

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 154/1, o powierzchni 0,0445 ha, położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, gmina Krośniewice.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość nr 154/1, położona jest w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej 16, obręb geodezyjny miasto Krośniewice. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami o przeznaczeniu komercyjnym oraz budynkami mieszkalnymi w zabudowie niskiej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 200 m od centrum miasta. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych bardzo dobra. Lokalizacja szczegółowa dobra.

Działka nr 154/1 posiada kształt nieregularny, zwarty. Układ hipsometryczny płaski. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej, elektryczną i telefoniczną. Teren działki posiada dobry stopień zagospodarowania.

Działka nr 154/1 zabudowana jest budynkiem byłej siedziby Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Krośniewicach, o powierzchni zabudowy 168,80 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 267,90 m<sup>2</sup>, jednopiętrowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowy w Łęczycy księga wieczysta Kw LD1Y/00024706/6.

### Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem:

**UM – tereny usługowo – mieszkaniowe.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100 gr).

Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2012 roku, o godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100 gr).

**płatne gotówką co najmniej na 3 dni przed otwarciem przetargu naipóźniej do 19 marca 2012 r. w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).**

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi** w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**BURMISTRZ**  
*Juliana Barbara Herman*