

RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 30 czerwca 2006 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Krośnice dla działki nr ewid. 60/1 w miejscowości Skłóty**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²) oraz Uchwały Nr 195/XXXIV/05 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice – Rada Miejska w Krośniewicach uchwala

**„Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”
zwaną dalej „planem”.**

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje teren działki nr ewid. 60/1 położonej w miejscowości Skłóty, gmina Krośnice, pomiędzy drogą krajową nr 2 a drogą gminną nr 9, w granicach wskazanych na rysunku planu sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000; granice, na których obowiązują ustalenia planu oznaczono cyframi I, II, III, IV, V, VI – stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) wymieniony w pkt 1 rysunek planu – załącznik Nr 1, który stanowi integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2,
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice – załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- 5) zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie wprowadza ustaleń, które przedmiotowego terenu nie dotyczą, a mianowicie:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319.

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu, na którym obowiązują ustalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe odpowiadające podstawowemu przeznaczeniu terenu,
- 4) linie zabudowy ustalone w odległościach od linii rozgraniczających tereny lub od innych identyfikatorów w terenie,
- 5) granice działek geodezyjnych nie wymagające scalenia, wchodzące w skład jednej działki budowlanej lub nieruchomości.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zatwierdzony niniejszą uchwałą;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności:
 - Prawo ochrony środowiska
 - Ustawa o odpadach
 - Prawo budowlane
 - Ustawa o drogach publicznych
 - Prawo wodne
 - Ustawa o gospodarce nieruchomościami
 - Ustawa o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polski;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu, wskazane na rysunku planu z dokładnością stosowną do wartości kartometrycznej rysunku planu tj. z dokładnością ± 1 m;
- 5) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które winno dominować (przeważać) na danym terenie i stanowić więcej niż 60 % ogólnej powierzchni zabudowy jednokondygnacyjnej, a przy zabudowie budynkami o większej liczbie kondygnacji ponad 50 % powierzchni użytkowej;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie obligatoryjną lub nieprzekraczalną, maksymalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy;
- 7) **funkcji usługowej w zakresie usług bytowych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich, dla konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:
 - handel detaliczny, gastronomia,
 - usługi bankowe, doradztwo gospodarcze,
 - usługi obsługi rekreacji, wypoczynku i turystyki,
 - niepubliczne, komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
 - naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń gospodarstwa domowego,
 - wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - inne usługi dla indywidualnych odbiorców;
- 8) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni działki, przy czym w planie ustalono ją określając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni działki.

Rozdział II

Szczegółowe ustalenia

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa stanowiąca kontynuację i rozbudowę funkcji usługowej na terenie przyległych działek nr nr ewid. 61/2 i 61/1, a w szczególności usługi hotelowe, gastronomiczne i inne związane z obsługą użytkowników dróg;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dopuszcza się inne usługi bytowe;

- 3) wprowadza się zakaz realizacji funkcji produkcyjnej;
- 4) projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą systemów melioracyjnych w celu rozwiązania kolizji z istniejącym drenowaniem.
W przypadku zabudowy i zagospodarowania terenu zmeliorowanego, należy wystąpić do odpowiedniego organu o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych na powierzchni zajętej na cele nierolnicze.

2. Ustala się warunki zagospodarowania i zabudowy terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy z działkami nr nr ewid. 61/1 i 61/2,
- 2) wysokość obiektów nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych licząc łącznie z poddaszem użytkowym i do 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Maksymalny poziom stropu parteru ustala się na wysokości do 1 m od poziomu istniejącego terenu, szerokość elewacji frontowych nie może przekroczyć 40m,
- 3) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod kątem 30° - 45° i głównej połaci dachowej ukształtowanej równolegle lub prostopadle do drogi krajowej, pokrycie dachu w kolorze zbliżonym do pokrycia na budynkach istniejących na sąsiednich działkach nr nr ewid. 61/1 i 61/2,
- 4) obowiązują nieprzekraczalne, maksymalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej nie może naruszyć warunku zachowania minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) pasy terenu pomiędzy planowanymi liniami rozgraniczającymi dróg, a linią zabudowy należy zagospodarować zielenią urządzoną, ukształtowaną jako zieleni izolacyjną; w pasie tym pozostawić teren na zjazdy stosownie do ustaleń § 4 ust. 2 pkt 11,
- 7) architektura budynków winna nawiązywać do tradycji regionalnych i spełniać warunki estetyczno-kompozycyjne oraz harmonizować z krajobrazem, w tym z krajobrazem kulturowym,
- 8) miejsca parkowania pojazdów władających oraz użytkowników i konsumentów należy zabezpieczyć w granicach własnej działki,
- 9) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę usługową, a w wypadku realizacji obiektu hotelowego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, stosownie do przepisów odrębnych dot. klasyfikacji akustycznej terenów; nie dopuszcza się innych uciążliwości określonych w przepisach odrębnych,
- 10) nie dopuszcza się tymczasowej zabudowy oraz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu; do czasu realizacji zabudowy zgodnie z planem teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym,
- 11) obsługa komunikacyjna terenu dopuszczalna wyłącznie z drogi gminnej nr 9; obowiązuje zakaz budowy zjazdu z drogi krajowej nr 2,
- 12) od strony dróg obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. W sytuacji zagrożenia, dla celów ochrony ludności, w podpiwniczeniach budynków może być wymagane uwzględnienie usytuowania pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie.

4. Obiekty użyteczności publicznej należy projektować i teren zagospodarować w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

§ 5. 1. Obowiązują następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym możliwość oddania do użytkowania obiektów usług hotelowych, gastronomicznych i innych związanych z obsługą użytkowników dróg, po wybudowaniu skrzyżowania drogi krajowej nr 2 z drogą gminną nr 9,
- 2) budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi gminnej i na terenie działek, do których inwestor ma tytuł prawny,
- 3) kolizje z planowanym zagospodarowaniem terenu rozwiązać poprzez przebudowę istniejących sieci i urządzeń nadziemnych i podziemnych,
- 4) ewentualne kolizje z istniejącym drenowaniem melioracyjnym rozwiązać stosownie do ustaleń zawartych w § 4 ust.1 pkt 4.

2. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych i przeciwpożarowych zabezpieczyć poprzez włączenie planowanej sieci do istniejącego wodociągu wiejskiego; obowiązuje zapewnienie awaryjnego poboru wody dla sytuacji szczególnych, dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

3. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa poprzez budowę indywidualnych systemów utylizacji ścieków sanitarnych, gospodarka ściekami technologicznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz z powierzchni utwardzonych grawitacyjnie do rowów przydrożnych, po uprzednim ich podczyszczeniu stosownie do przepisów szczególnych.

5. Zaopatrzenie w ciepło zapewnić w oparciu o indywidualne rozwiązania z zastosowaniem technologii ekologicznych.

6. Zabezpiecza się możliwość gazyfikacji terenu; pas terenu dla sieci gazowej ustala się w pobliżu planowanych linii rozgraniczających dróg na terenie działki nr ewid. 60/1, a w szczególnie uzasadnionym przypadku po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dróg.

7. Gospodarka odpadami komunalnymi winna być prowadzona w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów; obowiązuje umieszczenie szczelnych pojemników na odpady pod zadaszonymi osłonami śmietnikowymi usytuowanymi z sposób nie kolidujący z eksponowanym położeniem działki przy drodze krajowej.

8. Dostarczenie energii elektrycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci, dopuszcza się lokalizację na terenie oznaczonym symbolem 1U, niezbędnej dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia stacji transformatorowej, a w szczególności ustala się:

- 1) możliwość wydzielenia odrębnej działki dla lokalizacji stacji transformatorowej, z zabezpieczeniem dojazdu z drogi gminnej,
- 2) możliwość rezerwowego zasilania odbiorców wymagających zwiększonej powierzchni zasilania.

9. Oświetlenie terenu inwestor zapewni na koszt własny, dopuszcza się usytuowanie elementów oświetlenia drogi gminnej w pasie terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem KD Lp.

§ 6. 1. Ustala się warunki dla przebudowy systemów publicznej komunikacji – drogi krajowej i drogi gminnej poprzez:

- 1) ustalenie nieprzekraczalnej maksymalnej linii zabudowy w odległości wskazanej na rysunku planu, oraz zabezpieczenie terenu dla przebudowy drogi gminnej do parametrów klasy L (o szerokości 6 m od osi drogi) i przebudowy drogi krajowej nr 2 do parametrów klasy GP (o szerokości 15 m od osi drogi),
- 2) stosownie do Uchwały nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 15.11.2003 r. Nr 309, poz. 2641) wskazanie rozstawu linii rozgraniczających pasy drogowe na terenach zabudowanych odpowiednio: dla drogi krajowej – 30 m, dla drogi gminnej – 12 m; oraz ustalenie terenów dla potrzeb planowanej rozbudowy pasów drogowych, oznaczone odpowiednio symbolami KD GPp i KD Lp, z zastrzeżeniem zawartym w § 5 ust. 9.
- 3) zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa ruchu i obsługi obiektów usługowych stosownie do ustaleń zawartych w § 5 ust. 1 pkt 1.

2. Obowiązują następujące zasady i wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

- 1) miejsca postojowe należy urządzić w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1U,
- 2) obowiązują następujące minimalne wskaźniki parkingowe:
 - a) dla usług gastronomicznych – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub dla 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - b) dla usług hotelarskich – 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe,
 - c) dla innych usług konsumpcyjnych stosownie do programu użytkowego.

§ 7. Obowiązuje ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a w szczególności:

- 1) wszelkie uciążliwości należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny w tym ochrona przed hałasem, stosownie do ustaleń zawartych w § 4 ust. 2 pkt 9,
- 2) obowiązuje prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekami i odpadami, stosownie do ustaleń zawartych w § 5 ust. 3, 4 i 7,
- 3) należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza, poprzez stosowanie ekologicznych technologii systemów grzewczych,
- 4) miejsca parkowania, w szczególności przeznaczone dla pojazdów ciężarowych powiązać z wprowadzeniem zieleni izolacyjnej,

- 5) obowiązuje realizacja obiektów o architekturze nawiązującej do tradycji regionalnych, z zachowaniem walorów estetyczno-kompozycyjnych i ochroną krajobrazu.

§ 8. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5 %.

Rozdział III

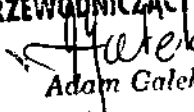
Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

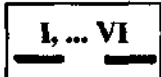
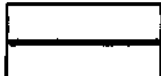
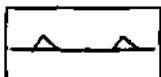

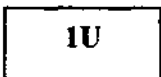


2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Gminy Krośniewice oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krośniewicach.

mgr inż. owska
(11.05.2017)

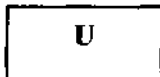
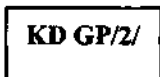
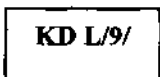
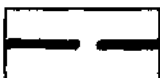
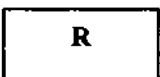
PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Gałek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

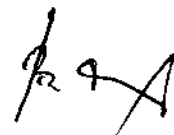
USTALENIA PLANU:

	- granice terenu objętego planem miejscowym
	- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	- linie zabudowy maksymalne, nieprzekraczalne
	- granice działek geodezyjnych nie wymagające scalenia, /funkcjonalnie i przestrzennie powiązane tereny usługowe/
	- zabudowa usługowa związana z obsługą użytkowników dróg
	- teren planowanej rozbudowy pasa drogowego drogi krajowej nr 2 - teren na cele publiczne
	- teren planowanej rozbudowy pasa drogowego drogi gminnej nr 9 - teren na cele publiczne

INFORMACJE:

	- tereny istniejącej zabudowy usługowej związanej z obsługą użytkowników dróg
	- istniejący pas drogowy - droga krajowa nr 2
	- istniejący pas drogowy - droga gminna nr 9
	- zakres opracowania aktualizacji mapy
	- użytki rolne

Opracowała:
mgr Barbara Piosik
uprawn. urbanistyczne nr 851/89
wpis do Okręg. Izby Urbanist. nr WA-156



1:1000

0 10 20 30 40 50 60 m

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 1000

Mapę wykonano na podstawie mapy numerycznej gminy Krośnice
k. nr 102.342.102, 102.342.104 oraz pomiaru własnego.

Przebieg granic działek oraz konturów klasyfikacyjnych wprowadzono na podstawie
danych z ewidencji gruntów i budynków.

Wykonano w Pracowni Usług Geodezyjnych
kierownik prac: mgr inż. Marek Błaszczuk
upr. geod. nr 2056

OBIĘKT: woj. łódzkie
gm. Krośnice, obręb Skłoty
pow. kutnowski

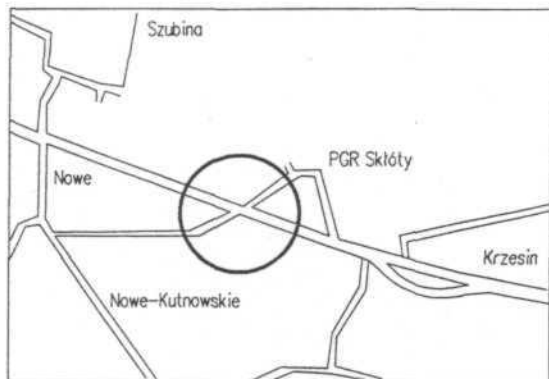
KERG: 1002 – 587 / 2005

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika
z zasłoty historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.
(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne – Dz. U. 30/1989, poz. 163)

Mapa aktualna na 08.2005r

Kolorem zielonym oznaczono projekty ZUD



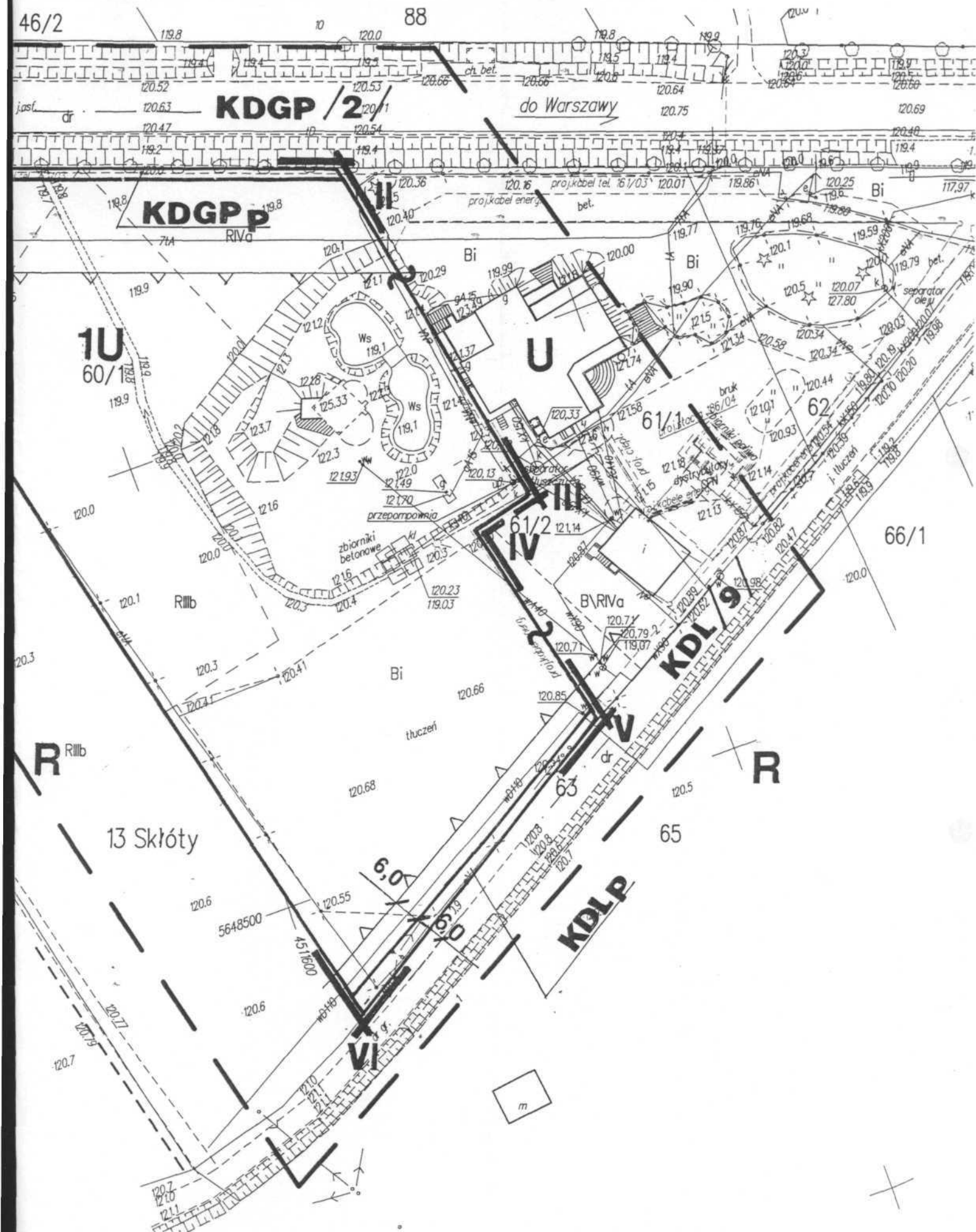
szkic orientacji
SKALA 1:50000

Starostwo Powiatowe w Kutnie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniające
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 02.09.2005
i zarejestrowano pod nr. C-39.7/2005
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

Kutno, 02.09.2005

(miejscowość i data) (Imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Zup. STAROSTY
Wanda Rapsiewicz
Inspektor



◎ SZUBINA

SKŁÓTY

Szubina
35

◎ NOWE
GRN 38

Skłoty
10

Nowe

31577 Z

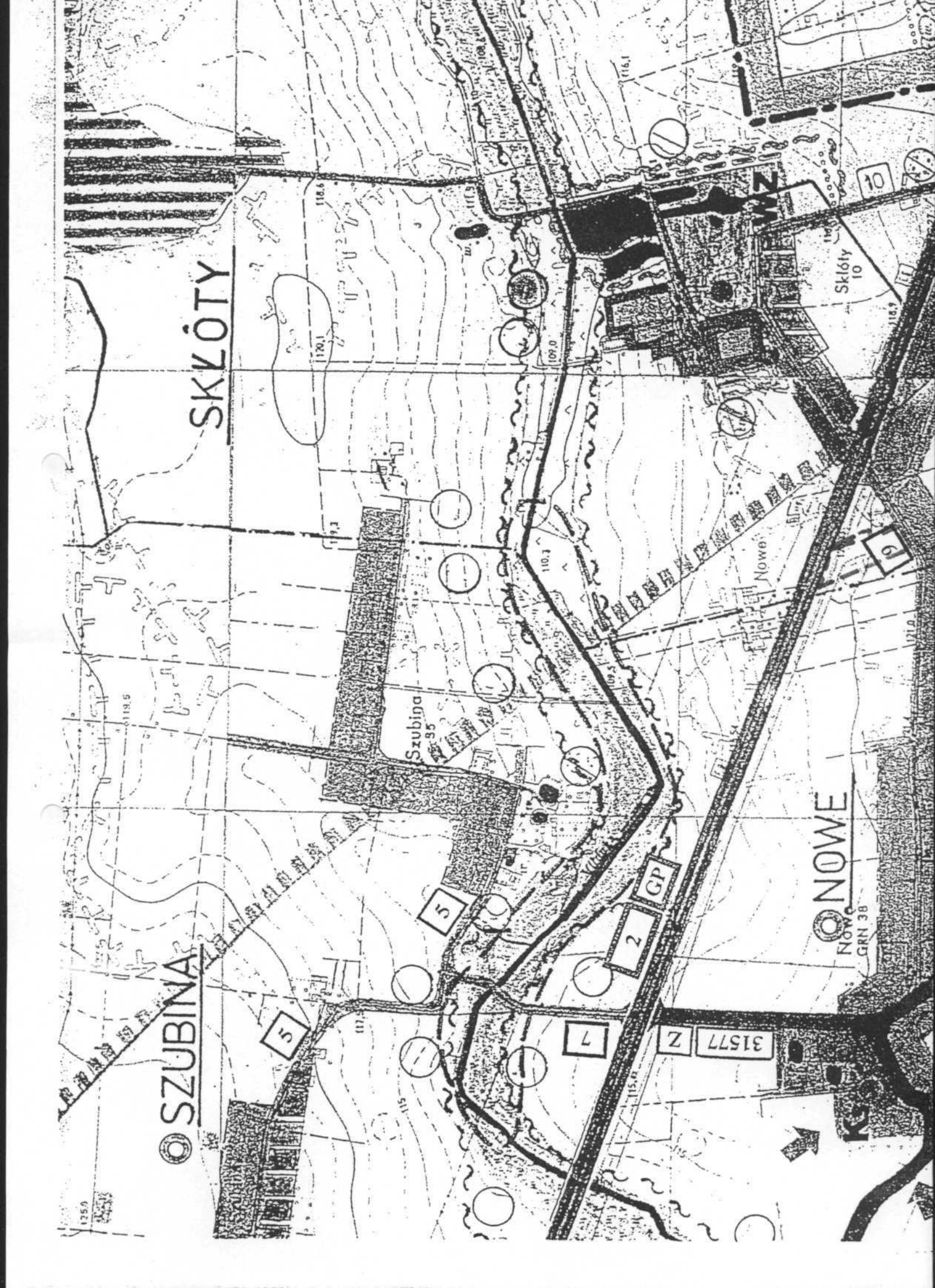
2 GP

7

5

10

9



WYRYS i WYPIS

ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice - Uchwała Nr 200/XXIX/01 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 25.04.2001 r.

Treść z Załącznika Nr 3 do w/w Uchwały - część II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy” - str. 19:

„Tereny niezbędne dla nowych inicjatyw gospodarczych wskazuje się w mieście Krośniewice – głównie w południowej i zachodniej części miasta oraz obrębie wsi: Szubina, Pomarzany oraz Skłóty, przy założeniu, że usługi będą lokalizowane przy głównych ciągach komunikacyjnych”.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice dla działki nr ewid. 60/1, położonej w miejscowości Skłoty, zostanie wyznaczony teren usługowy. W konsekwencji tego wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne związane z przystosowaniem tego terenu do jego funkcji, a więc:

- wykup gruntu w celu realizacji poszerzenia drogi gminnej,
- poszerzenie drogi gminnej,
- przebudowa skrzyżowania drogi gminnej nr 9 z drogą krajową nr 1.

Koszty wykupu gruntu i poszerzenia drogi gminnej pokrywać będzie gmina przy modernizacji całej drogi. Zadanie to zostanie umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania oraz uwzględnione w wieloletnim programie inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Inwestor zadeklarował pokrycie kosztów przebudowy skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową, skrzyżowanie to jest niezbędne dla funkcjonowania planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu na cele usługowe.

Realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 60/1 nie powoduje konieczności budowy nowych dróg ani urządzeń infrastruktury technicznej, w związku z tym nie przewiduje się wydatkowania środków finansowych na te cele.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice, przyjęte Uchwałą Nr 200/XXIX/01 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 25.04.2001r., w załączniku Nr 3 – część II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy” określa:

„Tereny niezbędne dla nowych inicjatyw gospodarczych wskazuje się w mieście Krośniewice ... oraz w obrębie wsi: Szubina, Pomarzany oraz Skłóty, przy założeniu, że usługi będą lokalizowane przy głównych ciągach komunikacyjnych.”

Istniejące zainwestowanie, na działkach nr ewid. 62, 61/1 i 61/2, jest położone przy drodze krajowej Nr 2 i dostępne z drogi gminnej nr 9; teren jest położony przy skrzyżowaniu tych dróg, i zostało zrealizowane zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice, przyjętym Uchwałą Nr 39/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 r.

Wnioskowana zmiana planu stanowi rozbudowę i kontynuację zabudowy i zagospodarowania na cele usługowe ustalone w w/w miejscowym planie. Powiększenie terenów przeznaczonych w planie i zabudowanych obiektami usługowymi wpłynie korzystnie na aktywizację gospodarczą gminy i powiększy ilość miejsc pracy.

W związku z powyższym stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, późn. zm.), stwierdza się, że sporządzona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice dla działki nr ewid. 60/1, położonej w miejscowości Skłóty, jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice.