

**UCHWAŁA NR XXII/138/16  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Krośniewicach, położonej przy ulicy Kolejowej 23, oznaczonej numerem ewidencyjnym 21/2, o powierzchni 0,1517 ha na okres 10 lat.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 stanowi własność Gminy Krośniewice na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 4614/2001, z dnia 13.06.2001 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednio rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z powyższymi przepisami podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierana będzie kolejna umowa, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywana przez najemcę w celu świadczenia usług medycznych dla mieszkańców miasta i gminy Krośnice.