

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.¹) oraz art. 35 ust. 1 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.²), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr 62/XI/03, z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze ustnego przetargu ograniczonego, nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka nr 19/7, o pow. 0,0200 ha, położoną w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, po.z 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

działka nr 19/7, o pow. 0,0200 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw **29 886**.

Opis nieruchomości:

Działka nr 19/7, położona jest w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi w zabudowie niskiej oraz teren boiska sportowego. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi i utwardzoną drogą osiedlową. Odległość działki od centrum miasta ok. 300 m. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych dobra. Lokalizacja nieruchomości dobra.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice teren, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem MW - tereny o przeznaczeniu zabudowy wielorodzinnej z usługami.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi **3200 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych, 00/100 gr). Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny nieruchomości.

Stawka procentowa opłat rocznych wynosi 3% ceny.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 i pkt. 2, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach w okresie od dnia 22 lutego 2007 r. do dnia 15 marca 2007 r. (21 dni).

BURMISTRZ
Julianna Barbara Herman