

**UCHWAŁA NR XI/61/15
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 7 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice obejmującej rejon ulic: Poznańskiej i Kutnowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z póź. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice obejmującej rejon ulic: Poznańskiej i Kutnowskiej.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą planu określono na rysunkach stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

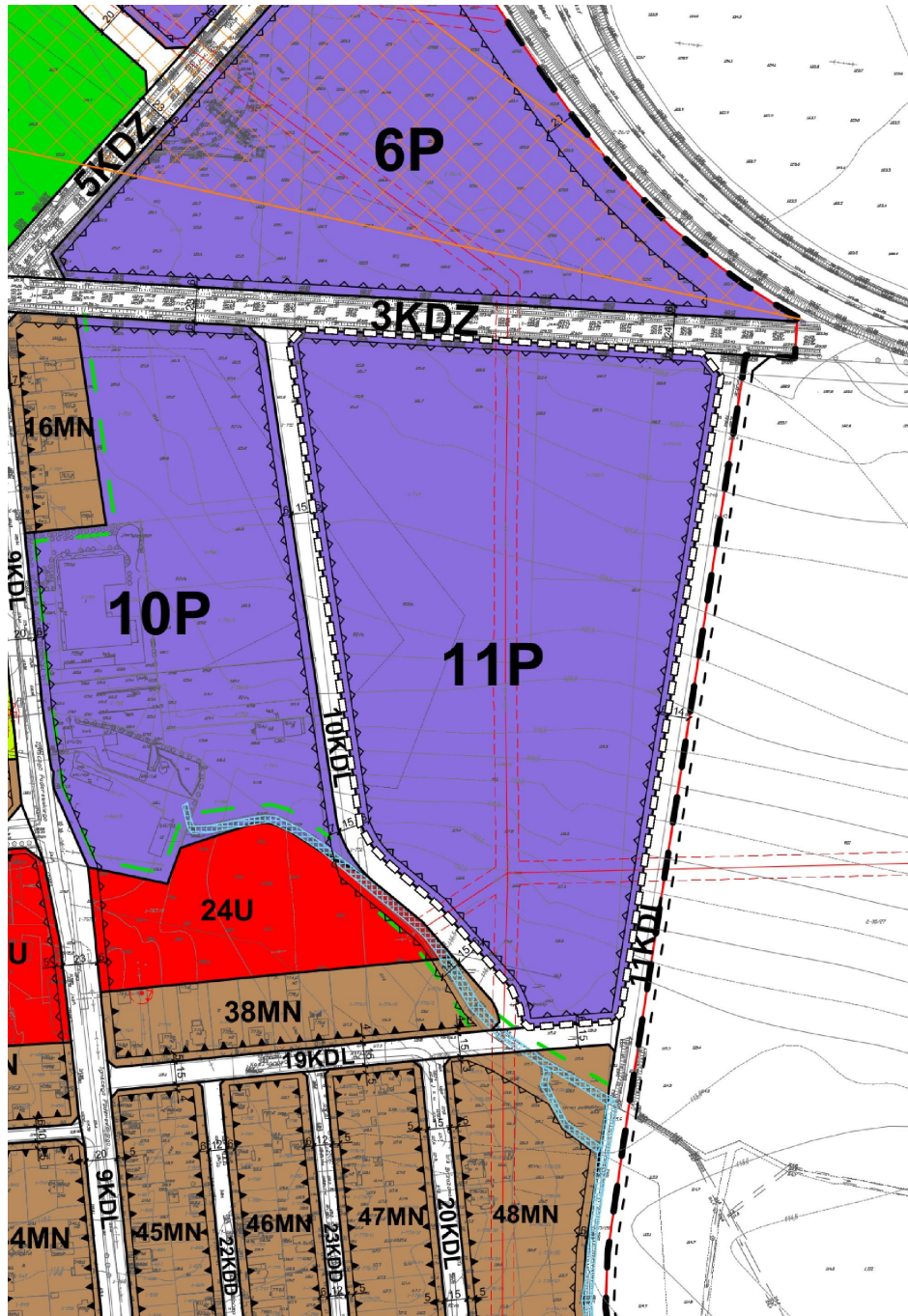
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072; z 2015 r. poz. 1045.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/61/15
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 7 września 2015 r.

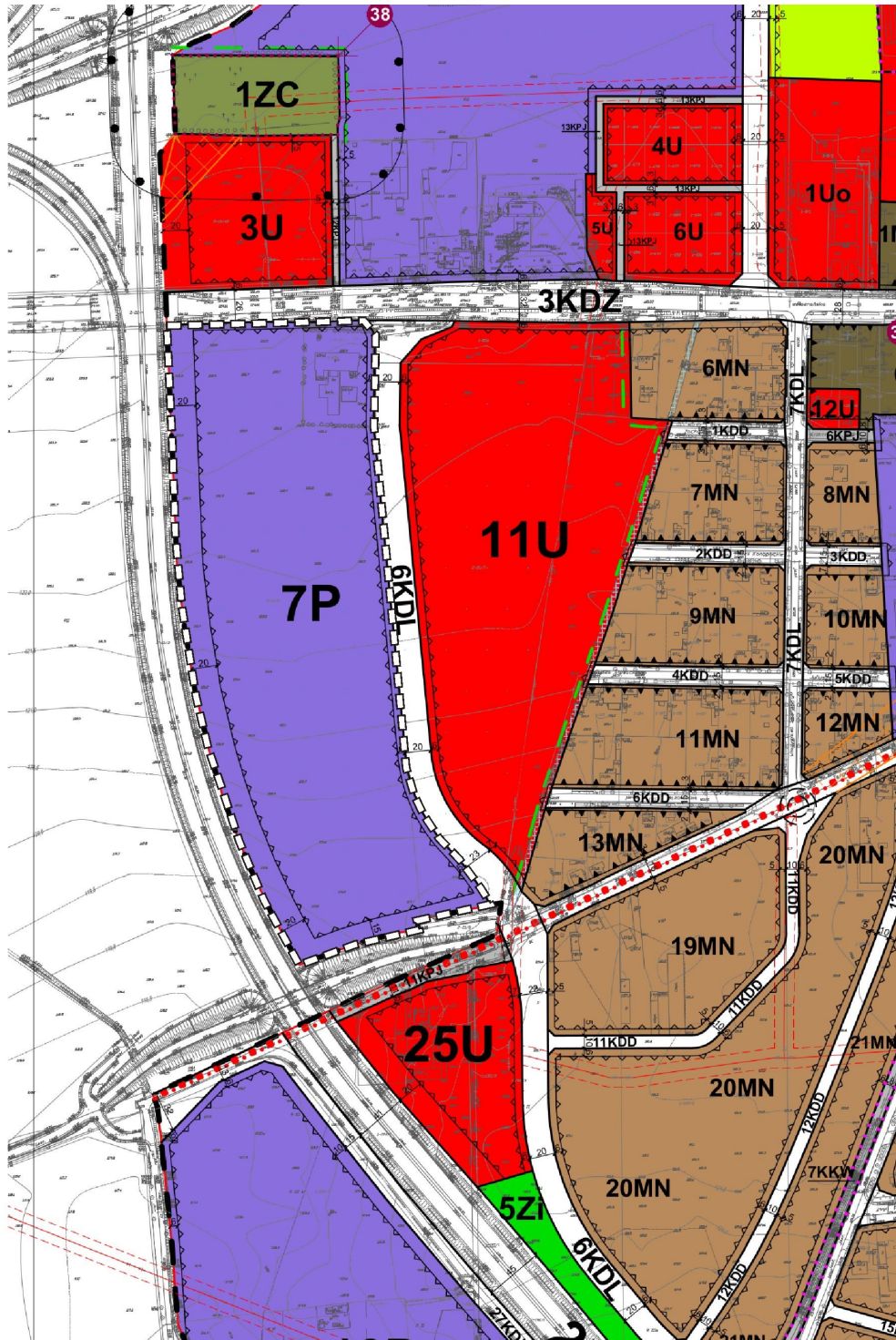


----- granica obszaru objętego projektem zmiany planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/61/15
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 7 września 2015 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/61/15
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 7 września 2015 r.



□□□□□□ granica obszaru objętego projektem zmiany planu

UZASADNIENIE

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice jest dostosowanie wskaźników zagospodarowania, użytkowania i zabudowy terenów położonych we wschodniej części miasta pokazanych w załączniku graficznym do niniejszej Uchwały, do wymogów jakie muszą spełniać aby włączyć je do obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym dla terenu miasta Krośniewice uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/231/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice powyższe tereny oznaczone są symbolem 11P - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie terenów spełnia warunki do włączenia do strefy ekonomicznej, natomiast wskaźniki zabudowy nie odpowiadają jej wymogom.

W związku z tym, iż wskaźniki zabudowy decydują o racjonalnym wykorzystaniu działek pod zabudowę oraz optymalizują koszty budowy, aby zwiększyć możliwości inwestycyjne do zmiany zaproponowano również tereny oznaczone symbolami: „7P”, „2P”, położone od strony zachodniej w granicach miasta.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice dla obszaru pokazanego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest uzasadnione.