

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 351, o powierzchni 0,3616 ha, położona w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice.

Opis nieruchomości:

Działka nr 351, położona jest w miejscowości Krośniewice. Sąsiedztwo nieruchomości od strony północnej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi tworzącymi zwartą pierzeję ulicy Kutnowskiej oraz budynkami gospodarczymi, od strony zachodniej tereny niezabudowane o tym samym przeznaczeniu co działka nr 351, od strony wschodniej tereny niezabudowane przeznaczone w planie miejscowym na drogę o funkcji dojazdowej, od strony południowej w części tereny niezabudowane mieszkaniowe. Działka obecnie nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzonej drogi publicznej. Docelowo dojazd do działki zapewniony będzie przez planowaną drogę dojazdową oznaczoną w planie miejscowym symbolem 9 KDD, planowaną do urządzenia na terenie działki nr 346. Tymczasowo dojazd do działki będzie poprzez nieodpłatne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice, położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym 340, o powierzchni 0,0675 ha.

Działka posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00031982/6.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **9 Mś – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej z usługami.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 132.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych, 00/100 gr).

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 października 2017 roku, o godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **19.800,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych, 00/100 gr).**

płatne gotówką do dnia 02 października 2017 r. w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. BURMISTRZA
Jakub Krygier
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR
Dominika Turkowska