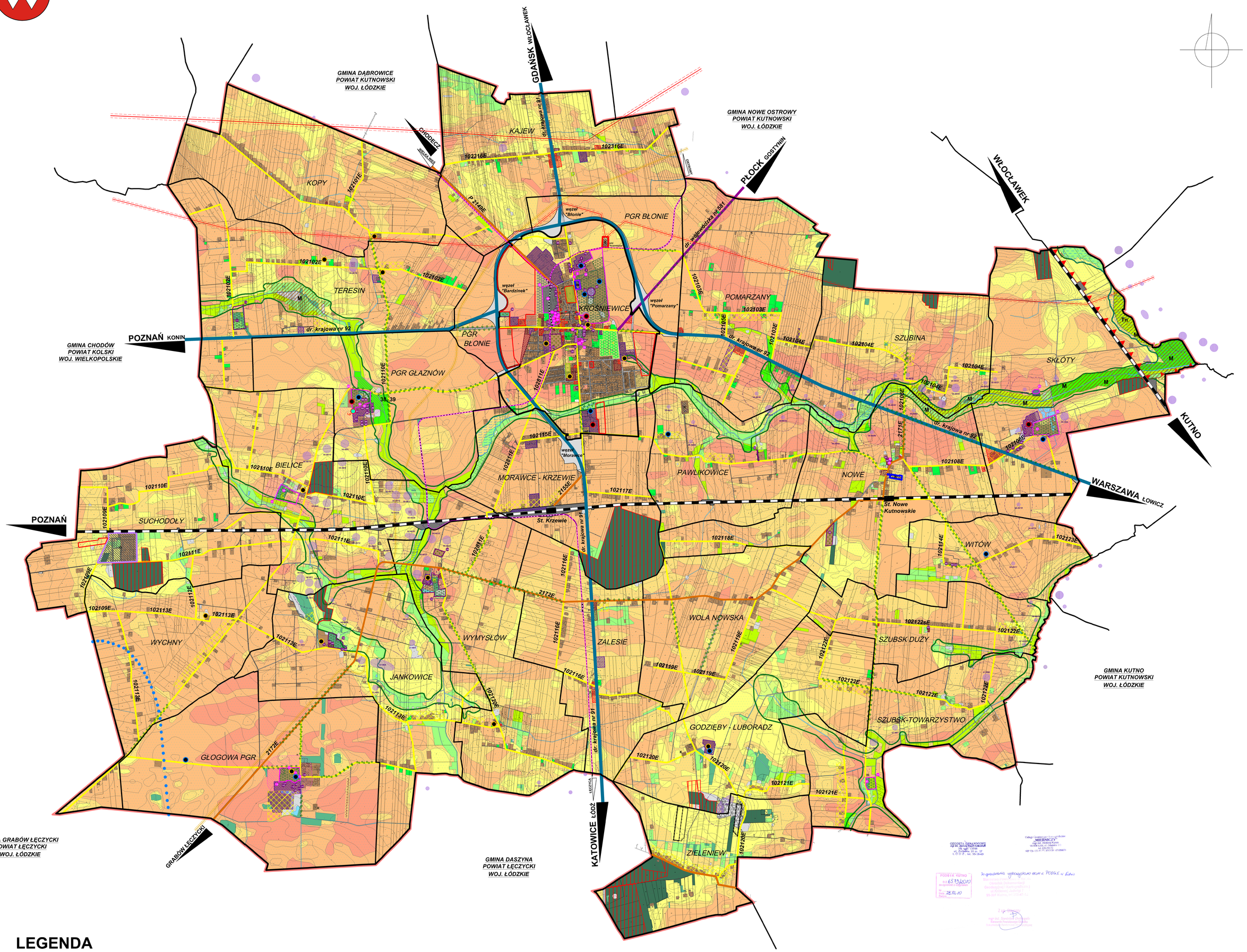
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

CZĘŚĆ A: STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXII/218/17 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH Z DNIA 16 MAJA 2017 ROKU W SPRAWIE: UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

100m 200m 500m 1km 2km



LEGENDA

GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY

GRANICE OBRĘBÓW

STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

- TERENY MIESZKANIOWE, PRZEMYSŁOWE I INNE ZABUDOWANE
- DROGI
- TERENY KOLEJOWE

UŻYTKI ROLNE

- GRUNTY ORNE NA GLEBACH MINERALNYCH CHRONIONYCH II i III KLASY BONITACYJNEJ - WYMAGAJĄCYCH ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
- GRUNTY ORNE NA GLEBACH MINERALNYCH IV-VI KLASY BONITACYJNEJ
- ŁĄKI I PASTWISKA NA GLEBACH CHRONIONYCH II i III KLASY BONITACYJNEJ - WYMAGAJĄCYCH ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
- ŁĄKI I PASTWISKA NA GLEBACH IV-VI KLASY BONITACYJNEJ
- SADY

GRUNTY LEŚNE, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

POZOSTAŁE GRUNTY

- GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI I STOJĄCYMI
- NIEUŻYTKI

ZAINWESTOWANIE TERENÓW

- USŁUGI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- USŁUGI KOMERCYJNE
- USŁUGI ZLOKALIZOWANE W PARTERACH BUDYNKÓW O INNEJ FUNKCJI
- PRZEMYSŁ, MAGAZYNY, SKŁADY
- OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- BOISKA SPORTOWE
- OGRODY DZIAŁKOWE
- PARKI
- CMENTARZE
- PLAC PUBLICZNY
- WYROBISKO POEKSPLOATACYJNE

STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- UJĘCIA WÓD BEZ WYZNACZONYCH STREF OCHRONY POŚREDNIEJ
- RUROCIĄG PALIWOWY DN 400 PŁOCK - OSTRÓW WIELKOPOLSKI ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV KONIN - WARSZAWA Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 110 kV KUTNO - KŁODAWA Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 36 m
- E STACJA TRANSFORMATOROWO - ROZDZIELCZA 110/15 kV GPZ "Krośniewice"
- K OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- W UJĘCIE WODY
- SKŁADOWISKO ODPADÓW

STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA KUBATUROWEGO: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH , POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO (Tn - torfy, M - murszowo - mineralne i murszowate)
- TERENY ZMELIOROWANE
- RZEKI, CIEKI I ROWY MELIORACYJNE
- ZBIORNIKI WODNE NATURALNE I SZTUCZNE
- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WG RZGW WARSZAWA
- TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE ZALEWANIE
- DZIAŁ WODNY I RZĘDU MIĘDZY ZLEWNIĄ WISŁY I ODRY.
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI - GŁOGOWIANKI"
- Lp POMNIK PRZYRODY
- SZPALERY DRZEW
- OBSZARY OBJĘTE ZGODĄ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE NA PODSTAWIE DECYZJI UZYSKANEJ PRZY SPORZĄDZANIU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 13 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (PARKI PODWORSKIE, UKŁAD PRZESTRZENNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ, GRODZISKO)
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OD PARKÓW PODWORSKICH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW W PISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 20 OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (PARKI PODWORSKIE, CMENTARZE, GRODZISKO)
- 31-AR/1 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

SIEĆ DROGOWA

- DROGI KRAJOWE
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGI GMINNE

LINIE KOLEJOWE

- LINIE KOLEJOWE SZEROKOTOROWE
- LINIE KOLEJOWE WĄSKOTOROWE
- Ex Kosów OSOBOWE PRZYSTANKI KOLEJOWE

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- 131 OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZLIKWIDOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- NIECZYNNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
MONDRAdesign mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21 95-030 Rzgów
tel/fax. 42 630 01 59
www.mondradesign.pl

TEMAT	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
AUTORZY	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasprowicz
WSPÓŁPRACA	mgr Katarzyna Kowalska mgr Alicja Jaranowska Adam Bożerek
RYSUNEK	CZĘŚĆ A: STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi
M. Reterski i M. Pasternak-Wiśniewska - spółka jawna
ul. Gdańska 112 p. 53 90 - 608 Łódź
tel/fax: 42 636 87 25, tel: 5 501 129 154
email: brpwlodzi@op.pl
NIP: 725 187 09 08

TEMAT	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
AUTORZY	mgr Marian Reterski mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Bonika Pasternak - Wiśniewska mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. Elżbieta Kurzyńska inż. Ewa Bolińska tech. Anna Potocka mgr Krzysztof Parszewski
RYSUNEK	CZĘŚĆ A: STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU