

**UCHWAŁA NR XXXI/211/17  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy  
Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz.446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu najemcy, na okres 3 lat:

- 1) Lokalu użytkowego, o powierzchni 38,76 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/5, o powierzchni 0,0908 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, przy Placu Wolności 2, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/244/91, z dnia 17.07.1991 r.;
- 2) Lokalu użytkowego, o powierzchni 38,58 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/5, o powierzchni 0,0908 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, przy Placu Wolności 2, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/244/91, z dnia 17.07.1991 r.;
- 3) Lokalu użytkowego, o powierzchni 29,60 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 298/8, o powierzchni 0,1114 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, przy ulicy Łęczyckiej 15, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/1/96, z dnia 01.04.1996 r.;
- 4) Lokalu użytkowego, o powierzchni 89,20 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 298/8, o powierzchni 0,1114 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, przy ulicy Łęczyckiej 15, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/1/96, z dnia 01.04.1996 r.;
- 5) Lokalu użytkowego, o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/18, o powierzchni 0,0276 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, przy ulicy Kutnowskiej 2, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r.;
- 6) Lokalu użytkowego, o powierzchni 67,43 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/18, o powierzchni 0,0276 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, przy ulicy Kutnowskiej 2, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r.;
- 7) Lokalu użytkowego, o powierzchni 29,63 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/29, o powierzchni 0,0274 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, przy Placu Wolności 23, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/243/91 z dnia 17.07.1991 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powyższym przepisem podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierane będą kolejne umowy, z dotychczasowymi najemcami, których przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość – lokal użytkowy, opisany w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywany przez najemcę.