

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 286, o powierzchni 0,0897 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Łęczyckiej.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 286 posiada powierzchnię 0,0897 ha i kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią od strony północnej tereny zabudowane obiektami plebanii parafii rzymsko – katolickiej, od strony zachodniej tereny niezabudowane o tym samym przeznaczeniu, od strony południowej i wschodniej tereny niezabudowane o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dojazd do działki drogą asfaltową (ul. Łęczycka) oraz krótkim odcinkiem nieurządzonej drogi gruntowej. Dostępność obiektów administracji lokalnej dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra, lokalizacja szczegółowa średnia.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęczycy prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1Y/00020277/1.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **20U** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowania gospodarcze i garażowe, zieleń urządzona, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 91.700,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych, 00/100 gr).**

**Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 lipca 2018 roku, o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.**

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

**13.755,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych, 00/100 gr).**

**płatne gotówką do dnia 09 lipca 2018 r.** w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi** w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**BURMISTRZ**

*Julianna Barbara Herman*

**INSPEKTOR**

*Dominika Urkowska*