

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Jankowice jako działka nr 27/2, o powierzchni 0,3600 ha, położona w obrębie geodezyjnym Jankowice.

Opis nieruchomości:

Działka nr 27/2, położona jest w miejscowości Jankowice. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi tworzącymi typowe siedliska rolne oraz grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. W odległości ok. 25 m od działki posadowiono elektrownię wiatrową. Nieruchomość przylega do pasa drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Dostępność obiektów administracji lokalnej poniżej średniej. Odległość od Krośniewic około 8 km. Lokalizacja ogólna nieruchomości słaba, lokalizacja szczegółowa średnia.

Działka ma kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren działki nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną i wodną dogodny. Dostępu do instalacji kanalizacji ogólnospławnej brak. Przez teren działki przebiegają dwie linie energetyczne niskiego napięcia nie stwarzające poważnych ograniczeń w jej docelowym zagospodarowaniu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00031288/1.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: MR – tereny o przewadze zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.300,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta złotych, 00/100 gr).

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2017 roku, o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **2.295,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100 gr).**

płatne gotówką do dnia 05 grudnia 2017 r. w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Termin pierwszego przetargu – 06 października 2017 r.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. BURMISTRZA
J. Kuczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA