

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 776/1, o powierzchni 0,1211 ha i nr 776/2, o powierzchni 0,1220 ha, położonych w Krośniewicach, przy ulicy Kasztanowej, gmina Krośniewice.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości nr 776/1 i nr 776/2, położone są w Krośniewicach, przy ulicy Kasztanowej, obręb geodezyjny miasto Krośniewice. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w dalszej odległości tereny łąk przyległych do rzeki Miłonki. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną i krótkim odcinkiem drogi gruntowej. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości średnia.

Działki nr 776/1 i nr 776/2, o łącznej powierzchni 0,2431 ha, posiadają kształt nieregularny, zwarty, ze stosunkowo szerokim frontem do lokalnej drogi dojazdowej. Układ hipsometryczny płaski. Teren działek w niewielkiej części ogrodzony parkanem z prefabrykantów betonowych, w pozostałej części nieogrodzone i nieutwardzone. Działki posiadają uzbrojenie techniczne w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **LD1Y/00030895/2**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomości oznaczone są symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70.400,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta złotych) + 23% podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 kwietnia 2012 roku, o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **10.560,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr).**

płatne gotówką co najmniej na 3 dni przed otwarciem przetargu **najpóźniej do 28 marca 2012 r.** w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ
Julianna Barbara Herman