

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

z dnia 8 września 2008 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.¹) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.²), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr 158/XXVII/04 z dnia 16 września 2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr XII/74/07 z dnia 17 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 158/XXVII/04 z dnia 16 września 2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr XIX/129/08 z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 158/XXVII/04 z dnia 6 września 2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste zmienionej uchwałą Nr XII/74/07 z dnia 17 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 158/XXVII/04 z dnia 16 września 2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców:

- lokal mieszkalny Nr 15, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 5,
- lokal mieszkalny Nr 4, położony w Witowie nr 8, gmina Krośniewice,

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

**w sprawie sporządzenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców
wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 15, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 5, na działce gruntu oznaczonej numerem 19/5, o powierzchni 0,1218 ha,
- lokal mieszkalny Nr 4, położony w Witowie Nr 8, na działce gruntu oznaczonej numerem 16, o powierzchni 0,3300 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 15**, położony jest na parterze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 5, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/5, o powierzchni 0,1218 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 33,00 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,41 m², mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 40/1749 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 19/5.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw **LD1Y/00036162/7**.
- **Lokal mieszkalny Nr 4**, położony jest w budynku wielolokalowym w Witowie, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 16, o powierzchni 0,3300 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju i kuchni. Nie posiada pomieszczeń sanitarnych. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 35,9 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 359/4564 w całości nieruchomości, położonej na działce nr 16.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw **31 594**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 15 oznaczona jest symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 4 oznaczona jest symbolem M – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej nie związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

- **Cena lokalu mieszkalnego Nr 15 – 31.100 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 15 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **7.775 zł**.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **1.555zł**.

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 15 wynosi 6.220 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 19/5 – 600,00 zł (słownie: sześćset złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **120 zł** (słownie: sto dwadzieścia złotych, 00/100 gr).

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2009 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **6,00 zł** (słownie: sześć złotych, 00/100 gr).

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

- **Cena lokalu mieszkalnego Nr 4 – 7.000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **1.750 zł**.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **350 zł**.

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 4 wynosi 1.400 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 16 – 800,00 zł (słownie: osiemset złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **160 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2009 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **8,00 zł** (słownie: osiem złotych, 00/100 gr).

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemców.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman