

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 874/1, o powierzchni 1,1702 ha, nr 874/3, o powierzchni 0,4514 ha i nr 874/4, o powierzchni 0,1566 ha, położonych w Krośniewicach, przy ulicy Przemysłowej, gmina Krośniewice.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomości nr 874/1, 874/3 i 874/4, położone są w Krośniewicach, przy ulicy Przemysłowej, obręb geodezyjny miasto Krośniewice. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, od strony zachodniej zabudowane obiektami Zakładu Mleczarskiego, od strony wschodniej niezabudowane. Od strony północnej działka nr 874/4 przylega do linii brzegowej rzeki Miłonki. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Dostępność do obiektów administracyjnych dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra.

Działki nr 874/1, 874/3 i 874/4, o łącznej powierzchni 1,7782 ha, posiadają kształt nieregularny, średnio zwarty, ze stosunkowo wąskim frontem do drogi dojazdowej. Układ hipsometryczny płaski, poziomy, z wyjątkiem części bezpośrednio przylegającej do rzeki Miłonki, która posiada wyraźny skłon w kierunku północnym. Działki posiadają dogodny dostęp do uzbrojenie techniczne w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Na terenie działek rośnie 47 szt. drzew topoli w wieku ok. 35-40 lat.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **LD1Y/00032976/8**.

### Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomości oznaczone są symbolem: **P – tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i rzemiosła uciążliwego.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 347.600,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych) + 23% podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 kwietnia 2012 roku, o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **52.140,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści złotych, 00/100 gr).**

**płatne gotówką co najmniej na 3 dni** przed otwarciem przetargu **najpóźniej do 28 marca 2012 r.** w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi** w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**BURMISTRZ**  
*Julianna Barbara Herman*