

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Teresin jako działka nr 59/2, o powierzchni 0,4951 ha, położona w miejscowości Ostałów, w obrębie geodezyjnym Teresin.

Opis nieruchomości:

Działka nr 59/2, położona jest w miejscowości Ostałów, obręb geodezyjny Teresin. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi tworzącymi typowe siedliska rolne, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz grunty niezabudowane użytkowane rolniczo. Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Droga asfaltowa (droga krajowa nr 92 Warszawa – Poznań) w odległości ok. 50 m). Dostępność obiektów administracji lokalnej średnia. Odległość do Krośniewice ok. 4 km. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości średnia. Działka nr 59/2 posiada kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną i wodną dogodny. Dostępu do instalacji kanalizacji ogólnospławnej brak. Przez teren działki nr 59/2 przebiegają trzy linie energetyczne niskiego i średniego napięcia stwarzające ograniczenia w jej docelowym zagospodarowaniu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00058119/1.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **M – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej nie związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.150,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) + 23% podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2016 roku, o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **3.772,50 zł (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa złote, 50/100 gr).**

płatne gotówką do dnia 2 lutego 2016 r. w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.