

**UCHWAŁA NR XI/58/15
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 7 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z póź. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice, przyjętego Uchwałą Nr XXII/146/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium, o której mowa w §1, określono na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

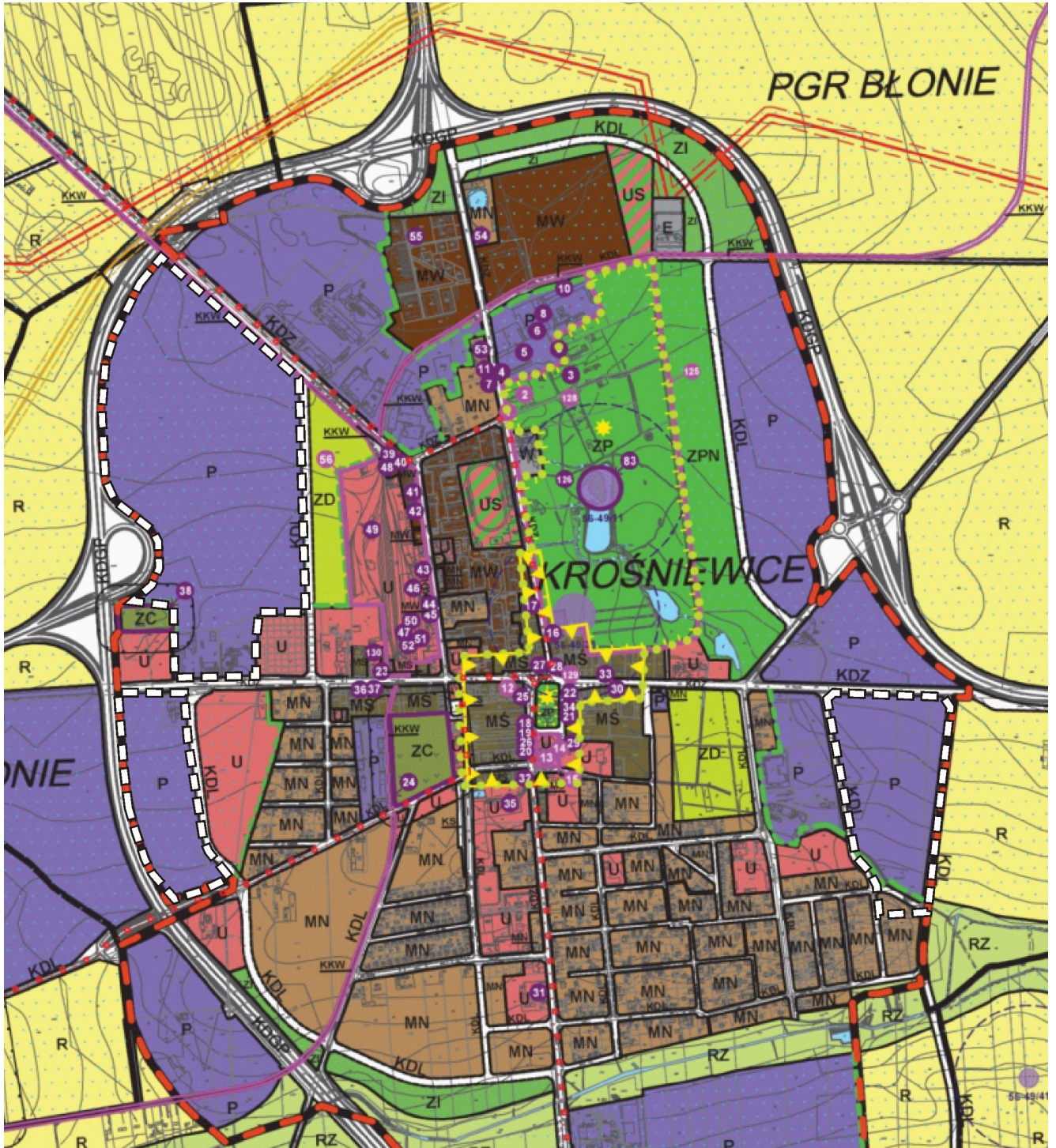
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072; z 2015 r. poz. 1045.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443.

Załącznik do Uchwały Nr XI/58/15
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 7 września 2015 r.



□ □ □ □ granica obszaru objętego zmianą studium

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W związku z planowanym przeznaczeniem terenów położonych we wschodniej części miasta Krośniewice do włączenia do obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, koniecznym jest dostosowanie na przedmiotowych obszarach wskaźników zagospodarowania, użytkowania i zabudowy do wymogów jakie musi spełniać teren aby włączyć go do strefy.

W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice uchwalonym Uchwałą nr XXII/146/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 26 czerwca 2012 r. powyższe tereny oznaczone są symbolem „P” - tereny strategiczne: produkcja, magazyny, składy, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi, obsługa komunikacji samochodowej. Przeznaczenie terenów spełnia warunki utworzenia strefy ekonomicznej, natomiast wskaźniki zabudowy nie odpowiadają jej wymogom.

W związku z tym, iż wskaźniki zabudowy decydują o racjonalnym wykorzystaniu działek pod zabudowę oraz optymalizują koszty budowy, aby zwiększyć możliwości inwestycyjne do zmiany zaproponowano również tereny oznaczone symbolem „P” położone od strony zachodniej w granicach miasta.

Z uwagi na powyższe podjęcie Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice dla obszarów zaznaczonych w załącznikach do niniejszej uchwały jest zasadne.