

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Krośniewice oraz planów miejscowych.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379, 768) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krośniewice oraz planów miejscowych, a także z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych uznaje się:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krośniewice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/146/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 26 czerwca 2012 r. za aktualne w zakresie wstępnie określonym przeprowadzoną oceną, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone dla obszaru gminy, a uchwalane po dniu 1 stycznia 1995 roku, a przed dniem 31 grudnia 2003 roku, wymienione w wykazie, zawarte w załączniku do niniejszej uchwały za częściowo aktualne.

3. Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zawarte w załączniku do niniejszej uchwały za aktualne, w zakresie wstępnie określonym przeprowadzoną oceną, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Ociepa
Henryk Ociepa

41

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/328/14
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 30 października 2014 r.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KROŚNIEWICE I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustawodawca w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. stwierdza, że „**W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.**” Celem opracowania jest przygotowanie materiałów dla Rady Miejskiej w Krośniewicach do podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz planów miejscowych.

W związku z powyższym Burmistrz powinien dokonać analizy zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady, a następnie zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej, przekazać wyniki niniejszej analizy radzie miejskiej w celu podjęcia przez radę uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z przepisów prawa, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni miasta i gminy Krośniewice. Dokonanie analizy daje możliwość spojrzenia na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni w ostatnim czasie (podczas kadencji rady) oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i planów miejscowych.

Opracowanie ma na celu zidentyfikowanie i ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, a następnie zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie poprzez sporządzenie Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów. Wyniki analizy przyczyniły się do uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni i umożliwiły w miarę pełne spojrzenie na zmiany, jakie zaszły na obszarze gminy w czasie ostatnich 5 lat oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium uwarunkowań, jak i planów miejscowych.

I. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

1. Podstawowe założenia oceny, wynikające z roli studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało uchwalone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Zgodnie z powołaną ustawą studium uchwała Rada Miejska i nie jest ono aktem prawa miejscowego. Rada Miejska jest jednak organem gminy, a obowiązki swoje wykonuje poprzez podejmowanie stosownych uchwał. Wskazać, bowiem należy, iż postanowienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Stąd zawarte w nim ustalenia mogą, co do zasady ingerować w prawa i obowiązki obywatelskie, w tym uprawnienia wynikające z prawa własności nieruchomości, z którym łączy się możliwość nieskrępowanego korzystania z niej oraz prawo żądania ochrony przed

takim wykorzystaniem nieruchomości sąsiednich, które narusza możliwość korzystania z własnej nieruchomości.

Studium stanowi dokument kierunkowy zawierający zbiór ogólnych wytycznych dla wszystkich działań związanych z zagospodarowywaniem przestrzeni, dla opracowania:

- 1) planów miejscowych;
- 2) programów inwestycyjnych i operacyjnych;
- 3) innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądaných i dopuszczalnych zmian przestrzeni.

Gwarancją osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest natomiast faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń. Z uwagi na to, że wizje i cele rozwoju odnoszą się do dalszej perspektywy, ich osiągnięcie wymaga konsekwentnych i wielokierunkowych działań, podejmowanych w ramach skoordynowanej polityki przestrzennej, dającej efekty dopiero w dłuższej perspektywie czasowej. Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w mieście i gminie zmian będących skutkiem realizacji studium bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od studium. Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki, a w konsekwencji - ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych. Przedwczesne i fragmentaryczne zmiany studium mogą stanowić przeszkodę w realizacji przyjętej wizji i celów rozwoju a także zniekształcać obraz zmian przestrzennych zachodzących w mieście i utrudniać obiektywną ocenę aktualności tego dokumentu oraz innych dokumentów będących realizacją polityki miasta i gminy.

Oddzielnej ocenie powinny zostać poddane te ustalenia studium, które stanowią o kierunkach rozwoju i te, które stanowią o sposobach realizacji przyjętych ustaleń.

Zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- 1) zmieniają się uwarunkowania;
- 2) pojawiają się nowe koncepcje rozwoju przestrzennego.

2. Podstawa oceny.

Ocena została opracowana na podstawie:

- 1) analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikającej z niej oceny szans i zagrożeń rozwoju przestrzennego miasta i gminy;
- 2) oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych;
- 3) wieloletniego programu prac planistycznych, jako konsekwentnej realizacji przyjętej w Studium polityki przestrzennej;
- 4) badania zgodności Studium z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Ocena aktualności zapisów studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krośniewice zostało przyjęte Uchwałą Nr XXII/146/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 26 czerwca 2012 r. Podstawowym narzędziem aktywnej realizacji tego dokumentu są plany miejscowe. Ze względu na czas opracowania planów miejscowych należy założyć, że dopiero w okresie sporządzania niniejszej oceny mogą się pojawiać pierwsze zauważalne zmiany przestrzenne będące skutkiem uchwalonych planów miejscowych, jako efektu realizacji Studium.

Dlatego też ocena aktualności tego dokumentu winna być prowadzona ze szczególną ostrożnością wynikającą z możliwości niewłaściwej interpretacji zachodzących i oczekiwanych zmian przestrzennych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krośniewice obowiązuje dopiero od 2 lat, a zatem trudno dziś w pełni ocenić jego skuteczność. Ocena aktualności tego dokumentu winna być prowadzona ze świadomością, iż krótki okres obowiązywania Studium może być przyczyną błędnej interpretacji zmian przestrzennych.

Ocenę aktualności zapisów studium przeprowadzono w oparciu o analizy cząstkowe dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych. Poszczególne analizy i oceny służące do dokonania oceny aktualności zapisów studium wykonano w oparciu o:

- 1) rejestr wniosków do sporządzania lub zmiany planów miejscowych;
- 2) rejestry decyzji pozwoleń na budowę.

Zidentyfikowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym zostały ocenione pod kątem ich korzystnego bądź niekorzystnego wpływu na rozwój miasta i gminy, a następnie zbadano ich zależność od polityki nakreślonej w Studium oraz sposobu realizacji tej polityki.

W ocenie aktualności zapisów Studium uwzględniono również wymogi stawiane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krośniewice spełnia określone prawem wymogi w oparciu o obowiązujące w tym czasie przepisy z zakresu planowania przestrzennego, a przeprowadzone prace nad zmianą Studium podjęte na mocy Uchwały Nr LIV/342/10 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 20 maja 2010 r. zmierzają do pełnego dostosowania dokumentu Studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena treści dokumentu pozwala stwierdzić, że :

- 1) **cele i wizja rozwoju miasta i gminy** określone w Studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów;
- 2) **zasady zrównoważonego rozwoju** pozostają również aktualne, jako wyraz cywilizacyjnej konieczności;
- 3) **uwarunkowania rozwoju przestrzennego zmieniły się w zakresie:**
 - a) kompleksu zagadnień komunikacyjnych realizujących powiązania zewnętrzne (obwodnica Krośniewic oraz autostrada A1, dokonanie przesądzeń), będących poza kompetencjami Miasta i Gminy, w tym przedmiocie określi skalę koniecznych zmian miejskiego i gminnego układu drogowego i pozwoli ustalić przedmiot i zakres zmian Studium,
 - b) przepisów dotyczących ochrony terenów ważnych przyrodniczo.

Główne kierunki rozwoju przestrzennego, zakładające intensywne i wielofunkcyjne wykorzystanie przestrzeni miejskiej, przy zachowaniu zasady „miasta zwartej” pozostają nieaktualne i stwierdzono konieczność zmian w tym zakresie, natomiast szczegółowego

44

przeanalizowania i ewentualnej aktualizacji wymagać będą zagadnienia ujawnione w trakcie sporządzania planów oraz analiz i dotyczące między innymi systemu przyrodniczego.

Uszczegółowienia i weryfikacji, po przeprowadzeniu stosownych analiz, wymaga:

- 1) struktura systemu (określenie obszarów, które powinny zostać bezwzględnie chronione, tych, których ochrona jest pożądana, ale nie wyklucza innych form zagospodarowania);
- 2) sposób realizacji ochrony, czyli wytyczne do planów miejscowych lub określenie innych form ochrony;
- 3) zasięg systemu przyrodniczego, a w konsekwencji określenie dopuszczalnych zmian w przebiegu granicy terenów przewidzianych do zainwestowania;
- 4) układ komunikacyjny - zmiany będą wynikać z rozstrzygnięć związanych z powiązań podstawowego układu komunikacyjnego miasta i gminy z układem zewnętrznym;
- 5) określenie zasobów i terenów mieszkaniowych - zmiany będą dotyczyć zasięgu terenów mieszkaniowych oraz ewentualnych zmian intensywności zabudowy w tych terenach, po przeprowadzeniu stosownych analiz;
- 6) realizacji polityki przestrzennej w zakresie planowania miejscowego.

4. Realizacja polityki rozwoju przestrzennego miasta i gminy.

Przyjmując zasadniczą aktualność Studium w jego podstawowych założeniach, oceniono aktualność przyjętej realizacji polityki. Stwierdzono, że:

- a) instrumenty polityki określone w Studium są właściwe, a podstawowym i najskuteczniejszym narzędziem jej realizacji jest nadal plan miejscowy, co potwierdza przyjęty program prac planistycznych realizowany przez podejmowane uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- b) polityka winna być realizowana m.in. poprzez rewitalizację obszarów przemysłowych i kolejowych, a także wdrażanie planu inwestycji strategicznych,
- c) dla sprawnej realizacji Studium oraz wzmocnienia wykorzystania wszystkich dostępnych instrumentów konieczne jest stałe monitorowanie zmian i uwarunkowań, budowanie bazy danych o mieście i gminie oraz umożliwienie przepływu danych w celu koordynacji i spójności podejmowanych działań,
- d) niezbędnym dla właściwej realizacji polityki przestrzennej jest wykorzystywanie bazy danych o mieście i gminie do programowania przyszłych zmian i aktualizacji uwarunkowań.

5. Wnioski.

W zakresie ustaleń Studium jak i w obrębie zagadnień szczegółowych może zachodzić konieczność zmian w zakresie systemu komunikacyjnego i środowiska przyrodniczego.

W dniu 26 czerwca 2012 r. Rada Miejska w Krośniewicach podjęła uchwałę Nr XXII/146/12 w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krośniewice na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. , poz. 647 z późn. zm.), które obecnie obowiązuje. Niniejszy dokument doprowadził do zgodności polityki przestrzennej gminy z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentami wyższego rzędu. Zapisy zmienionego studium zabezpieczają możliwość rozwoju miasta i gminy, poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod najważniejsze dla miasta i gminy funkcje: rolnictwo, mieszkalnictwo, usługi, produkcja, turystykę i rekreację.

Konieczne jest ciągle monitorowanie zmian zachodzących w procesie rozwoju przestrzennym miasta i gminy. Stała analiza pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki oraz instrumentów niezbędnych dla jej realizacji. Będzie ona również wykorzystywana dla

koordynacji, dokonywania ocen i prognozowania, co pozwoli na zwiększenie skuteczności działań zmierzających do osiągnięcia założonych celów. W tym zakresie opracowanie studium jak i planów miejscowych powinno być wykonane we wszystkich etapach prac z wykorzystaniem mapy numerycznej w programach umożliwiających odczytanie rozszerzenia DXF, DWG, SHP.

II. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH.

1. Podstawowe założenia oceny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) uchwalany przez organ stanowiący gminy, tj. radę miejską. Zgodnie z art. 6 ust. 1 cyt. ustawy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Z kolei art. 6 ust. 2 cyt. ustawy stanowi, że każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do: 1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, 2) ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Należy, zatem stwierdzić, że regulacje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą dotyczyć interesu prawnego wynikającego z norm materialno prawnych kształtujących prawo własności bądź inne prawa, z których wynika tytuł prawny do nieruchomości.

W myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 80 poz. 717, do jednej z podstawowych wartości, na których powinno opierać się kształtowanie polityki przestrzennej, a jednocześnie wyznaczanie sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy zaliczyć ład przestrzenny. Według definicji zawartej w art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób wykonywania prawa własności nieruchomości kształtują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z innymi przepisami, a każdy w granicach określonych ustawą ma prawo, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Gmina może, pod warunkiem, że działa w granicach i na podstawie prawa, samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu. Ustalenie przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej kompetencji rady miejskiej.

Oczywistym jest, że z mocy przepisów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) gmina jest uprawniona do ustalania przeznaczenia terenów pod określone funkcje, określania sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy i dokonuje tego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 w/w ustawy).

Biorąc pod uwagę fakt, że okres analizy obejmuje tylko 11 ostatnich lat, podczas których dopiero został zbudowany system realizacji polityki planistycznej miasta i gminy, aktualność planów miejscowych jest niepełna. Wynika ona z faktu realizacji ustaleń Studium we wszystkich planach miejscowych podejmowanych przed 2003 roku. Te plany, ze względu na czas ich uchwalenia mogą budzić wątpliwości, co do ich zgodności z celami rozwoju i kierunkami zagospodarowania przestrzennego (w szczególności zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

w zakresie obszarów, które uzyskały koncesję na rozpoznanie złoża są weryfikowane w bieżących pracach planistycznych podejmowanych w oparciu o analizę składanych wniosków).

Obowiązujące na terenie miasta i gminy plany miejscowe uchwalone zostały w latach 1998 - 2013. W zdecydowanej większości są to plany częściowo aktualne i odpowiadające potrzebom miasta i gminy w chwili obecnej. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba zasadniczej zmiany ich wszystkich. Trudno jest jednak przewidzieć, jakich zmian będą wymagały plany, gdyż potrzeby tych zmian mogą wystąpić w dłuższej perspektywie ich obowiązywania. Należy jednak uznać, że władze powinny na bieżąco reagować w takich sytuacjach i dostosowywać obowiązujące plany do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych.

Podsumowując należy uznać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone dla obszaru gminy, a uchwalane między 1 stycznia 1995 roku a przed dniem 31 grudnia 2003 roku za częściowo aktualne natomiast pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego za aktualne.

Należy też zwrócić uwagę na plany miejscowe pod względem warunków wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów 20 czerwca 2002 r., które określa zasady techniki prawodawczej (Dz. U. z 5 lipca 2002 r. nr 100 poz. 908) tak, aby były one jasne, zrozumiałe, przejrzyste.

2. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny, dla których uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) uchwała Nr 20/IV/98 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 10.12.1998 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo - handlowego w Pomarzanach, gmina Krośniewice,
 - b) uchwała Nr 95/XV/99 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 20.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice ustalającej trasę rurociągu paliwowego relacji Płock- Ostrów Wielkopolski na terenie gminy Krośniewice,
 - c) uchwała Nr 230/XXXII/01 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 31.07.2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice dotyczącej rozbudowy składowiska odpadów komunalnych we wsi Franki,
 - d) uchwała Nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice.
- 2) tereny, dla których uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 80 poz. 717:
 - a) uchwała Nr 256/XLVII/06 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice dla działki nr ewid. 60/1 w miejscowości Skłóty,
 - b) uchwała Nr XXXII/231/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice,
 - c) uchwała Nr XXXVII/257/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 62 i 63, obręb geodezyjny Nowe oraz działki numer 60/2, obręb geodezyjny Skłóty, położonych na terenach Gminy Krośniewice,
 - d) uchwała nr XLII/303/14 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 7/2 i 8/2 położonych w obrębie Zieleniew.

3. Wykaz podjętych uchwał o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1) tereny, dla których przystąpiono do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 80 poz. 717:

a) uchwała Nr XXXI/228/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży.

4. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów miasta i gminy.

Do końca 2003 roku cały obszar Miasta i Gminy posiadał pełne pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (ze zmianami) oraz planami miejscowymi sporządzonymi w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wieloletnie postępy w opracowaniu planów można ocenić dla tego okresu, jako dobre i dostosowane do ówczesnych potrzeb jednak niektóre z nich wymagające weryfikacji, co do ich aktualności.

Aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego umożliwi zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie.

Roczny postęp w opracowaniu planów można ocenić dla okresu po 2003 roku, jako dostosowany do bieżących możliwości miasta i gminy.

Z przeprowadzonej, na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o obowiązujące przepisy związane z planowaniem przestrzennym, a także istniejące uwarunkowania faktyczne wynika, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krośniewice oraz trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta i gminy są aktualne. Plany te, jak i studium spełniają wymagania określone w art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a ponadto są dostosowane do istniejących uwarunkowań faktycznych. Pozostałe opracowania planistyczne uznano za niedostosowane do istniejących uwarunkowań prawnych oraz potrzeb rozwojowych gminy wskazanych w studium, w związku z tym należy stwierdzić konieczność ich zmiany w całości lub w części. W szczególności niezbędne jest uzupełnienie i aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności planów miejscowych sporządzonych na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z wymogami wynikającymi z treści art. 15 ustawy obowiązującej, który to artykuł i jego późniejsze zmiany w sposób istotny dezaktualizują zapisy planów miejscowych. Realizacja wizji i kierunków rozwoju ustalona w uchwalonej zmianie Studium, nastąpi w dłuższej perspektywie czasowej i wymagać będzie konsekwentnych działań, podejmowanych w sposób skoordynowany dla wdrażania przyjętej w niniejszym dokumencie polityki przestrzennej.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do zmiany poszczególnych planów miejscowych należy każdorazowo rozważyć czy koszt sporządzenia nowych planów dla wybranych obszarów nie będzie nadmiernym obciążeniem dla budżetu gminy w stosunku do spodziewanych korzyści.

Ponadto stwierdza się prawidłowe postępy w procesie planowania przestrzennego na poziomie miasta i gminy oraz słuszne kierunki polityki przestrzennej samorządu. Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym. Wiąże się z dynamiką rozwojową, potrzebą dostosowania ustaleń planów do zmieniającego się zapotrzebowania inwestorów, polityką gospodarczą władz oraz zmianą standardów zapisów planów miejscowych. Prawidłowo prowadzona polityka przestrzenna ułatwia i przyspiesza realizację inwestycji w granicach gminy i miasta, co w efekcie prowadzi do wzrostu gospodarczego i ekonomicznego miasta i gminy.

Należy też zwrócić uwagę na roszczenia o wykup nieruchomości z art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym zakresie uchwalając plan miejscowy należy zarezerwować w budżecie miasta pieniądze na wykup terenu pod poszerzenie pasa drogowego wyznaczonych w planie dróg publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Ociepa