

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 776/3, o powierzchni 0,0839 ha, nr 776/4, o powierzchni 0,0909 ha, położonych w Krośniewicach, przy ulicy Kasztanowej, obręb miasto Krośniewice.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości nr 776/3 i 776/4, położone są w Krośniewicach, przy ulicy Kasztanowej. Sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej i zachodniej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony północnej i wschodniej tereny niezabudowane – w miejscowym planie przeznaczone pod usługi i zabudowę przemysłową. W bezpośrednim sąsiedztwie działek przebiega niewielki rów. Dojazd bezpośredni do działek drogą gruntową stabilizowaną tłuczniem. Odległość do drogi asfaltowej ok. 150 m. Dostępność obiektów administracji lokalnej dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra. Lokalizacja szczegółowa średnia. Łączna powierzchnia działek wynosi 1748 m² a ich łączny kształt jest nieregularny, zwarty. Teren działek jest niezabudowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działki w części porośnięte samosiejkami drzew liściastych nie posiadającymi wartości użytkowej. Działki nie posiadają uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną ogólnospławną w niewielkim stopniu utrudniony.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00030895/2.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomości oznaczone są symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 63.600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) + 23% podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2014 roku, o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **9.540,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych, 00/100 gr).**

płatne gotówką do dnia 10 czerwca 2014 r. w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.