

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 298/5, o powierzchni 0,1422 ha, położonej w Krośniewicach, przy ulicy Łęczyckiej.

### Opis nieruchomości:

Działka nr 298/5 posiada powierzchnię 0,1422 ha i kształt zbliżony do regularnego prostokąta z wyciętym fragmentem drogi dojazdowej. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Teren działki w części ogrodzony siatką stalową na słupkach stalowych, w pozostałej części nieogrodzony. Teren działki w części utwardzony betonem wylanym na mokro, w pozostałej części nieutwardzony, w części obsiany trawą. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodinnymi oraz teren Zespołu Szkół nr 1 w Krośniewicach. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – ul. Łęczycka i działką nr 298/2 stanowiącą drogę wewnętrzną. Dostępność obiektów administracji lokalnej dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra, lokalizacja szczegółowa średnia.

Działka zabudowana jest budynkiem posiadającym powierzchnię użytkową 110,59 m<sup>2</sup>, powierzchnię zabudowy 183,59 m<sup>2</sup>, kubaturę 728,50 m<sup>3</sup>. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, stykający jedną ścianą z budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, położonym na sąsiedniej działce. Gruntowy remont i modernizacja budynku zostały przeprowadzone w 2008 roku. Budynek pełnił funkcję budynku administracyjno – biurowego. Ogrzewanie budynku z własnej kotłowni wyposażonej w piec olejowy firmy Viessmann. Stan techniczny budynku dobry.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęczycy prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1Y/00055571/6.

### Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **27 MN** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku o funkcji mieszkaniowej lub wolnostojące, zieleń urządzone, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 235.200,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych, 00/100 gr).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 lipca 2018 roku, o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.**

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj.:

- **35.280,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr).**

**płatne gotówką do dnia 09 lipca 2018 r.** w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi** w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi strona Kupująca. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-024, fax /024/ 254 77 82.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

INSPEKTOR  
  
Dominika Turkowska

BURMISTRZ  
  
Julianna Barbara Herman