

# **Uchwała Nr 230/XXXII/01**

## **Rady Miejskiej w Krośniewicach**

**z dnia 31.07.2001r.**

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice, dotyczącej rozbudowy składowiska odpadów komunalnych we wsi Franki.

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; Dz. U. z 2000r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001r. Nr 14 poz. 124) oraz art. 18, ust 2, pkt. 5 i art. 40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; Dz. U. z 1998r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; Dz. U. z 2000r. Nr 26 poz. 306; Nr 48 poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041 oraz Dz. U. z 2001 r. Nr 45, poz. 497)

### **Rada Miejska w Krośniewicach uchwała**

zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr 39/VI/94 RM w Krośniewicach z dn. 24.11.1994r. (Dz.Urz. Województwa Płockiego Nr 9 z 1994r. poz. 131) polegającą na zmianie przeznaczenia fragmentu jednostki urbanistycznej OR i E.RL(d) z terenu rolnego i terenu postulowanego do zalesienia (obecnie teren rolny) na jednostkę urbanistyczną NU2, Zł tj. teren składowiska odpadów, teren zieleni izolacyjnej.

# Rozdział I

## Przepisy ogólne

### § 1

1. Granice terenu objętego zmianą są wyznaczone przez granice działek o następujących numerach ewidencyjnych:  
nr 74, 75, 76, 77, 78/1, 80, 81, część działki nr 82 położone we wsi Franki, o łącznej powierzchni ca 12,0 ha wyznaczone w jednym obszarze.
2. Granice terenu objętego zmianą są zgodne z uchwałą Nr 40/VII/99 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 10.02.1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice.
3. Zainwestowanie terenu w granicach objętych zmianą:  
istniejące: użytki rolne na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej 6,63 ha, IV klasy bonitacyjnej 3,59 ha.  
planowane: 102000 m<sup>2</sup> składowisko odpadów.

### § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie:
  - 1) kształtowania i ochrony środowiska, zwłaszcza skutków dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na terenach objętych planem
  - 2) powiązania terenów objętych planem z podstawowym układem komunikacyjnym i funkcjonalnym gminy
  - 3) dostosowanie infrastruktury technicznej, technologii, wyposażenia oraz chłonności istniejącego składowiska do potrzeb wynikających ze zwiększonego rejonu obsługi i nowych wymagań technologicznych
  - 4) modernizacja i rozbudowa składowiska pozwoli na przekształcenie go w Zakład Unieszkodliwiania Odpadów obsługujący rejon kilku gmin
2. uszczegółowienie ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie:
  - 1) zasad prowadzenia polityki przestrzennej na określonym terenie
  - 2) przeznaczenia terenów rolniczych dla funkcji określonych niniejszym planem

- 3) określenie sposobu zagospodarowania terenu objętego zmianą planu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wymogami stawianymi obiektom unieszkodliwiania odpadów

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny infrastruktury technicznej, urządzeń i składowiska odpadów komunalnych
  - 2) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych
  - 3) tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej

### § 4

1. Dla terenu objętego zmianą ustala się funkcję podstawową:

na terenach położonych na północ od linii wyznaczonych w planie literami fg-gh-hi-ij-jk przewidziano rozbudowę składowiska, lokalizację urządzeń technicznych, tj. budowę segregatorni odpadów

wzdłuż zachodniej, północnej i wschodniej granicy projektowanego wysypiska przewiduje się zielen izolacyjną
2. Określa się funkcje dopuszczalne oraz towarzyszące:

przewiduje się lokalizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji; tj. dojeżdż, dojazdów oraz parkingów

  - jako funkcję towarzyszącą związaną z funkcjonowaniem składowiska uznaje się funkcję wydobywczą

### § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub użytkowaniu  
oznaczenie liniowe granic terenów  
oznaczenia elementów zagospodarowania terenu

## § 6

Słowniczek używanych pojęć:

plan - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego opracowania, zagospodarowania terenu składowiska odpadów komunalnych

funkcja podstawowa - należy przez to rozumieć, że ta forma użytkowania dominuje na danym terenie tj. składowisko odpadów, zieleni izolacyjna

funkcja towarzysząca - należy przez to rozumieć, że ta forma użytkowania uzupełnia funkcją podstawową tj. komunikacja, infrastruktura techniczna

zagospodarowanie terenu działki - należy przez to rozumieć podanie sposobu urządzenia terenu działki z uwzględnieniem elementów komunikacji, zieleni oraz infrastruktury technicznej

linie regulacyjne - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny komunikacji od terenów o innej funkcji lub sposobie użytkowania

uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści ustalenia nie wynika inaczej

przepisy szczególne - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

obszar - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć granicę ustaloną pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym

## R o z d z i a ł    I I

### P r z e p i s y   s z c z e g ó ł o w e

#### d l a   c a ł e g o   o b s z a r u

## § 7

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą planu ustalono funkcję terenu urządzeń komunalnych - składowiska odpadów.  
Jako funkcję towarzyszącą przewiduje się funkcję zieleni izolacyjnej oraz komunikacji.

2. Na terenach, o których mowa w pkt. 1. ustala się następujące podstawowe zasady zagospodarowania:

dla dróg gminnych nr : 11, 13, oznaczonych na rysunku planu symbolem dr gm. nr 11 i 13.  
obowiązuje 10.0 metrowa linia rozgraniczająca  
należy uwzględnić istniejący drzewostan  
nowe nasadzenia proponuje się wzdłuż zachodniej, północnej, wschodniej i południowej granicy działki  
dopuszcza się realizowanie parkingów na terenie działki  
przewiduje się zaopatrzenie obiektu w wodę z istniejącego wodociągu  
ścieki sanitarne odprowadzać docelowo należy do sieci kanalizacyjnej, przejściowo wskazane zastosowanie zbiorników bezodpływowych  
zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach uzyskanych w ZE w Kutnie  
- przewiduje się wykonanie przyłączy telefonicznych włączonych do istniejącej kanalizacji telefonicznej

3. Wprowadza się obowiązujące zakazy:

- 1) Zakaz realizacji nowych obiektów i urządzeń na terenach objętych planem bez sukcesywnego wyposażania ich w urządzenia sieciowe elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjne, w miarę potrzeb sieć gazową. Do czasu realizacji ww. urządzeń sieciowych dopuszcza się tymczasowo lokalizacje indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.  
Z chwilą realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej istnieje obowiązek przyłączenia się do tych sieci.

## § 8

Wyznacza się podział terenu zmiany na obszary o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- |      |   |   |
|------|---|---|
| NU 2 | - | projektowane tereny rozbudowy składowiska odpadów |
| Zł   | - | projektowane tereny zieleni izolacyjnej           |

## R o z d z i a ł        I I I

### P r z e p i s y   s z c z e g ó ł o w e

#### d l a   w y z n a c z o n y c h   t e r e n ó w

## § 9

**1. Wyznacza się tereny pod rozbudowę składowiska odpadów komunalnych oznaczone symbolem NU 2 - położone na północ, wschód i zachód od istniejącego składowiska odpadów we wsi Franki.**

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem NU ustala się funkcję składowiska odpadów.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję zieleni izolacyjnej, eliminującej negatywny wpływ składowiska na sąsiednie, rolnicze tereny.
- 3) Warunkiem lokalizacji funkcji, o których mowa w pkt. 1) i 2) jest:
  - a) zastosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które maksymalnie wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu
  - b) wykonanie badań hydrogeologicznych dla terenów przewidzianych pod lokalizację składowiska
  - c) uzgodnienie rozwiązań projektowanych inwestycji z Wojewodą oraz Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym, zgodnie z art. 22 ustawy o odpadach z dnia 27.06.1997 r.
  - d) zachowanie nasycenia terenu działki zielenią zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
  - e) docelowe wyposażenie terenu w elementy infrastruktury technicznej, zwłaszcza urządzenia odprowadzenia ścieków, odwodnienia terenu, urządzenia dostarczające wodę oraz instalację energetyczną i oświetleniową
  - f) z terenów zanieczyszczonych wody powinny być przed odprowadzeniem zbierane i oczyszczone w stopniu określonym przepisami ochrony środowiska
  - g) wyposażenie terenu w podstawowy układ komunikacyjny - drogi dojazdowe, wewnętrzne, miejsca postojowe i place manewrowe
  - h) granica południowa maksymalnie nasycona zielenią na szerokości min. 20 m od drogi.

**2. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolem Z1 położone w północnej, zachodniej i wschodniej części składowiska.**

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Z1 ustala się zielenią izolacyjną.
- 2) Jako funkcję dopuszczalną na terenach, o których mowa w pkt. 1) ustala się lokalizację liniowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
- 3) Warunkiem lokalizacji funkcji, o których mowa w pkt. 2) jest:

- a) wkomponowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji w otaczającą zielen izolacyjną
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- c) ciągi komunikacyjne należy wykonać o nawierzchni utwardzonej

## **R o z d z i a ł    I V**

### **I n f r a s t r u k t u r a    t e c h n i c z n a**

#### **§   1 0**

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.
  - 1) Sieć wodociągowa uzbrojona będzie w armaturę odcinającą oraz hydranty przeciwpożarowe podziemne rozmieszczone co 100-120 m.
2. Docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej, a tymczasowo dopuszcza się indywidualne rozwiązania w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych. Należy przewidzieć instalację do zbierania odcieków ze składowiska.
3. Z terenów potencjalnie zanieczyszczonych wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem zbierane i oczyszczone w stopniu określonym przepisami ochrony środowiska. Dopuszcza się rozdeszczowanie ścieków opadowych na złożu odpadów komunalnych lub gromadzenie w zbiornikach retencyjno-ewaporacyjnych.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej.

## **R o z d z i a ł    V**

### **P r z e p i s y    k o ń c o w e**

#### **§   1 1**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krośniewice

## **§ 12**

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

## **§ 13**

Zgodnie z wnioskiem rolnym wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele składowiska odpadów gruntów rolnych klas V, VI o powierzchni 6,63 ha.

## **§ 14**

W granicach obszaru objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krośnicach Nr 39/VI/94 z dnia 24.11.1994 r.

## **§ 15**

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

## **§ 16**

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Franki gm. Krośnice wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego





