

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zespołu dworsko - parkowego, oznaczonego numerem ewidencyjnym 48/2, o powierzchni 0,1388 ha, położonego w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej, obręb geodezyjny miasto Krośniewice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 409/318 z dnia 11.07.1967 r. i decyzją Nr 410/319 z dnia 11.07.1967 r.

Opis nieruchomości:

Pałac z I połowy XIX w. w stylu neorenesansowym, francuskim, autorstwa Marconiego. Budynek piętrowy zabudowany w II połowie XIX w., był zwieńczony mansardowym dachem. Od strony ogrodu posiada obszerny taras.

Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony. Teren działki nie ogrodzony.

Dawny i nadal główny dojazd do parku prowadzi przez ozdobną bramę od strony ulicy Toruńskiej. Od bramy przed front pałacu prowadzi aleja lipowo – jesionowa. Układ hipsometryczny terenu płaski. Nieruchomości posiada uzbrojenie w instalację elektryczną i wodociągową. Powierzchnia użytkowa pałac – 550 m², kubatura 6000 m³, rok budowy 1870 r. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowy w Łęczycy księga wieczysta Kw LD1Y/00035015/5.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem:

ZP – teren parku zabytkowego,

Up – tereny publicznej zabudowy usługowej.

Funkcja podstawowa - zabudowa usługowa - usługi o charakterze publicznym w tym związane z oświatą, zdrowiem, opieką społeczną, kulturą, administracją, bezpieczeństwem publicznym.

Dopuszcza się również na terenach ZP i Up funkcje nawiązujące do tradycji miejsca: mieszkalnictwo, hotele, usługi związane z kulturą, gastronomią, opieką społeczną, dydaktyką, oświatą oraz usługi bankowe.

Cena wywoławcza nieruchomości po udzieleniu 50% bonifikaty wynosi 650 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 gr).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2012 roku, o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **97.500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych, 00/100 gr).**

płatne gotówką co najmniej na 3 dni przed otwarciem przetargu **najpóźniej do 20 sierpnia 2012 r.** w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Informuję, iż w stosunku do przedmiotowej nieruchomości toczy się postępowanie administracyjne, z wniosku spadkobierców o zwrot opisanej nieruchomości. Majątek ziemski „Błonie”, w tym przedmiotowa nieruchomość, o ogólnym obszarze 551,30 ha wraz ze znajdującymi się zabudowaniami, położony w Krośniewicach, stanowiący byłą własność rodziny Rembelińskich, podlegał przejściu na cele reformy rolnej na podstawie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ
Juliana Barbara Herman