

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 380/2, o powierzchni 0,1393 ha, położona w Krośniewicach, przy projektowanej ulicy dojazdowej, będącej przedłużeniem ulicy Gen. J. Bema , obręb miasto Krośniewice.

Opis nieruchomości:

Działka nr 380/2, położona jest w Krośniewicach, przy projektowanej ulicy dojazdowej, będącej przedłużeniem ulicy Gen. J. Bema, obręb miasto Krośniewice.

Sąsiedztwo nieruchomości od strony zachodniej i południowej stanowią tereny zabudowane o przeznaczeniu mieszkalnym, od strony północnej tereny niezabudowane użytkowane jako sad, od strony wschodniej tereny ogródków działkowych. Dojazd bezpośredni do działki drogą gruntową. Odległość od drogi asfaltowej ok. 180 m. Dostępność obiektów administracji lokalnej dobra. Lokalizacja nieruchomości dobra.

Działka posiada kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta z ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **LD1Y/00028099/5**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 64.200,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych) + 23% podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2014 roku, o godz.10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **9.630,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych, 00/100 gr).**

płatne gotówką do dnia 22 sierpnia 2014 r. w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.