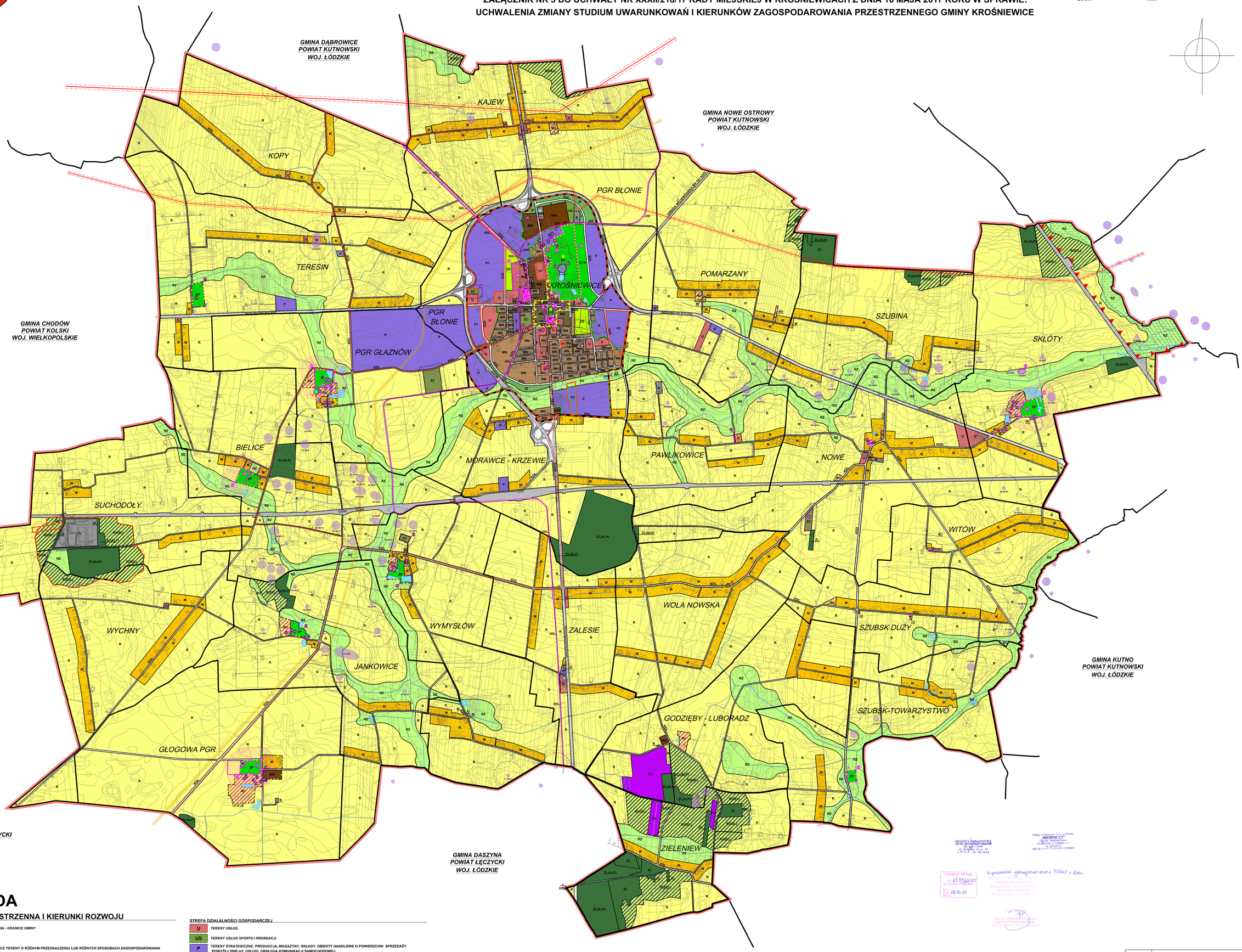
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1:10 000

100m 200m 500m 1km 2km

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXII/218/17 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH Z DNIA 16 MAJA 2017 ROKU W SPRAWIE:
UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE



LEGENDA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJACE REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTALCEŃ LUB UPORZĄDKOWANIA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
- MŚ TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
- MW TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
- MN TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RÓŻ/ZŻ TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZ TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIŻEŃ DOLINNYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
- ZL TERENY LASÓW
- ZL(ALP) TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPN TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- U TERENY USŁUG
- UŚ TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P TERENY STRATEGICZNE: PRODUKCJA, MAGAZYNY, SKŁADY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2, USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- PG OBSZAR POTENCJALNEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15 kV
- W TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- O TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KKW TERENY KOLEI WĄSKOTOROWEJ
- KDGP TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KS TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- PROPONOWANY PRZEBIEG NOWYCH DRÓG - DO UŚCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- RUROCIĄG PALIWOWY DN 400 PŁOCK - OSTRÓW WIELKOPOLSKI ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV KONIN - WARSZAWA Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 110 kV KUTNO - KŁODAWA Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 36 m

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- RZEKI, CIEKI, ROWY MELIORACYJNE I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZMELIOROWANE
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI - GŁOGOWIANKI"
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIĄŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (PARKI PODWORSKIE, UKŁAD PRZESTRZENNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ, GRODZISKO)
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OD PARKÓW PODWORSKICH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW W PISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (PARKI PODWORSKIE, CMENTARZE, GRODZISKO)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONY ZASADNICZYCH ELEMENTÓW UKŁADU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO

TERENY ZAMKNIĘTE

- TERENY KOLEI NORMALNOTOROWEJ

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- U1 TERENY USŁUG Z FUNKCJĄ MIESZKALNĄ
- P1 TERENY STRATEGICZNE: PRODUKCJA, MAGAZYNY, SKŁADY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2, USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- P2 TERENY STRATEGICZNE: PRODUKCJA, MAGAZYNY, SKŁADY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2, USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- 131 OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
MONDRAdesign mgr inż arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21 95-030 Rzgów
tel/fax. 42 630 01 59
www.mondradesign.pl

TEMAT	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
AUTORZY	mgr inż. arch Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasperowicz
WSPÓŁPRACA	mgr Katarzyna Kowalska mgr Alicja Jaranowska Adam Bobenk
RYSUNEK	CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi
M. Reterski i M. Pasternak-Wiśniewska - spółka jawna
ul. Gdańska 112 p. 53 | 90 - 508 Łódź
tel/fax: 42 636 87 25, tel: 0 501 129 154
email: brpwlodz@op.pl
NIP: 725 187 09 08

TEMAT	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
AUTORZY	mgr Marian Reterski mgr inż. arch. Aymena Marcinkowska
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Monika Pasternak - Wiśniewska mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. Elżbieta Kurzypska inż. Ewa Bolińska tech. Anna Polocka mgr Krzysztof Parszewski
RYSUNEK	CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

GEODEZJA ZIEMKOWSKI mgr inż. Janusz Ziemkowski ul. Dąbrowskiego 1/3 96-100 Skierniewice tel. 606 133 990 e-mail: geodezja_ziemkowski@wp.pl

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne MIERNICZY mgr inż. Andrzej Kania ul. Mikołaja Reja 11 96-500 Sochaczew tel. 4363 6172 NIP 775-111-91-71, REGON 471509651

PODSTAWA: KUTNO
z dn. 6539/2010
Zgodność z oryginałem
Data: 28.12.10
Podpis upoważnionego

Do opiniowania wyłącznie w zakresie PODPAŚ w Łodzi
Starszy inspektor
Agnieszka Kowalczyk
Geodezja i Kartografia
tel. 42 663 33 [illegible]
99 387 [illegible]

mgr inż. Sławomir Kowalczyk
Główny Specjalista ds. Geodezji
Ochrony Powierzchni i Gleb