

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 298/8, o powierzchni 0,1114 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Łęczyckiej 15.

Opis nieruchomości:

Działka nr 298/8 posiada powierzchnię 0,1114 ha i kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka zabudowana jest budynkiem dawnej lecznicy weterynaryjnej. Teren działki w części frontowej ogrodzony jest parkanem z pręseł stalowych na słupkach murowanych, w części ograniczony parkanem działki sąsiedniej, w pozostałej części nieogrodzony. Teren w niewielkiej części utwardzony betonem wylewanym na mokro w pozostałej części nieutwardzony, obsiany trawą. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem, o powierzchni użytkowej 169,02 m², parterowym z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczonym, wolnostojącym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku określa się jako zły, do kapitalnego remontu bądź rozbiórki.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęczycy prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1Y/00030161/8.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **27 MN** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku o funkcji mieszkaniowej lub wolnostojące, zieleń urządzona, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80.800,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych, 00/100 gr).

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2018 roku, o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **12.120,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto dwadzieścia złotych, 00/100 gr).**

płatne gotówką do dnia 16 kwietnia 2018 r. w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman