



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.752.4.2015.KZ

Łódź, 10 sierpnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2017 r., poz. 680 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017, poz. 459 z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z dnia 29 czerwca 2015 r., znak: NWA13.600.200.2015.KK/4,

s t w i e r d z a m

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w powiecie kutnowskim, w gminie Krośnice, w obrębie 24 Zieleniew, oznaczonego jako działka nr 82 o pow. 0,0100 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaląm na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

– droga kolejowa wąskotorowa, linia 1044 Ostrowy Wąsk. – Ozorków Wąsk. nr inwentarzowy: 9/017/02142/221 SAT 40004210.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

IV. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

V. Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa, prawa własności przedmiotowego gruntu oraz nabycia przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu, będącego przedmiotem niniejszej decyzji wraz z nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień stanowić będzie podstawę do ujawnienia tych praw w księdze wieczystej przez Starostę Kutnowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, wnioskiem z dnia 29 czerwca 2015 r., znak: NWA13.600.200.2015.KK/4, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37 b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w powiecie kutnowskim, w gminie Krośnice, w obrębie 24 Zieleniew, oznaczonego jako działka nr 82 o pow. 0,0100 ha,
- „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Pismem z dnia 28 sierpnia 2015 r. znak: GP.I.6820.3.2015 Starosta Kutnowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował, że „ (...) działka nr 82 nie posiada urzędzonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani nie istnieją żadne inne dokumenty potwierdzające istnienie praw rzeczowych w stosunku do tej nieruchomości.”

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r., ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2017, poz. 680 z późn. zm.), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP

S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A., z dnia 29 czerwca 2015 r., wynika, że „(...) działka ewidencyjna nr 82 o pow. 0,0100 ha położona w gm. Krośniewice, obr. 4 Zieleniew stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 1044 Ostrowy Wąsk. – Ozorków Wąsk, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594) i znajdowała się do dnia 01.06.2003 r. w nieprzerwalnym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Linia kolejowa nr 1044 w granicach ww. nieruchomości została wybudowana w roku 1914”.

Zatem w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości ustalono, że:

- omawiana nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- przedmiotowy grunt nie był w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.,
- dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani prowadzonego zbioru dokumentów (pismo Starosty Kutnowskiego z dnia 28 sierpnia 2015 r. znak: GP.I.6820.3.2015).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 7 kwietnia 2017 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy

Krośniewice) oraz na stronie internetowej urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego informującego o zamiarze wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Nasz Dziennik” w dniu 12 kwietnia 2017 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Burmistrz Krośniewic pismem z dnia 12 czerwca w 2017 r. znak: RRG.6625.3.2017.DT poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krośniewicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w okresie od dnia 10.04.2017 r. do 10.06.2017 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w powiecie kutnowskim, w gminie Krośniewice, w obrębie 24 Zieleniew, oznaczonego jako działka nr 82 o pow. 0,0100 ha,

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A., z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1727 z późn. zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 29 czerwca 2015 r. przedmiotowa nieruchomość jest w 100 % przez infrastrukturę kolejową.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami**

Otrzymują:

1. „Polskie Koleje Państwowe” S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. Starosta Kutnowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Do wiadomości:

1. Burmistrz Krośniewic

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	837415.4380010.3689882
Nazwa dokumentu	dec. 4.2015.pdf
Tytuł dokumentu	dec. 4.2015
Sygnatura dokumentu	GN-II.752.4.2015
Data dokumentu	2017-08-10 00:00:00
Skrót dokumentu	615414EAA31C32B761163E085AFF21849EE5 DCFA
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2017-08-10 16:47:44
Podpisane przez	Piotr Klimczak Dyrektor Wydziału
	FZD 3.60.93.93.7341
Data wydruku:	2018-06-27 09:05:39
Autor wydruku:	Zielonka Katarzyna Starszy inspektor wojewódzki