

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Krośniewic ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 843/3, o powierzchni 0,0666 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Łąkowej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice.**

### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 843/3 położona jest w Krośniewicach, przy ulicy Łąkowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią od strony zachodniej i północnej tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi tworzące zwarte osiedle mieszkaniowe, od strony wschodniej i południowej tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo. Dojazd do działki drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogi stabilizowanej tłuczniem. Dostępność obiektów administracji lokalnej, dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra, lokalizacja szczegółowa średnia.

Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, z niewielkim nachyleniem w kierunku południowym. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00030895/2.

### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.745,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych, 00/100 gr).**

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2017 r., o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.**

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **3.861,75 zł (słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden złotych, 75/100 gr).**

**płatne gotówką do dnia 13 lutego 2017 r.** w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi** w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

**Termin pierwszego przetargu – 12 grudnia 2016 r.**

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**BURMISTRZ**  
*Julianna Barbara Herman*

