

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją realizacji ustaleń uchwały Nr XXXI/228/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia oraz został zaopiniowany przez wszystkie organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu miejscowego został zatwierdzony uchwałą Nr III/7/2014 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 12 grudnia 2014 roku. Następnie, zgodnie z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy wraz z dokumentacją planistyczną został przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.

Wojewoda Łódzki w rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 21 stycznia 2015 r., znak: PNK-I-4131.40.2015, orzekł o nieważności uchwały Nr III/7/2014 Rady Miejskiej w Krośniewicach

z dnia 12 grudnia 2014 roku, z powodu braku ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu dla terenu zamkniętego (linii kolejowej).

Niniejsza redakcja planu miejscowego zawiera ustalenia planistyczne dla terenu istniejącej linii kolejowej.

W związku z uzupełnieniem części planu miejscowego o zapisy dotyczące terenu kolejowego, zachodzi konieczność ponownego uchwalenia planu.

Nie zachodzą natomiast przesłanki do ponowienia w niezbędnym zakresie innych czynności proceduralnych, a w tym ponownego wyłożenia fragmentu planu do publicznego wglądu. Wprowadzone do tekstu planu dodatkowe ustalenia planistyczne dotyczą terenu istniejącej linii kolejowej, wyznaczonej w planie jako teren zamknięty. Zatem nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie tego terenu. Nadal pozostaje on terenem kolejowym w granicach którego, zgodnie z przepisami odrębnymi, istniejąca linia kolejowa może być przebudowywana wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z obsługą tej linii. Wprowadzone uzupełnienia nie wpływają na zmianę zasad ładu przestrzennego w granicach terenu kolejowego ani na terenach sąsiadujących z nim

Należy podkreślić, że dla terenów sąsiadujących z istniejącą linią kolejową wyznaczono w podstawowej redakcji planu strefy ochronne terenu zamkniętego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu tych stref.

Podkreślenia wymaga również fakt, że tereny położone wzdłuż linii kolejowej należą do jednego właściciela, który już na etapie opiniowania planu wyraził zgodę na lokalizację na swym terenie turbin wiatrowych oraz na przyjęte w planie miejscowym rozwiązania komunikacyjne.

Natomiast istniejące w pobliżu linii kolejowej siedlisko rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **2RM**, znajduje się poza strefą ochronną od urządzeń elektrowni wiatrowych oraz poza strefą ochronną terenu zamkniętego (linii kolejowej).

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Krośniewicach jest uzasadnione.