

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 803, o powierzchni 0,0480 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Dębowej, obręb geodezyjny miasto Krośniewice.

### Opis nieruchomości:

Działka nr 803, położona jest w Krośniewicach, przy ulicy Dębowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane o tym samym przeznaczeniu. Dojazd bezpośredni do działki drogą gruntową. Dostępność obiektów administracji lokalnej dobra. Lokalizacja ogólna i szczegółowa dobra. Działka nr 803 posiada powierzchnię 0,0480 ha, kształt zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną i wodno –kanalizacyjną ogólnospławną dogodny. Ze względu na kształt i usytuowanie działki oraz ustaloną w miejscowym planie linię zabudowy, działka posiada znacznie ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00028070/6.

### Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych) + 23% podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2015 roku, o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- 3.375,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych, 00/100 gr).

**płatne gotówką do dnia 17 kwietnia 2015 r.** w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi** w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

BURMISTRZ  
  
Julianna Barbara Herman