

**UCHWAŁA NR XXX/194/17  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 14 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy  
Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz.446, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 724/2, o powierzchni 0,0021 ha, położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, na okres 3 lat.

2. Opisana w ust. 1 nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Krośniewice na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium a nr 482/2010, z dnia 01.02.2010 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powyższym przepisem podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierana będzie kolejna umowa, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywana przez dzierżawcę.