

**UCHWAŁA NR XLVI/320/18
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 25 czerwca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów
miasta i gminy Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), w związku z uchwałą Nr XVII/108/16 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miasta i gminy Krośniewice, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miasta i gminy Krośniewice, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki planu w skali 1:1000 będące integralnymi częściami uchwały - załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 6 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 7 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określono w uchwale Nr XVII/108/16 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miasta i gminy Krośniewice.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granica administracyjna miasta Krośniewice;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) wymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 7) symbol przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) Krośniewicka Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków;
- 2) granica strefy bezpieczeństwa rurociągu przesyłowego.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 1MW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MN;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM;

- 4) tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U;
- 5) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R;
- 6) teren zieleni oznaczony symbolem 1Z;
- 7) teren infrastruktury ciepłowniczej, oznaczony symbolem 1C;
- 8) tereny kolei wąskotorowej, oznaczone symbolami 1KKW, 2KKW;
- 9) tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolami 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP, 4KD-GP;
- 10) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 1KD-G;
- 11) tereny drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z;
- 12) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D;
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW.

2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia numerowe wyróżniają tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym spośród innych terenów.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczoną numerem i symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych w danym terenie;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi oraz powierzchnie biurowe, usługi związane z logistyką i obsługą samochodów oraz zaplecza towarzyszące tym usługą;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Na poszczególnych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
 - 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 3) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych.
2. Ustala się zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, klasyfikację ochrony akustycznej:
- 1) dla terenu 1MW jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 2) dla terenu 1MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) dla terenów 1RM, 2RM, 3RM, 4RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych, które występują na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy oraz przełożenia w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie lub likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Cały obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice – Kutno.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Przez tereny 1KKW, 2KKW, 1KD-GP, 2KD-GP przechodzi Krośniewicka Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 661 z dnia 28 grudnia 1998 r., która objęta jest ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. W granicach obszaru objętego planem występuje obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków - budynek administracji w zespole pałacowo – folwarcznym tzw. Andersówka.

3. Dla budynku, o którym mowa w ust. 2 ustala się:

- 1) zachowanie gabarytów budynku, kształtu dachu, detalu, proporcji otworów zewnętrznych i form zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz kolorystyki elewacji;
- 2) zachowanie historycznej kompozycji obiektu z uwzględnieniem cech wymienionych w pkt 1 z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych;
- 3) możliwość rozbiórki lub przeniesienia obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków ustalenia przyjęte w ust. 3 nie obowiązują w odniesieniu do tego obiektu.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych

§ 9. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2, 3, 4.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 1MW - 2000 m²;
- 2) dla terenu 1MN - 600 m²;
- 3) dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U - 3000 m²;
- 4) dla terenu 1C - 1000 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 1MW - 30 m;
- 2) dla terenu 1MN - 18 m;
- 3) dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U - 30m;
- 4) dla terenu 1C - 25 m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70⁰ do 110⁰.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenu 1MW - 2000 m²;
- 2) dla terenu 1MN - 600 m²;
- 3) dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U - 3000 m²;
- 4) dla terenu 1C - 1000 m².

6. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w ust. 5 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Na rysunku planu wskazuje się strefę bezpieczeństwa rurociągu przesyłowego dalekosiężnego o średnicy 400 mm relacji Płock - Ostrów Wielkopolski, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz przy wykonywaniu robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 110 kV, to jest w odległości mniejszej niż 18 metrów w każdą stronę od osi linii zakazuje się lokalizacji wyższych niż 4 metry obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów.

Rozdział 7

Ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, budynki garażowe i gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę istniejących budynków znajdujących się pomiędzy projektowanymi liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,1 do 1,5,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. g - 16 m,

- g) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych - 7 m,
 - h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 5,
 - i) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45⁰,
 - k) pokrycie dachów w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;
- 6) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów 2KD-D, 3KD-D, 2KDW.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,01 do 0,4,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. g - 9 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży – 6 m,
 - h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych- 2,
 - i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych pozostałych budynków - 1,
 - j) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - k) dachy budynków należy projektować o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰,
 - l) pokrycie dachów w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;
- 5) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów 8KD-D i 9KD-D.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budowle rolnicze;
- 3) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów oraz urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 0,3,

- f) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. g - 10 m,
 - g) maksymalna wysokość budowli rolniczych - 15 m,
 - h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3,
 - i) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - j) dachy należy projektować o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰,
 - k) pokrycie dachów w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;
- 6) podstawowa obsługa komunikacyjna terenu 1RM za pomocą terenu 1KD-GP lub 1KD-D;
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna terenów 2RM, 3RM, 4RM za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KD-D, KDW.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,01 do 1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy na poziomym terenie - 16 m,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 4,
 - g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - h) dachy budynków - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30⁰,
 - i) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i zielonym;
- 5) na częściach działek przewidzianych pod parkingi nakazuje się wprowadzenie nasadzeń drzew lub krzewów;
- 6) nakazuje się wprowadzenie nasadzeń drzew lub krzewów oraz zieleni o szerokości minimum 2 m wokół działki budowlanej z możliwością przerwania zieleni na lokalizację wjazdów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna terenów 1P/U, 2P/U za pomocą terenu 2KD-D;
- 8) podstawowa obsługa komunikacyjna terenu 3P/U za pomocą terenu 1KD-GP.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) na terenach 6R, 9R, 10R dopuszcza się możliwość lokalizacji wiat, altan i szklarni, budowli rolniczych oraz innych obiektów budowlanych wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 0,2,
- e) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. f – 10 m,
- f) maksymalna wysokość budowli rolniczych – 18 m,
- g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
- h) dachy należy projektować o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰,
- i) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i zielonym.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 1C ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury ciepłowniczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,01 do 0,7,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. f - 10 m,
 - f) maksymalna wysokość kominów oraz urządzeń i obiektów wynikających z potrzeb technologicznych - 20 m,
 - g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45⁰,
 - i) pokrycie dachów dachówką w kolorach czerwonych, ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych;
- 5) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu oznaczonego symbolem 2KD-D i 2KDW.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KKW i 2KKW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny kolei wąskotorowej;
- 2) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę lub rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń kolejowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 19. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem miejscowym w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-GP, KD-Z, KD-D oraz KDW.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny oznaczone symbolami literowymi KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-D.

3. Ustala się tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolami 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP, 4KD-GP będące fragmentami istniejącej obwodnicy miasta Krośniewice.

4. Ustala się teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 1KD-G o szerokości 22 m będący fragmentem istniejącej drogi publicznej.

5. Ustala się tereny drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczone symbolami 1KD-Z i 2KD-Z będące fragmentami istniejącej drogi publicznej.

6. Ustala się tereny drogi publicznej klasy dojazdowej:

- 1) teren 1KD-D o szerokości zmiennej od 12 m do 31,3 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) teren 2KD-D o szerokości zmiennej od 12 m do 25,8 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) teren 3KD-D o szerokości zmiennej od 21,1 m do 22,8 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 4) teren 4KD-D o szerokości zmiennej od 15 m do 35 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 5) teren 5KD-D o szerokości zmiennej od 10 do 41,6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) teren 6KD-D o szerokości 1,5 m będący poszerzeniem istniejącej drogi publicznej;
- 7) teren 7KD-D będący fragmentem istniejącej drogi publicznej;
- 8) teren 8KD-D o szerokości zmiennej od 2,9 do 34,8 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 9) teren 9KD-D o szerokości zmiennej od 15,1 do 20,2 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 10) teren 10KD-D o szerokości zmiennej od 14,3 do 73,9 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 11) teren 11KD-D o szerokości zmiennej od 13,5 do 69,5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

7. Ustala się tereny dróg wewnętrzny:

- 1) teren 1KDW o szerokości zmiennej od 5,5 do 7,4 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) teren 2KDW o szerokości zmiennej od 3,2 do 10 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) teren 3KDW o szerokości zmiennej od 5 do 13,2 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, 4, 5, 6, 7 dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, jako przeznaczenie uzupełniające.

9. Ustala się wskaźniki zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla terenów 1MW i 1MN – 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni usług,
 - b) dla terenów 1RM, 2RM, 3RM, 4RM – 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - c) dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U – 1 miejsce na 10 zatrudnionych oraz dodatkowo 1 miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 25 miejsc parkingowych,
 - d) dla terenu 1C – 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
- 2) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 20.1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni poprzez projektowaną kanalizację deszczową oraz rowy i kanały, docelowo zastępowanie rowów kanalizacją deszczową;
- 4) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczerlnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego;
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci lub z indywidualnych źródeł ciepła.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz urządzeń kogeneracji.

11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.

12. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0,1%.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Sławomir Kępisty

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/320/18
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 25 czerwca 2018 r.

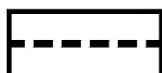
Rysunek planu

MIEJSCOWY PLAN

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XLVI/320/18 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH Z DNIA 25 CZERWCA 2018 ROKU W SPRAWIE UCHW
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY KROŚNIEWICE

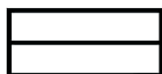
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



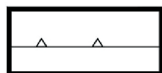
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KROŚNIEWICE



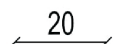
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV



ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

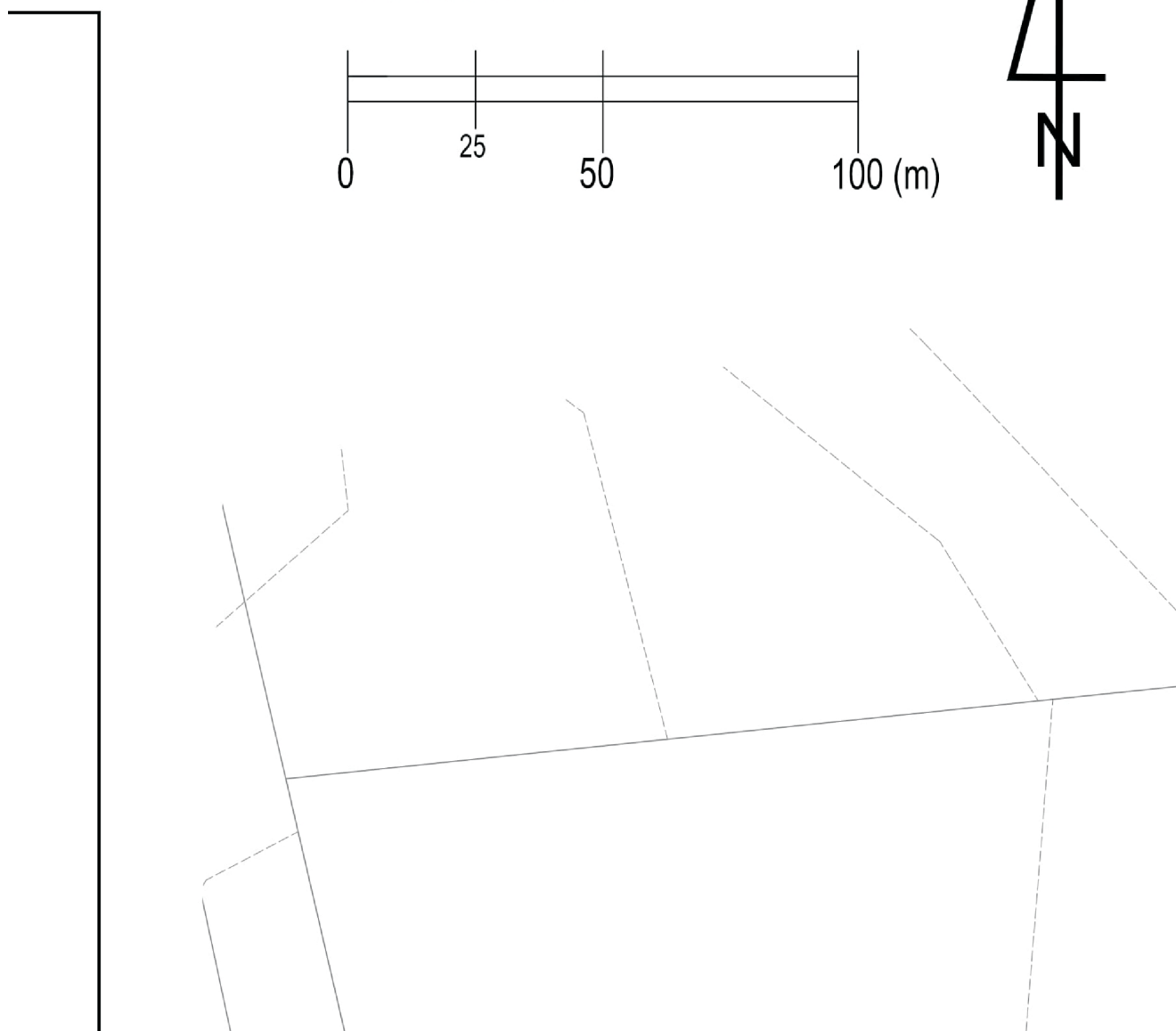
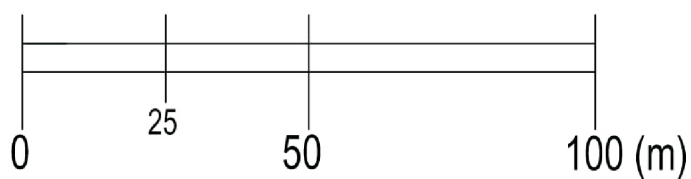


TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

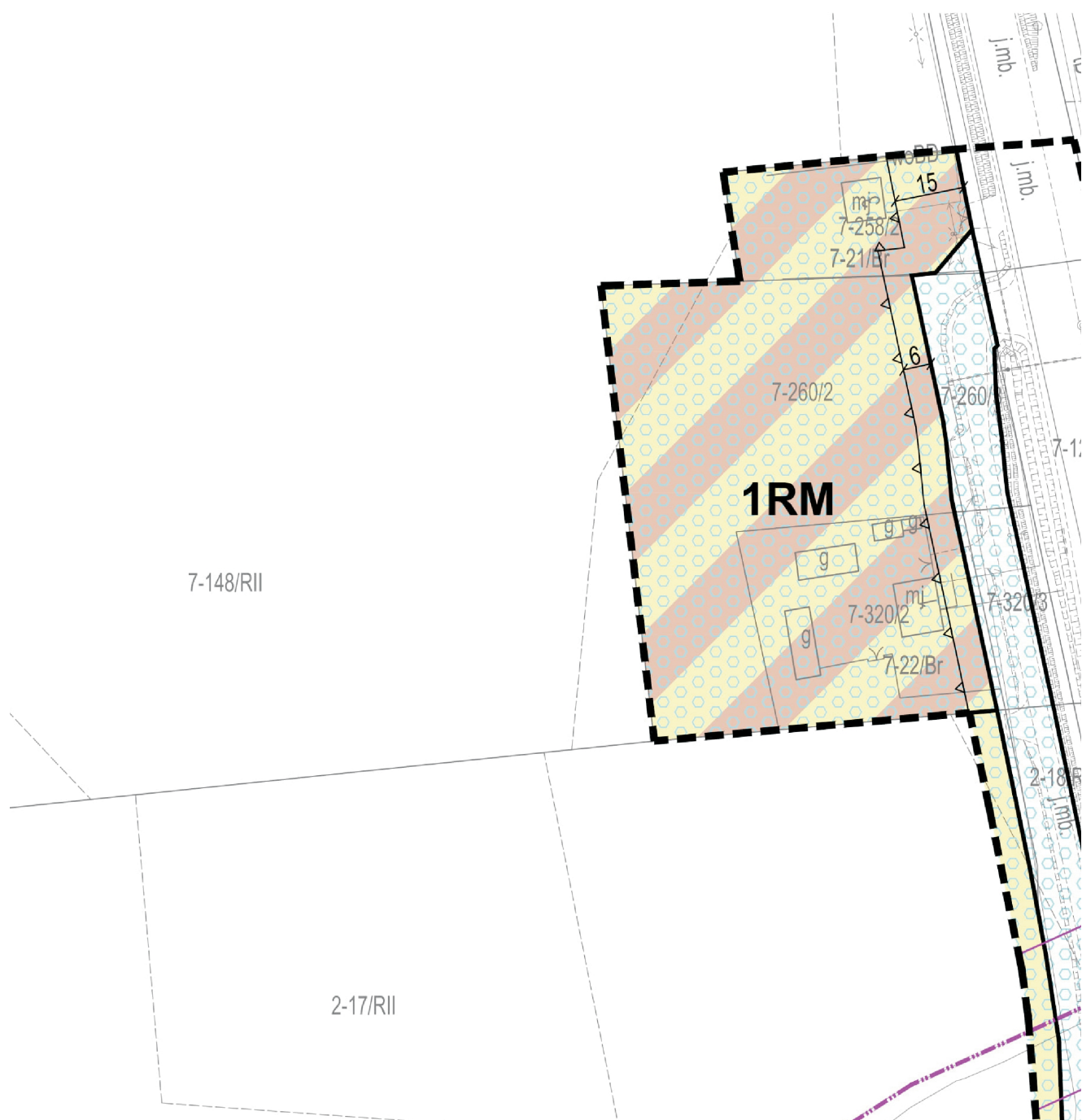
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE

CHWALENIA

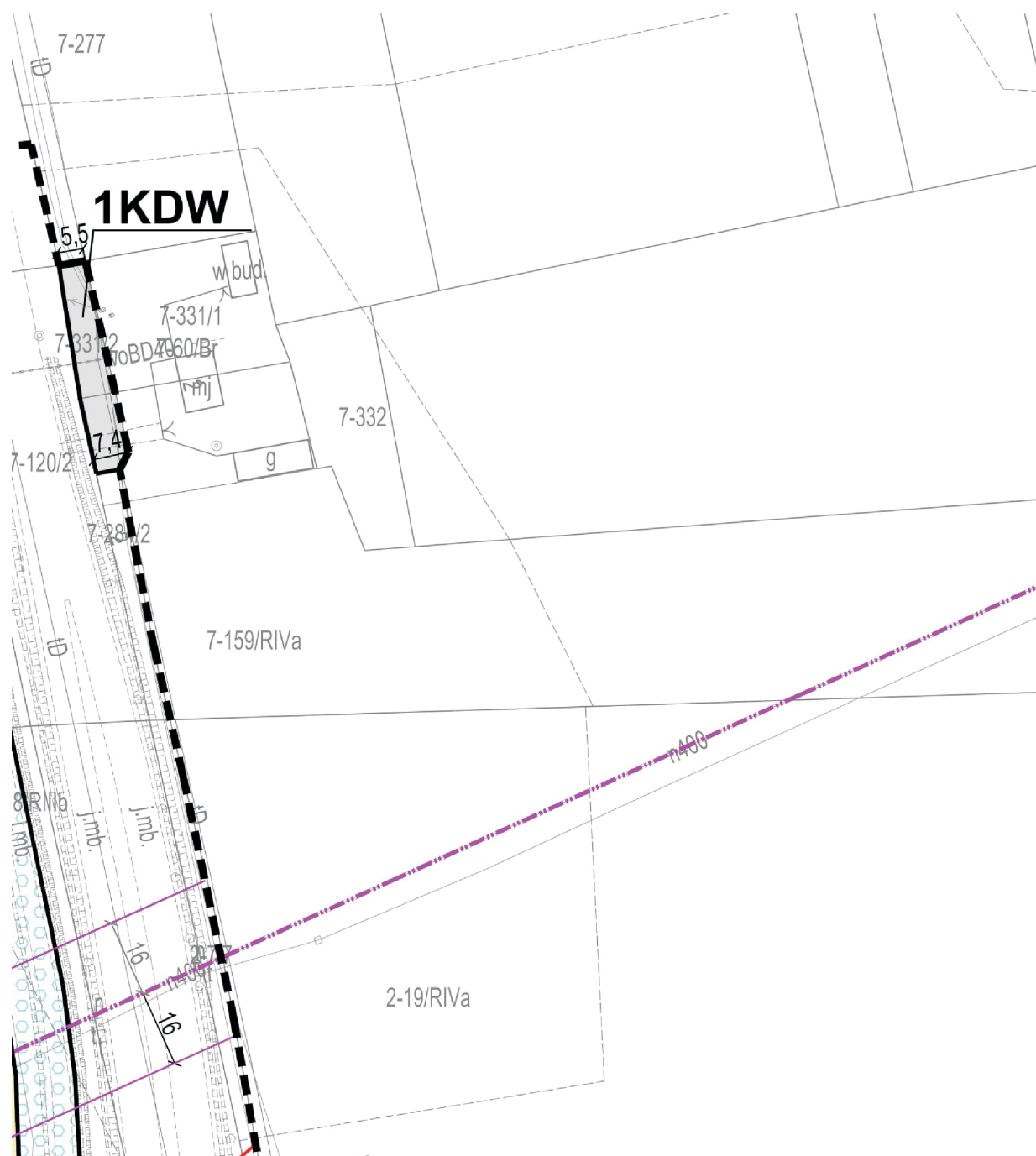
SKALA 1:1000

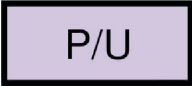

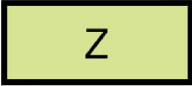





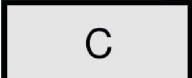


EGO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIA





ASTA I GMINY KROŚNIEWICE







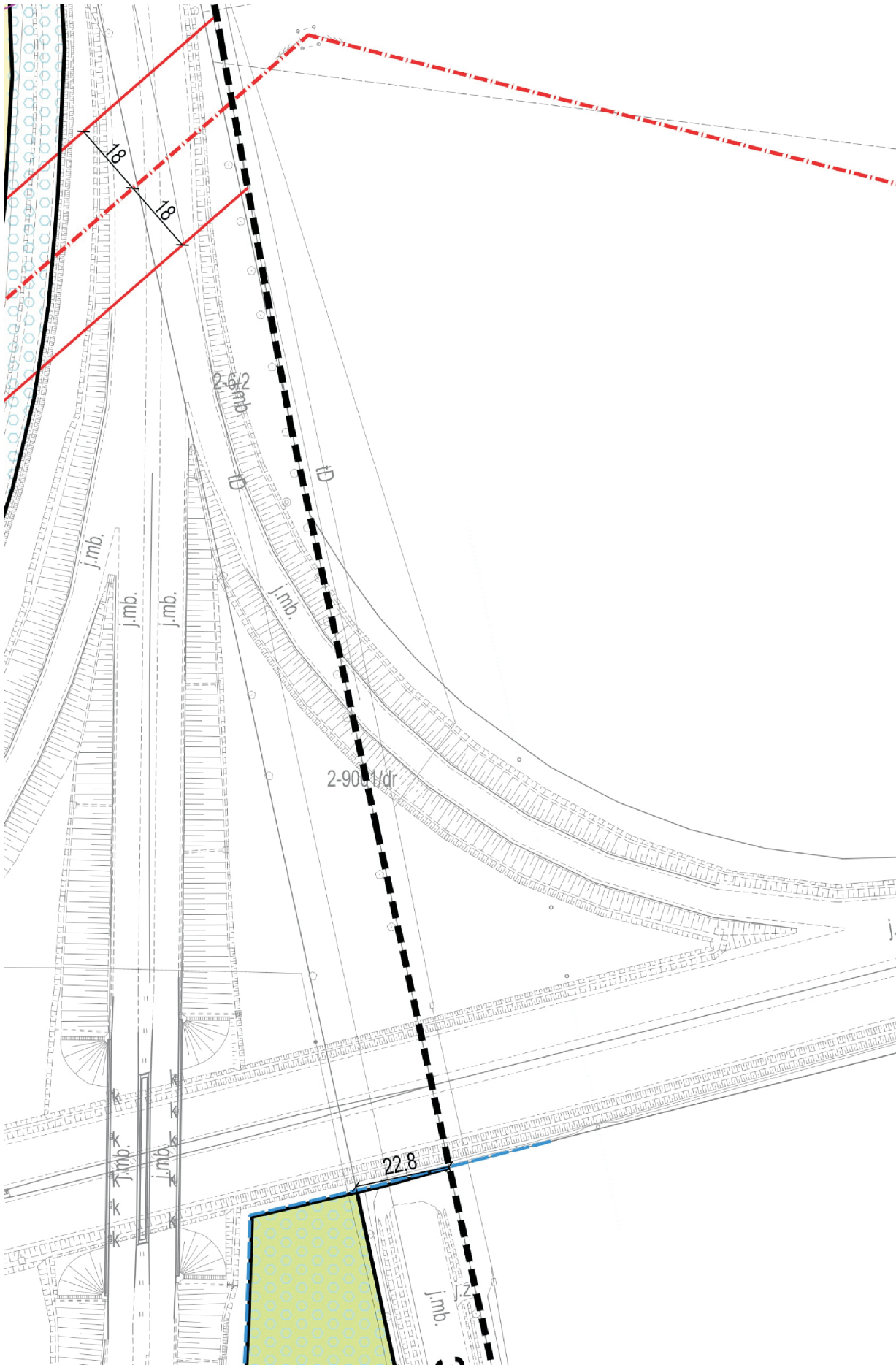
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ROLNICZY
	TEREN ZIELENI
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TEREN KOLEI WĄSKOTOROWEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ

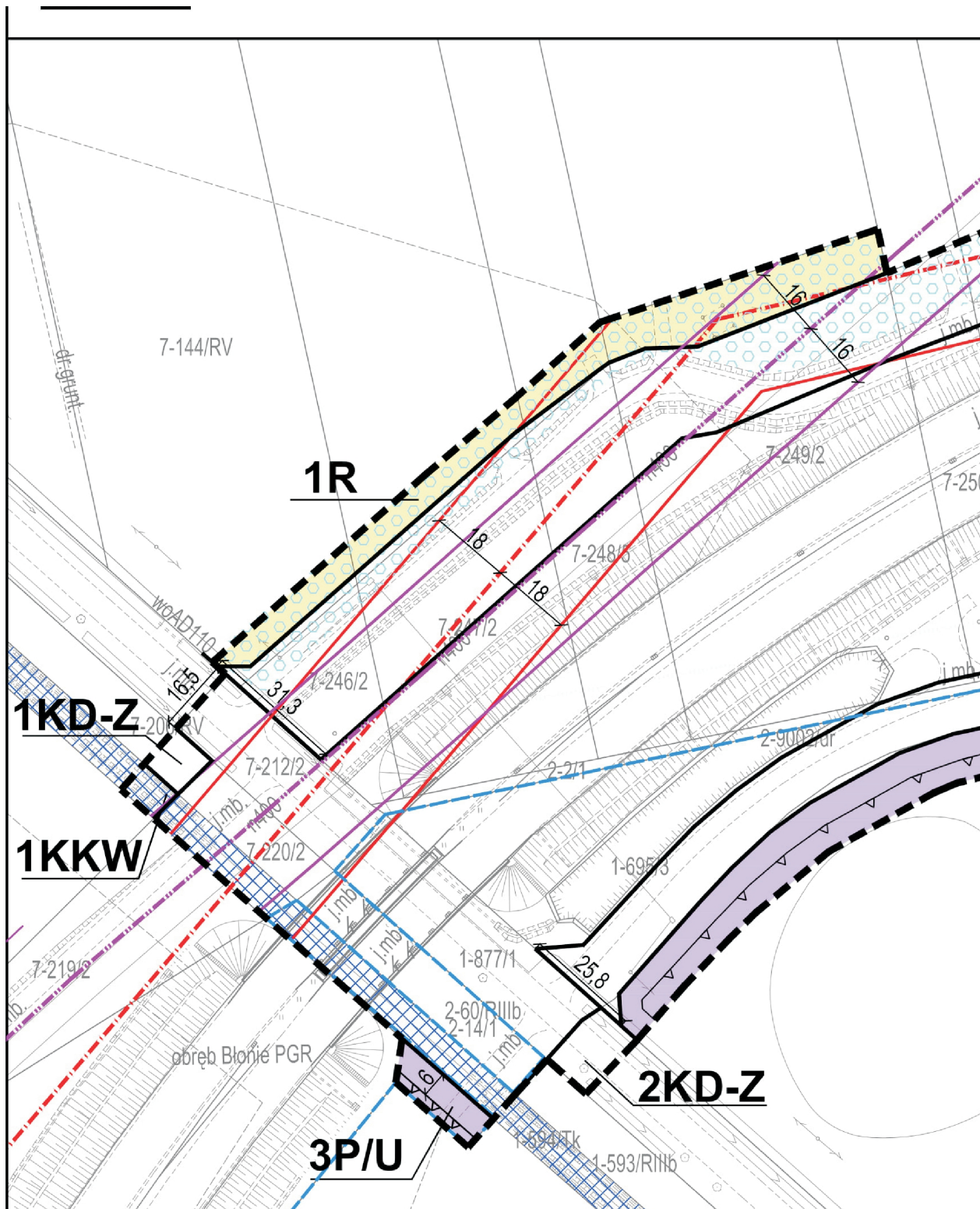
OZNACZENIE OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

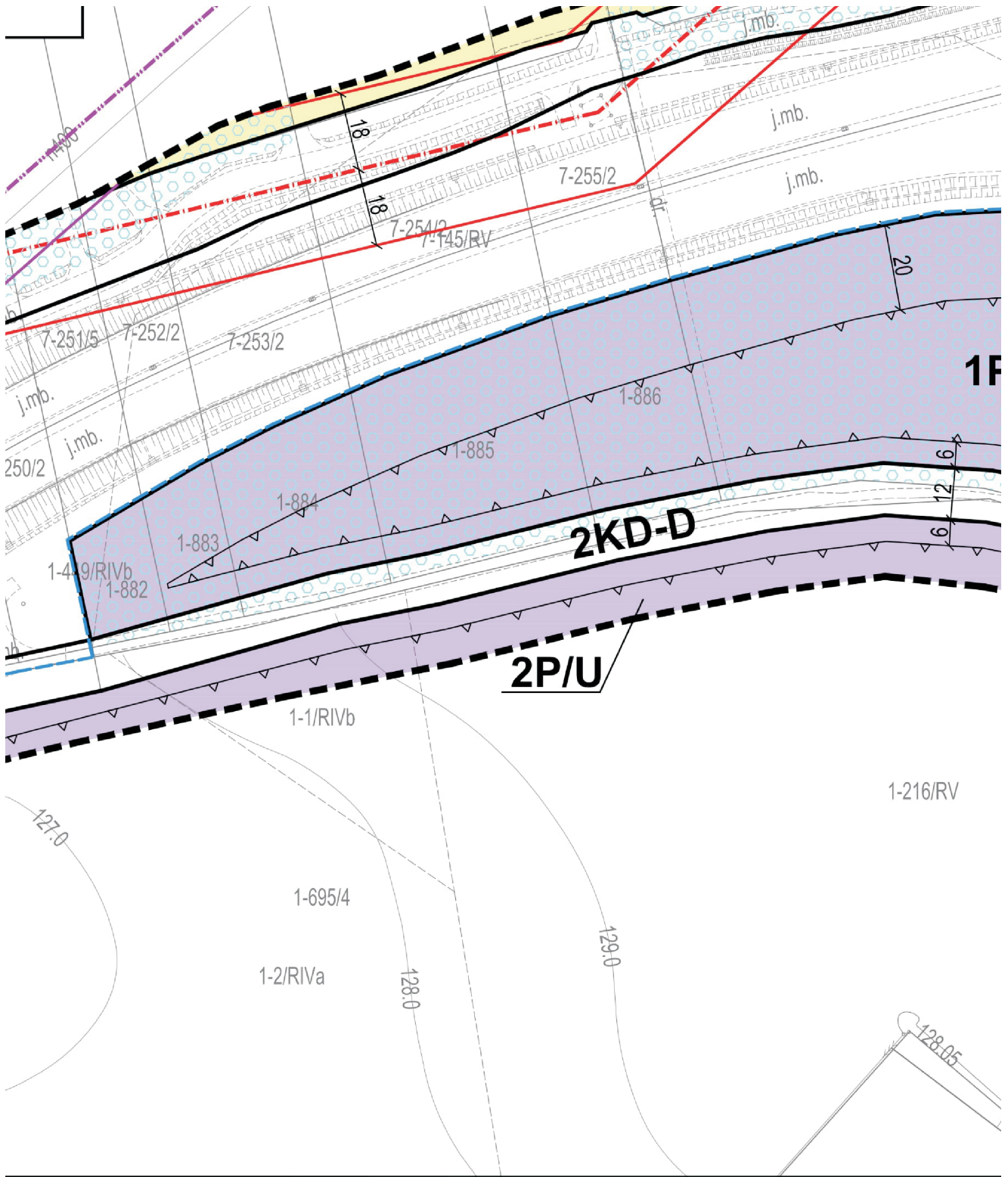
	KROŚNIEWICKA KOLEJ DOJAZDOWA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO

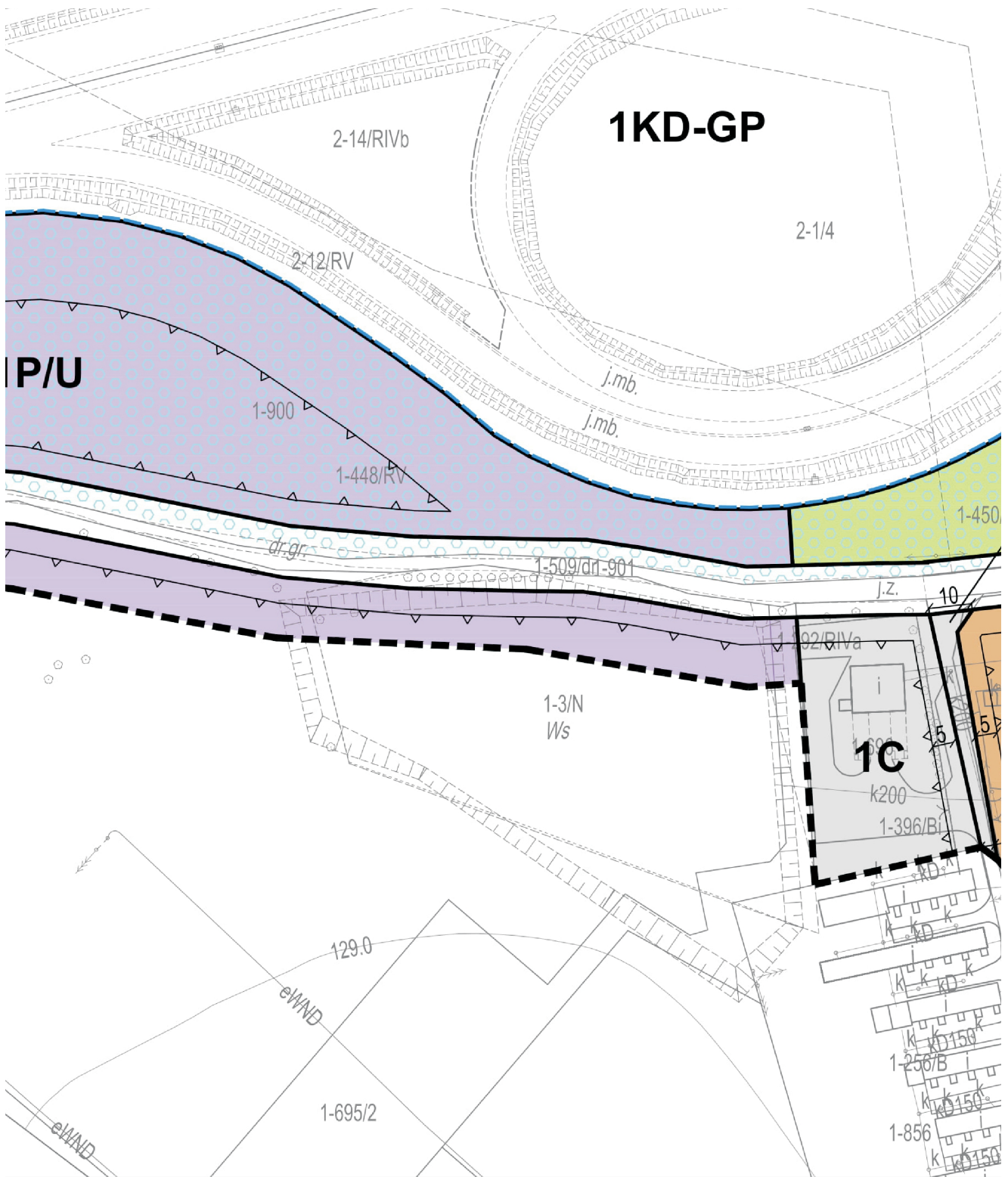
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	OŚ RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO DN 400 PŁOCK- OSTRÓW WIELKOPOLSKI
	GRUNTY ZMELIOROWANE

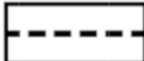
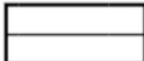
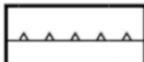






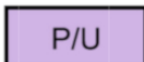
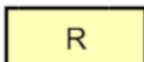
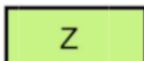
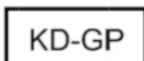
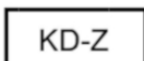
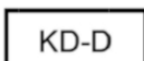


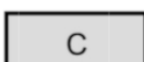











OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

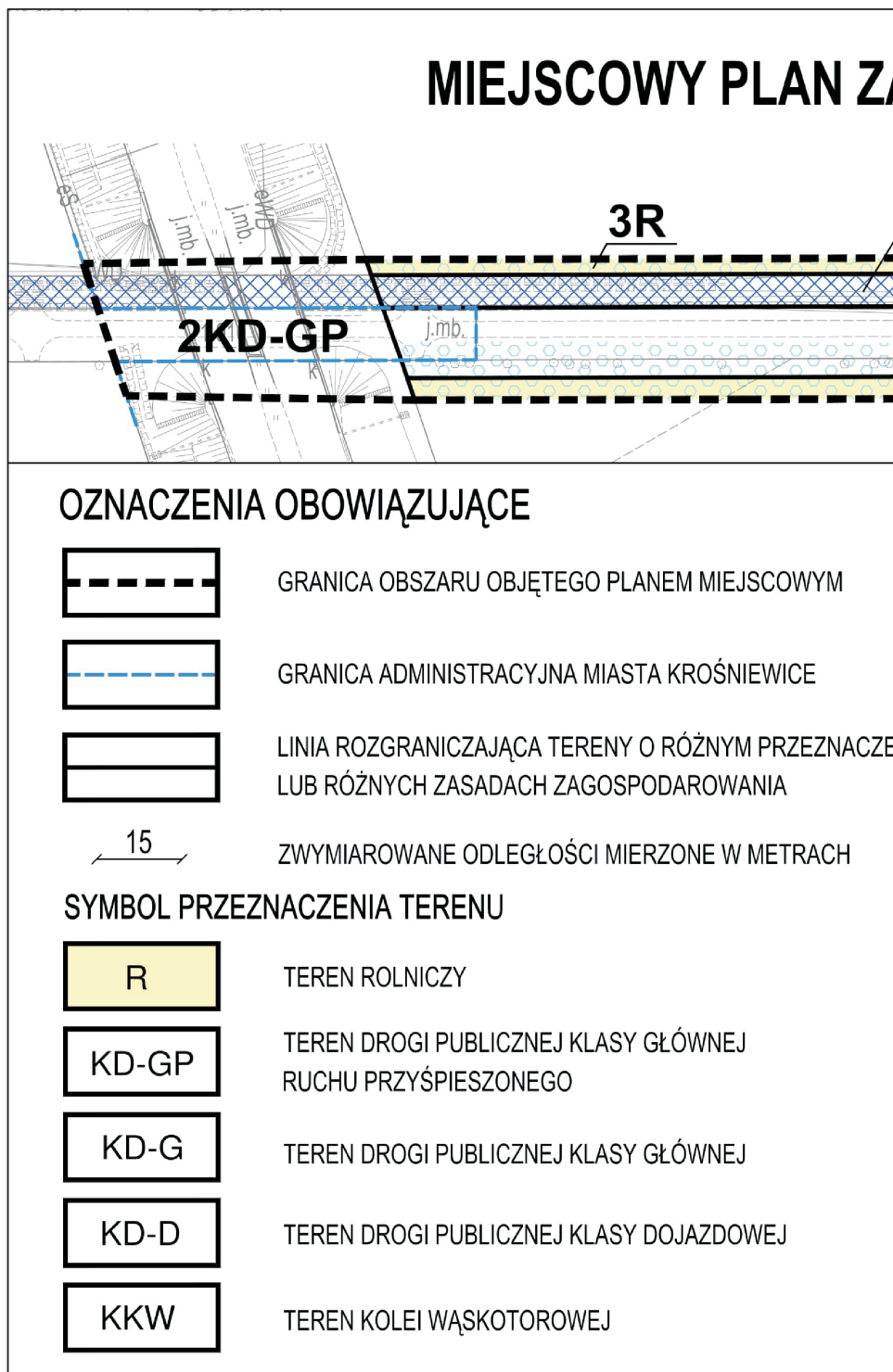
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ROLNICZY
	TEREN ZIELENI
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TEREN KOLEI WĄSKOTOROWEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

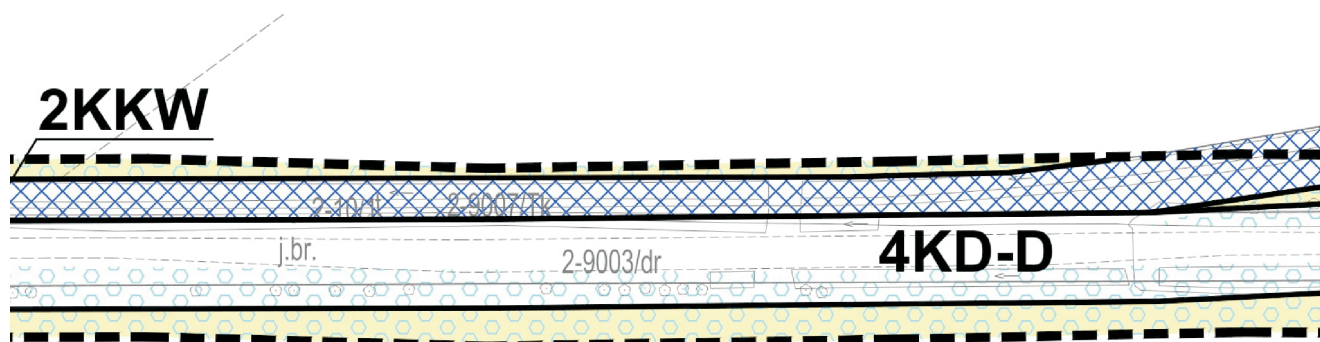
	GRANICA MIASTA KROŚNIEWICE
	GRUNTY ZMELIOROWANE
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
	OŚ RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO DN 400 PŁOCK- OSTRÓW WIELKOPOLSKI
	GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO
	KROŚNIEWICKA KOLEJ DOJAZDOWA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
	BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/320/18
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 25 czerwca 2018 r.

Rysunek planu



ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



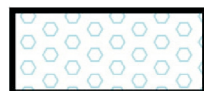
KROŚNIEWICKA KOLEJ DOJAZDOWA WPISANA DO REJE

ZENIU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

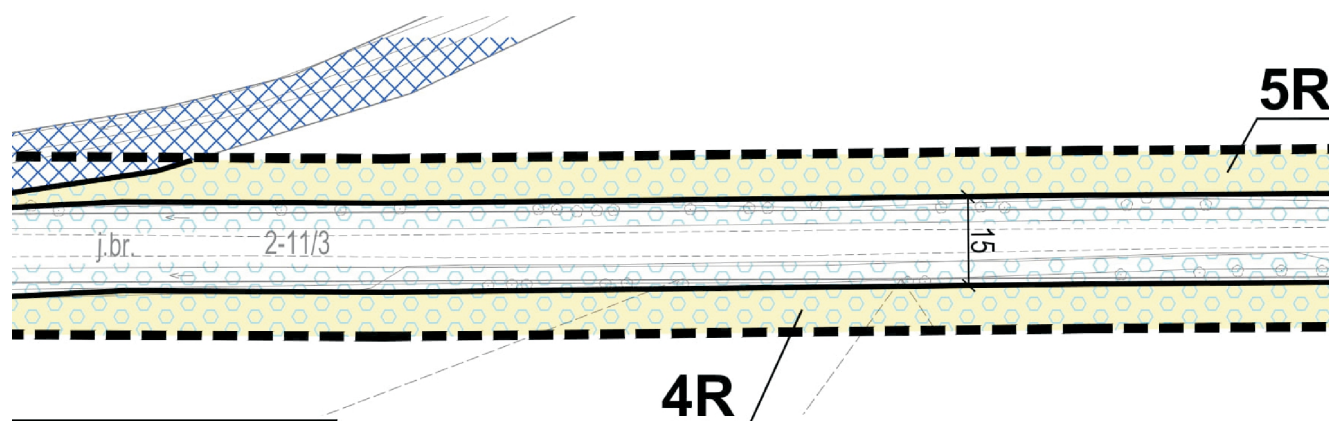


DOCELOWE LINIE RZOGNICZAJĄCE DRÓG



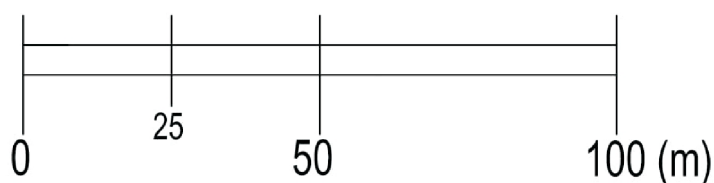
GRUNTY ZMELIOROWANE

...A WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY



REJESTRU ZABYTKÓW

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XLVI/320/18 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

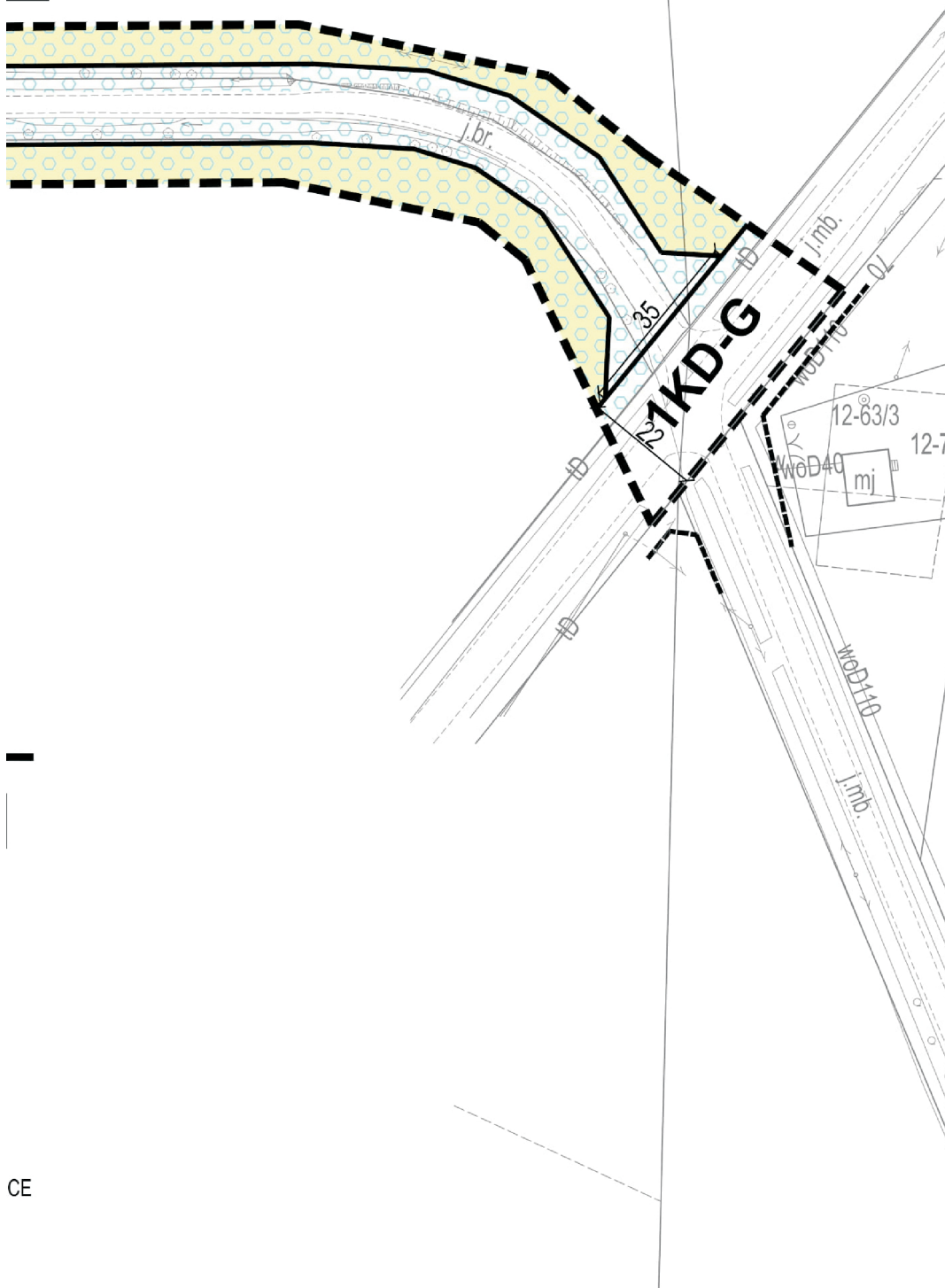
Z DNIA 25 CZERWCA 2018 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY KROŚNIEWICE

INY KROŚNIEWICE

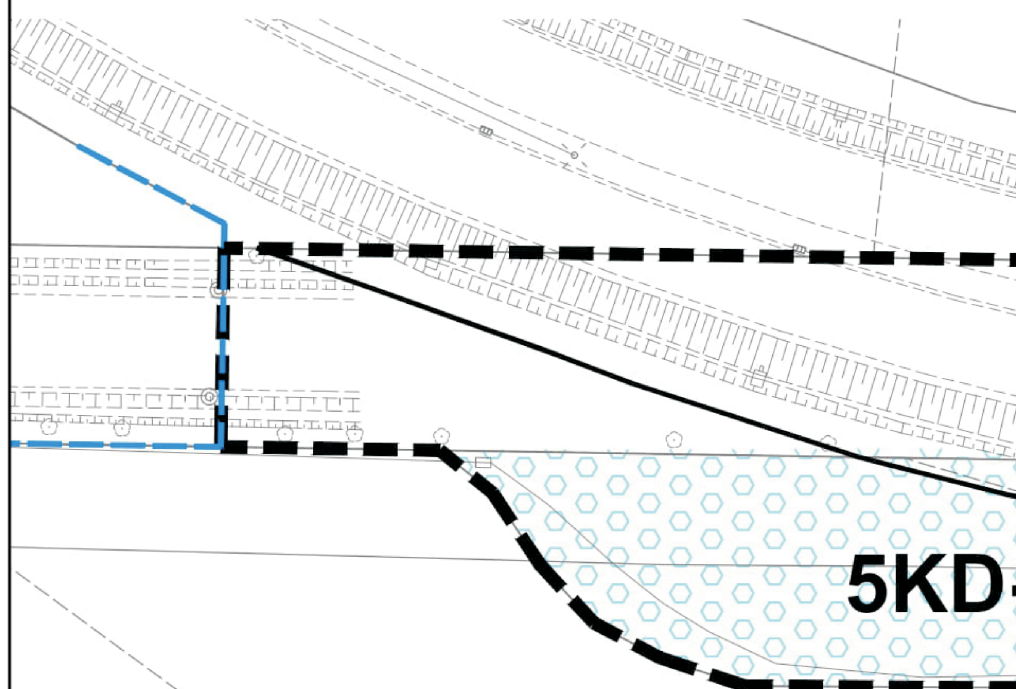
R



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/320/18
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 25 czerwca 2018 r.

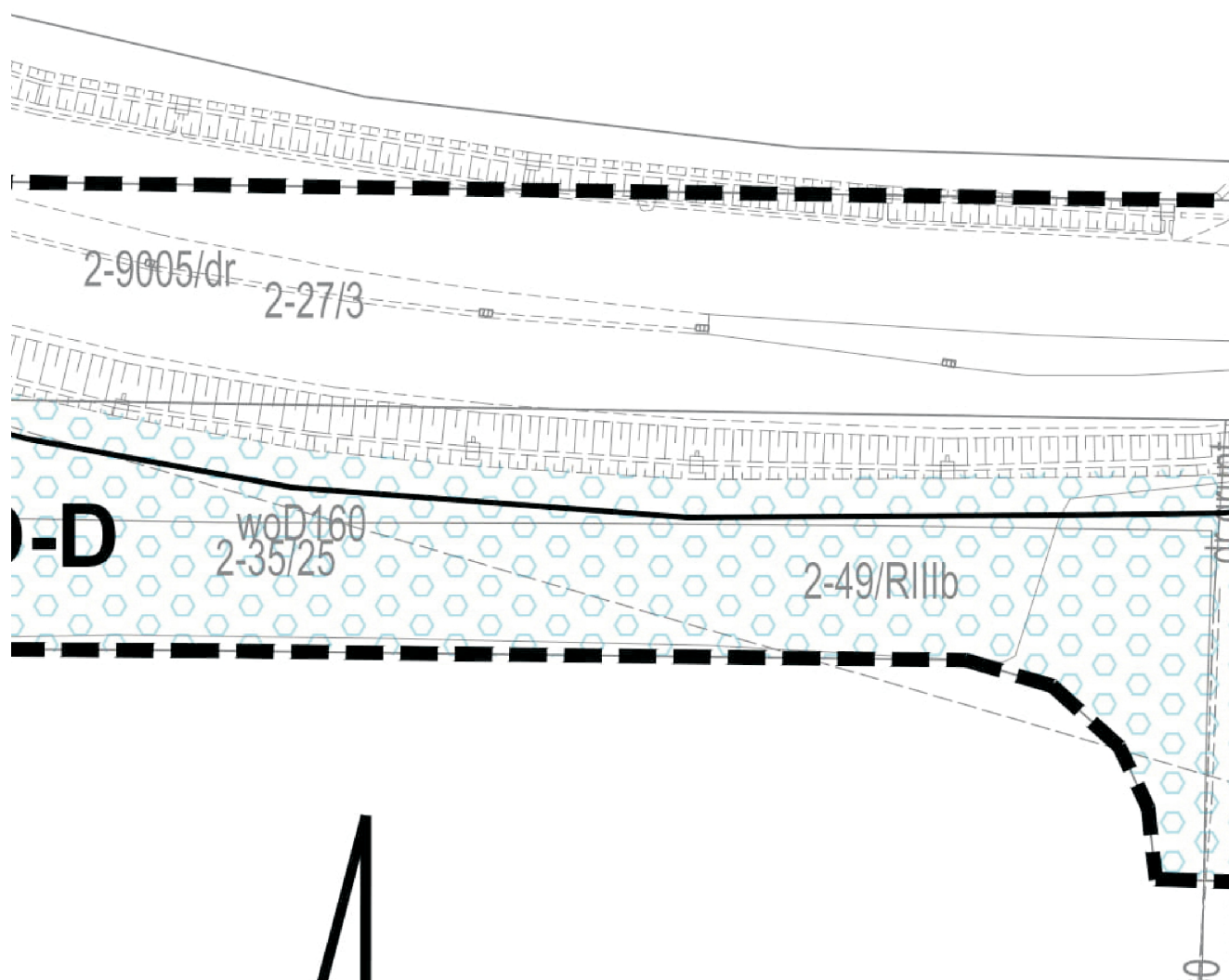
Rysunek planu

MIEJSCOWY PLAN ZAG DLA WYBRANYCH FRAK



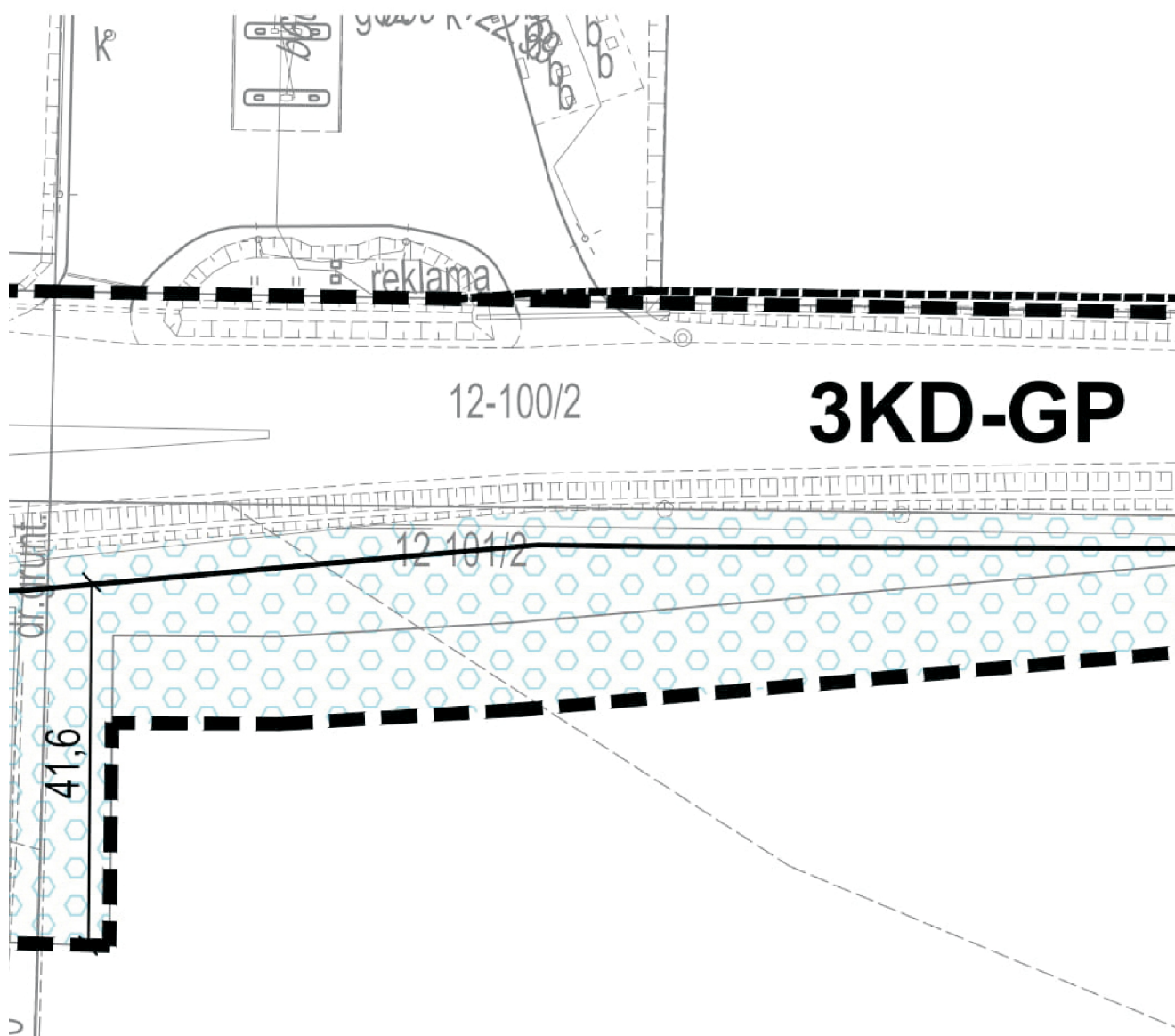
SKALA 1:1000

GOSPODAROWANIA PRZESTRZENI SEGMENTÓW MIASTA I GMINY K

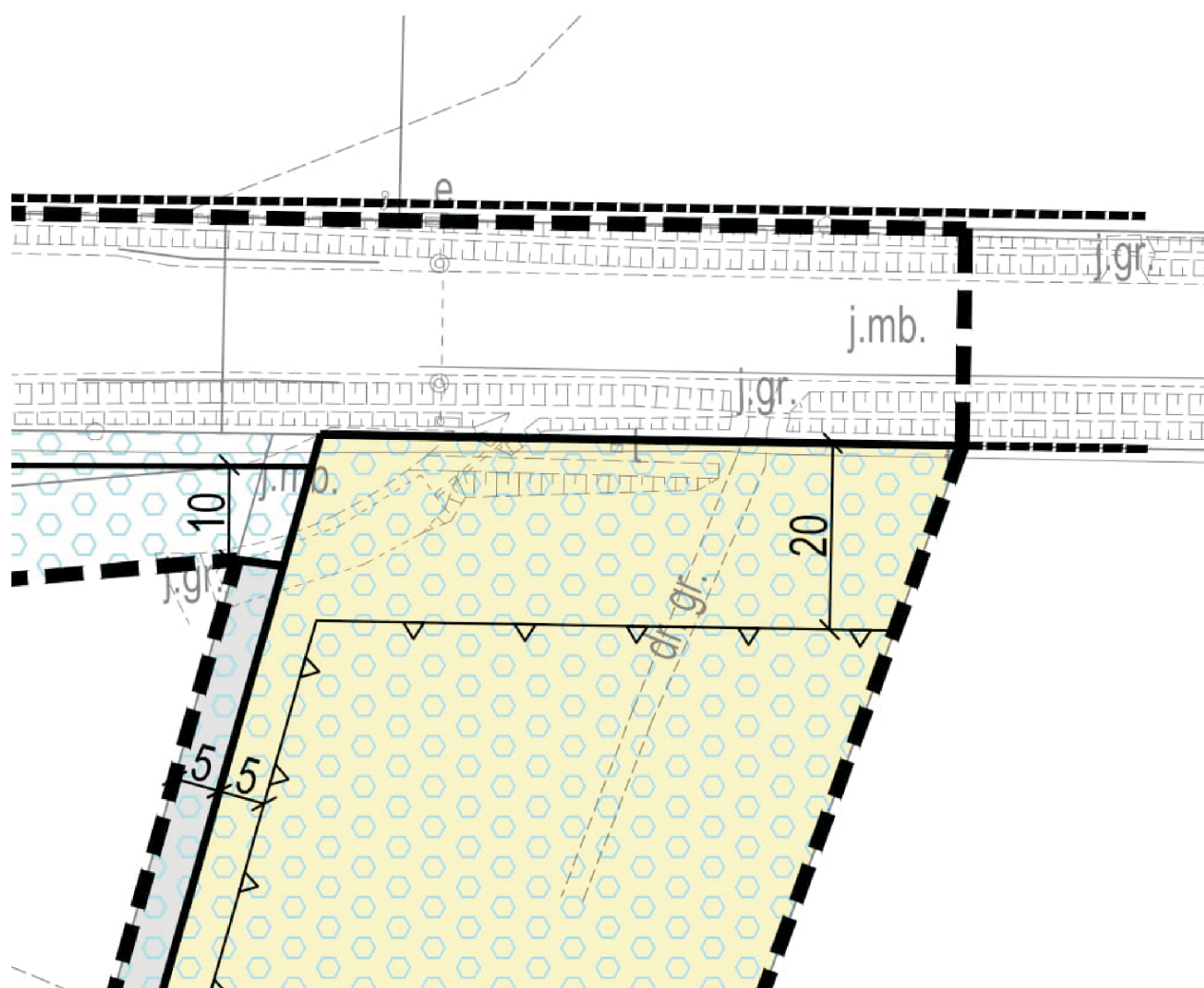


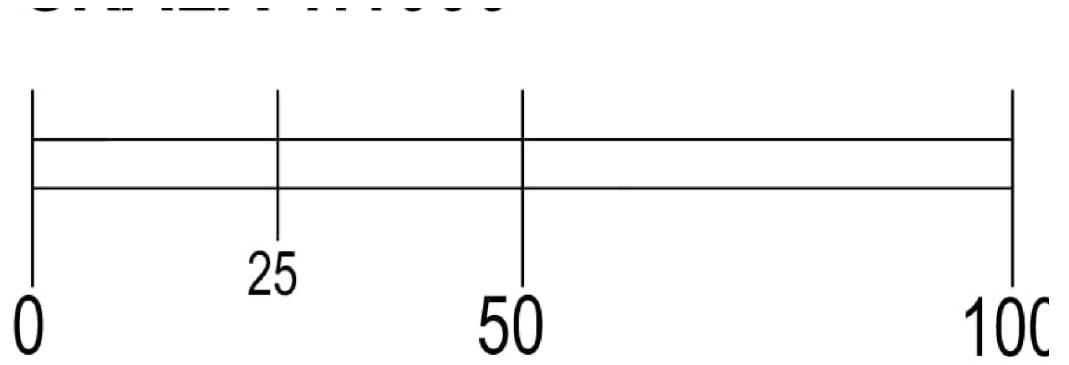
WZENNEGO KROŚNIEWICE

MIEJSCOWEJC



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLVI/320/18 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
Z DNIA 25 CZERWCA 2018 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
30 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY KROŚNIEWICE





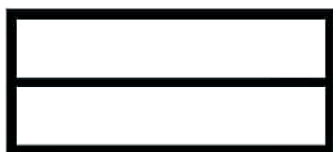
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE



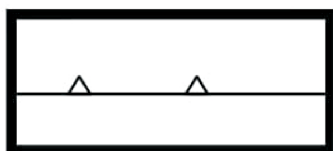
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO



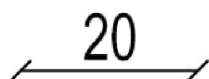
GRANICA ADMINISTRACYJNA



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSZCZENIA



NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZAGOSZCZENIA



ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU



10 (m)



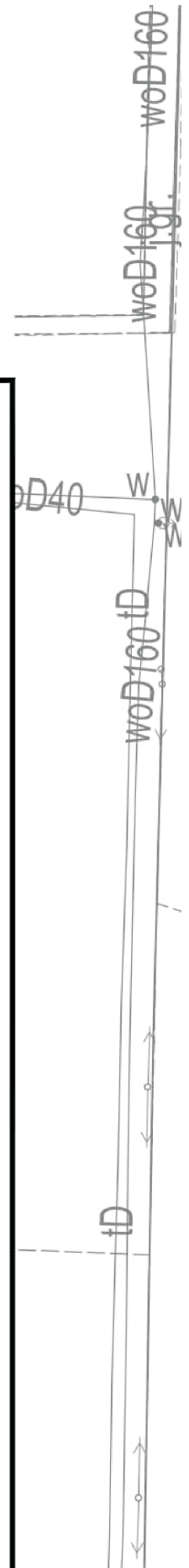
DO PLANEM MIEJSCOWYM

MIASTA KROŚNIEWICE

RENI O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
GOSPODAROWANIA

ABUDOWY

CI MIERZONE W METRACH



WUL 100

100

W

W

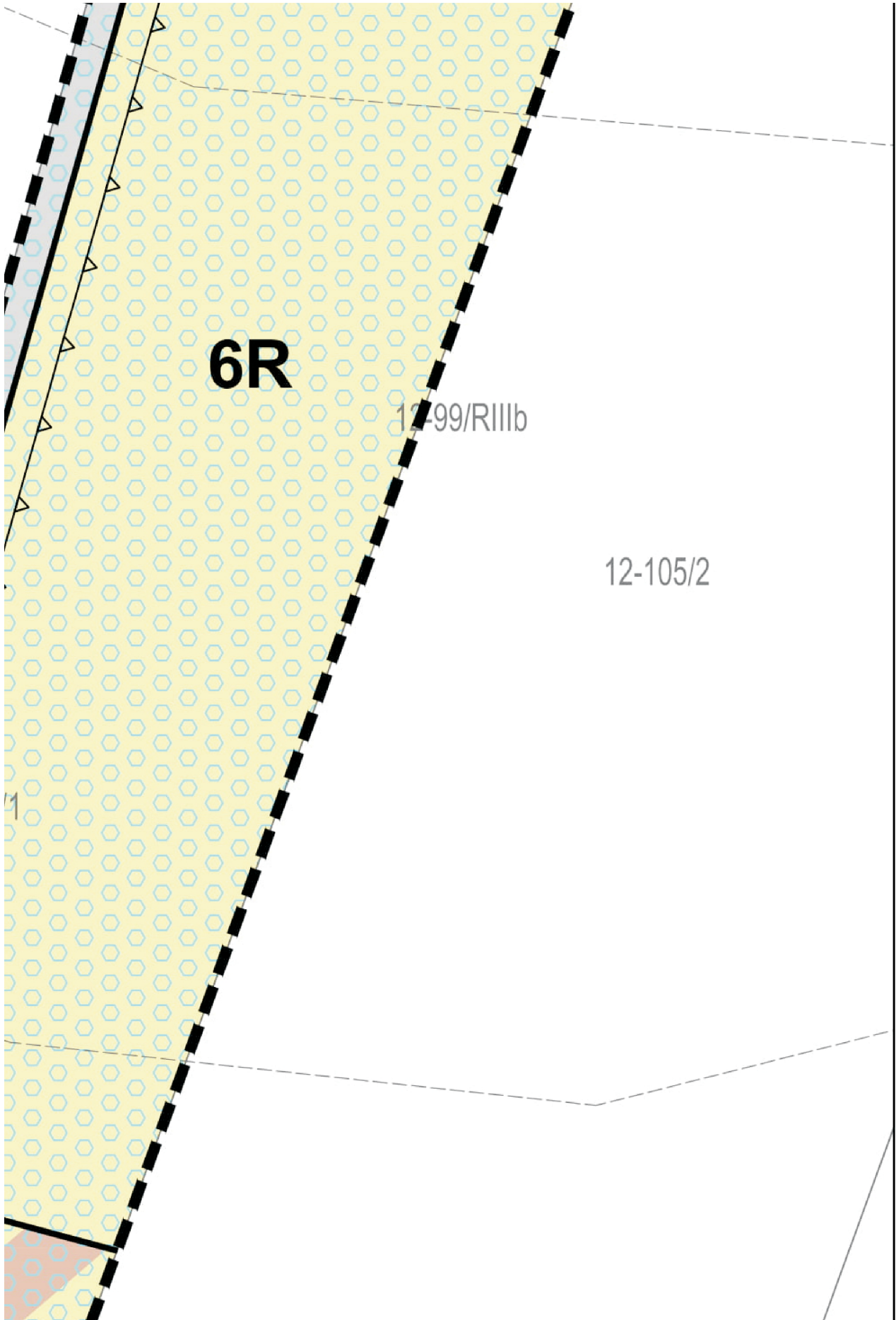
W

W

12-101/1

3KDW

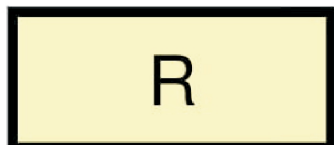
12-105/1





RM

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWY



R

TEREN ROLNICZY



KD-GP

TEREN DROGI PUBLICZNEJ KL



KD-D

TEREN DROGI PUBLICZNEJ KL



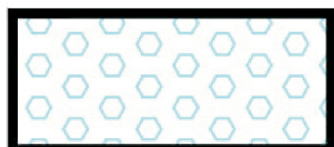
KDW

TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



DOCELOWE LINIE ROZGRANIC



GRUNTY ZMELIOROWANE

OWEJ

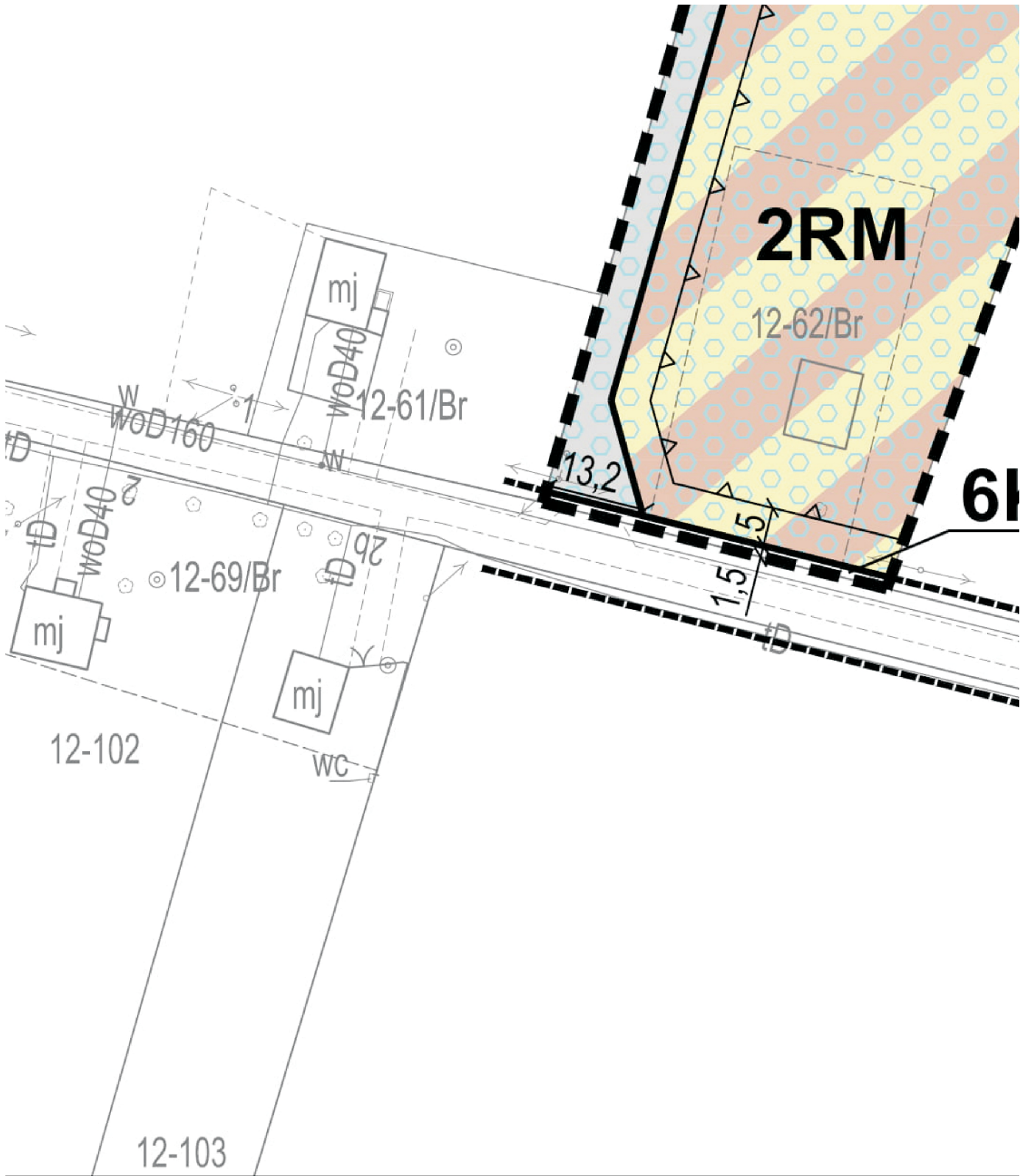
KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

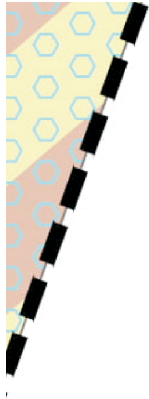
KLASY DOJAZDOWEJ

EJ

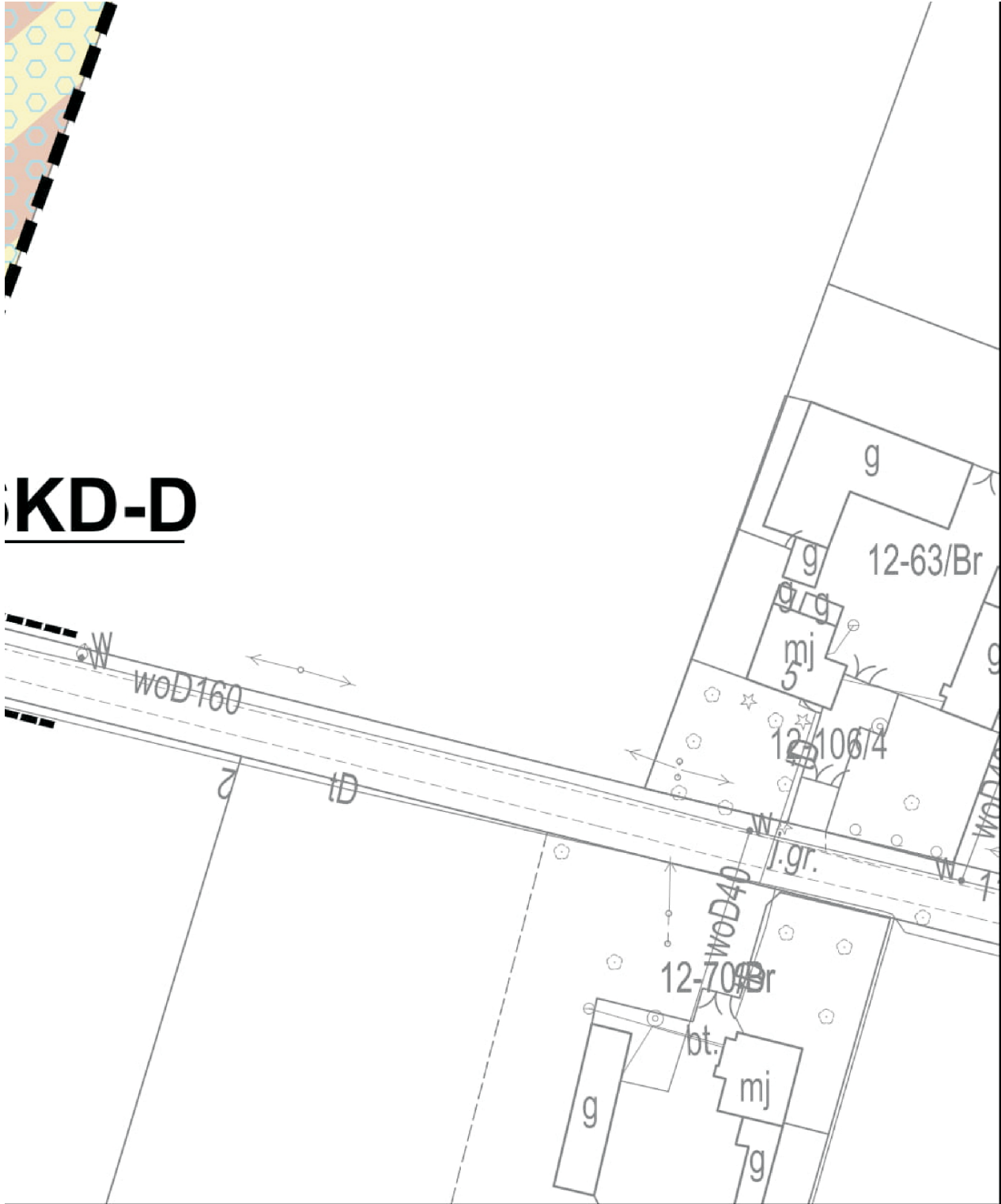
CZAJĄCE DRÓG





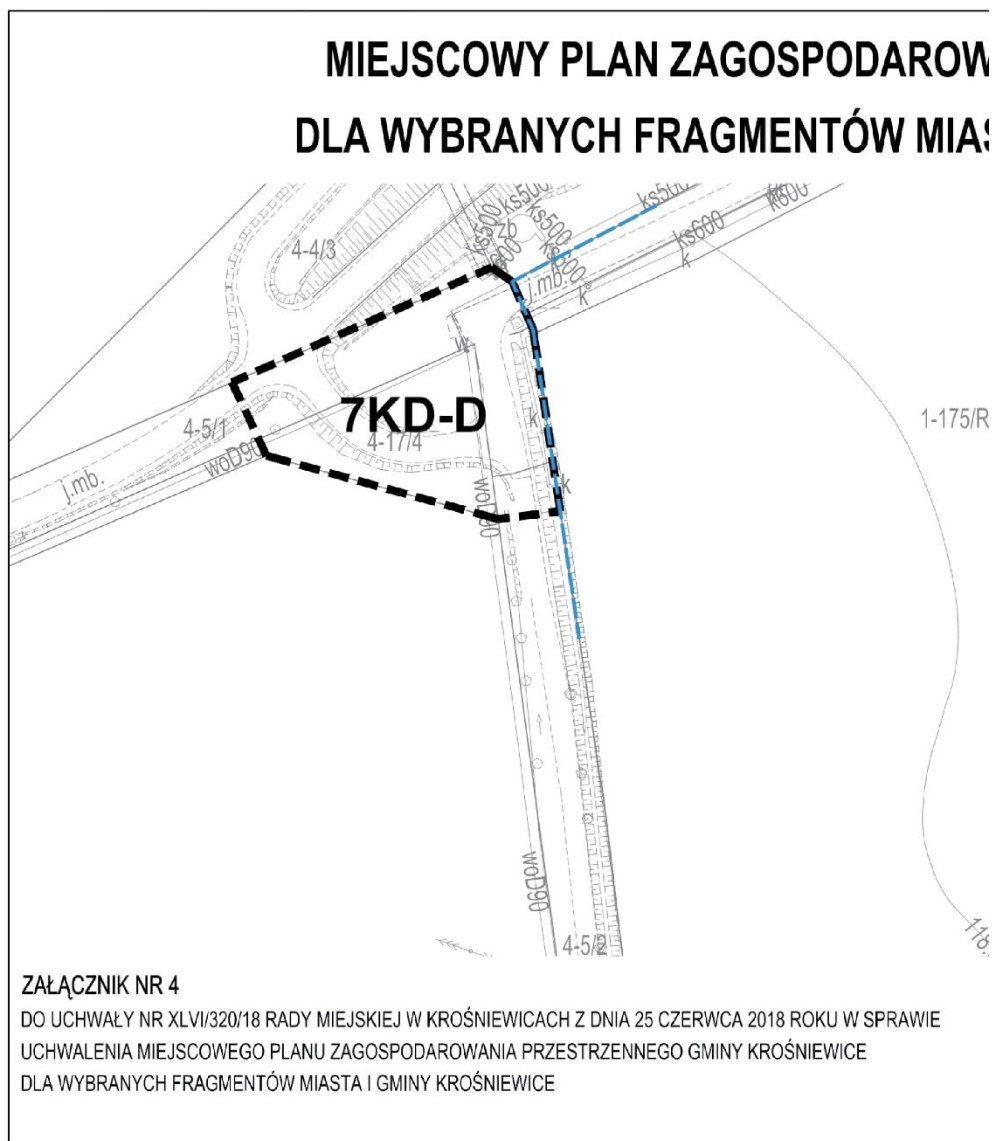


KD-D



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/320/18
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 25 czerwca 2018 r.

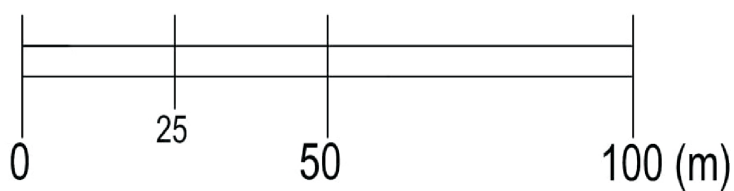
Rysunek planu



WYKRES PLANU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KROŚNIEWICE

SKALA 1:1000

5/R11



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KROŚNIEWICE

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

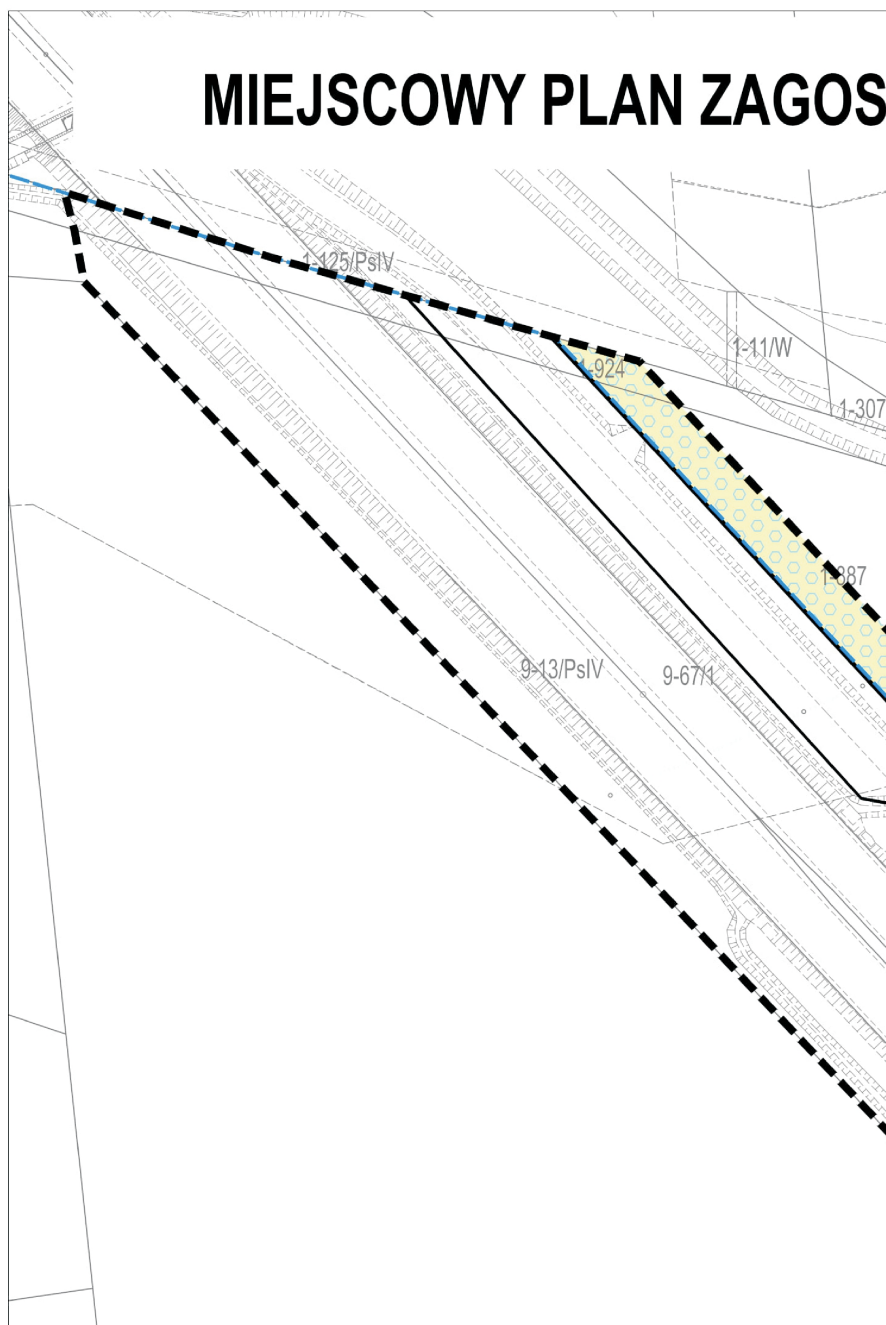


TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

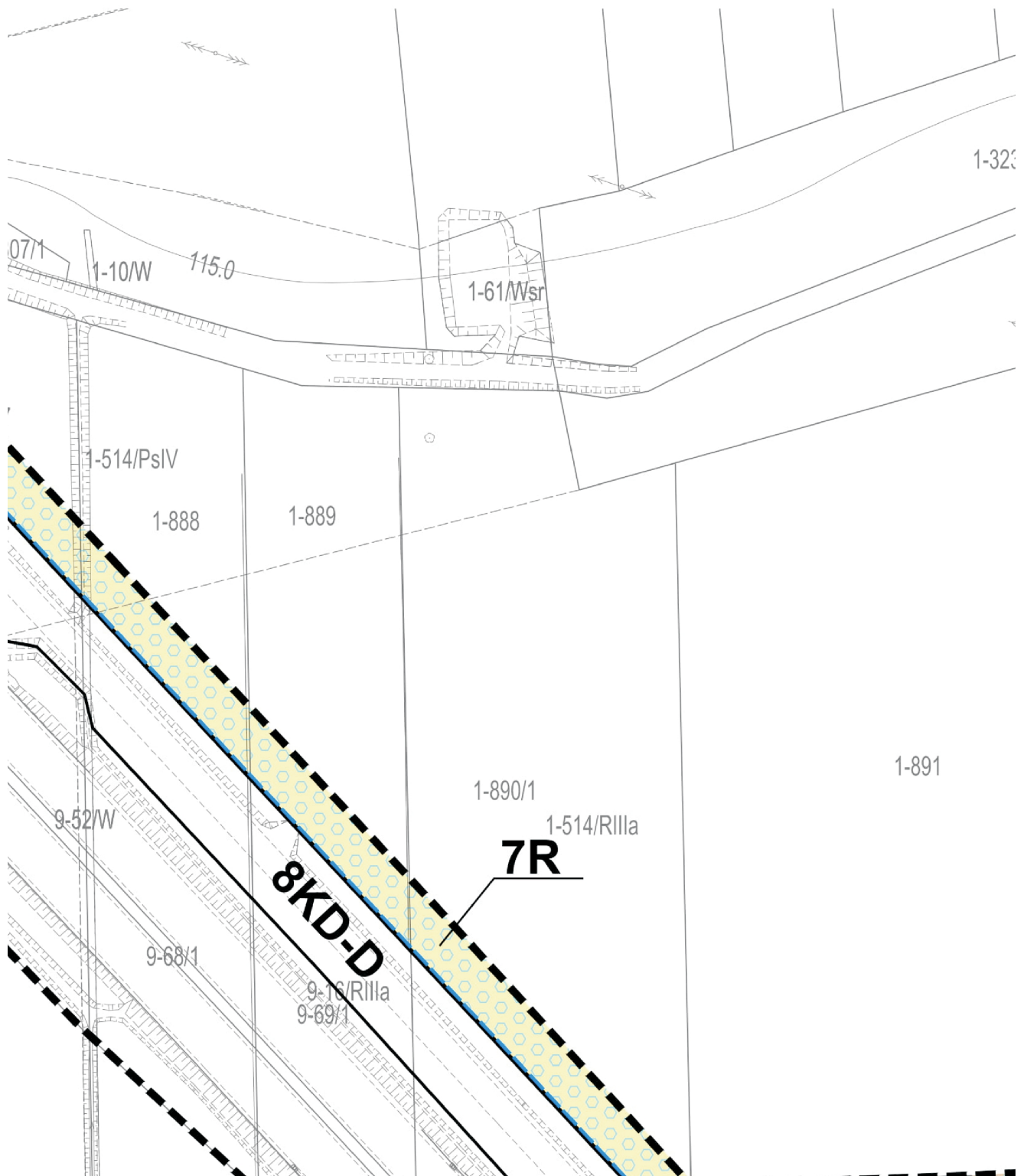
4/181

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVI/320/18
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 25 czerwca 2018 r.

Rysunek planu



SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I



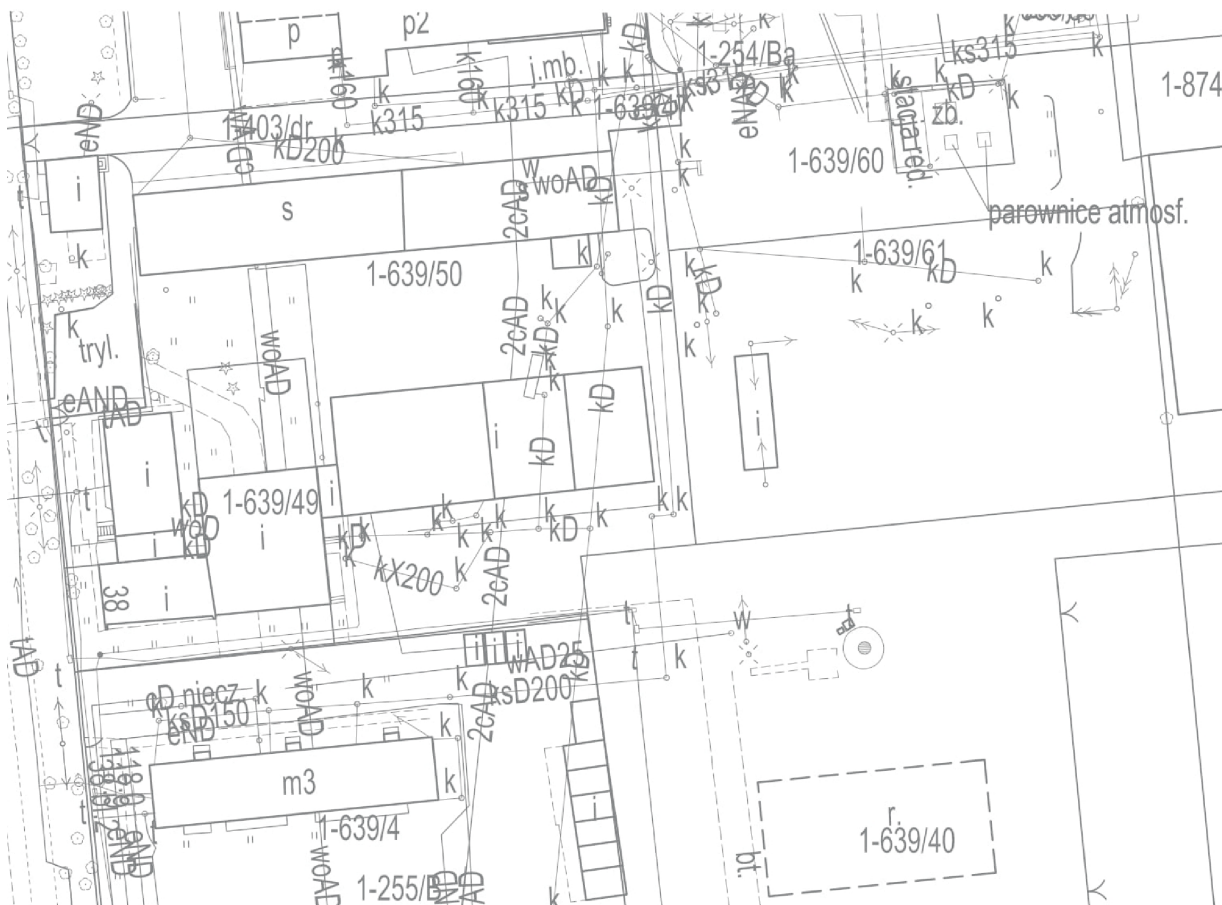
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIAST



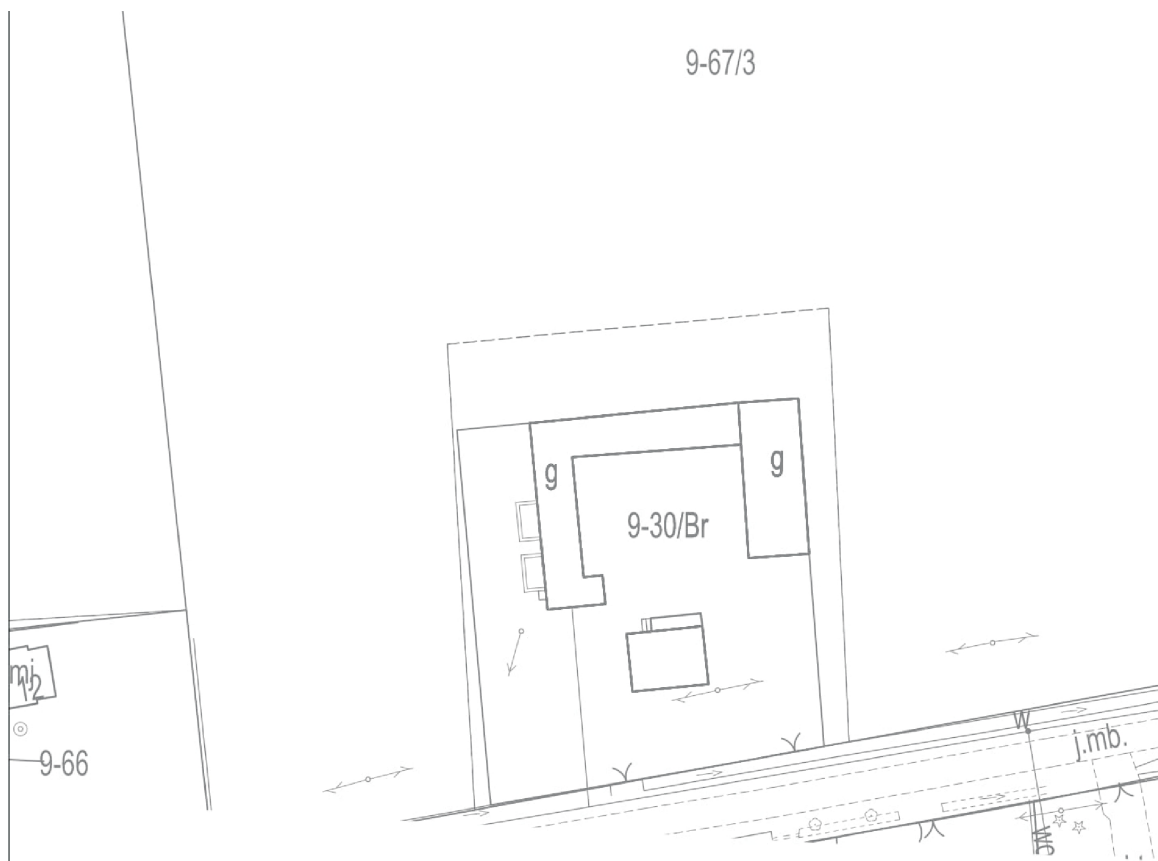
MIASTO I GMINY KROŚNIEWICE

ZAŁĄCZNIK NR 5

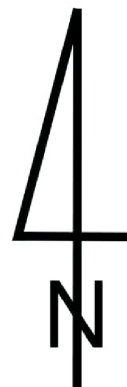
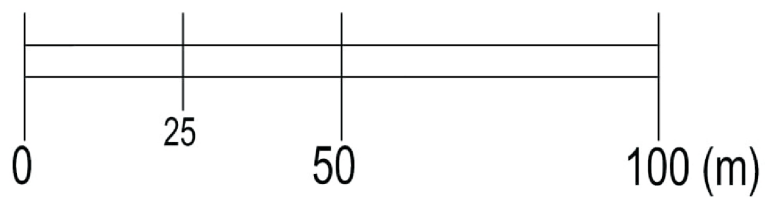
DO UCHWAŁY NR XLVI/320/18 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
Z DNIA 25 CZERWCA 2018 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
REGULAMINU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY KROŚNIEWICE



9-67/3



SKALA 1:1000



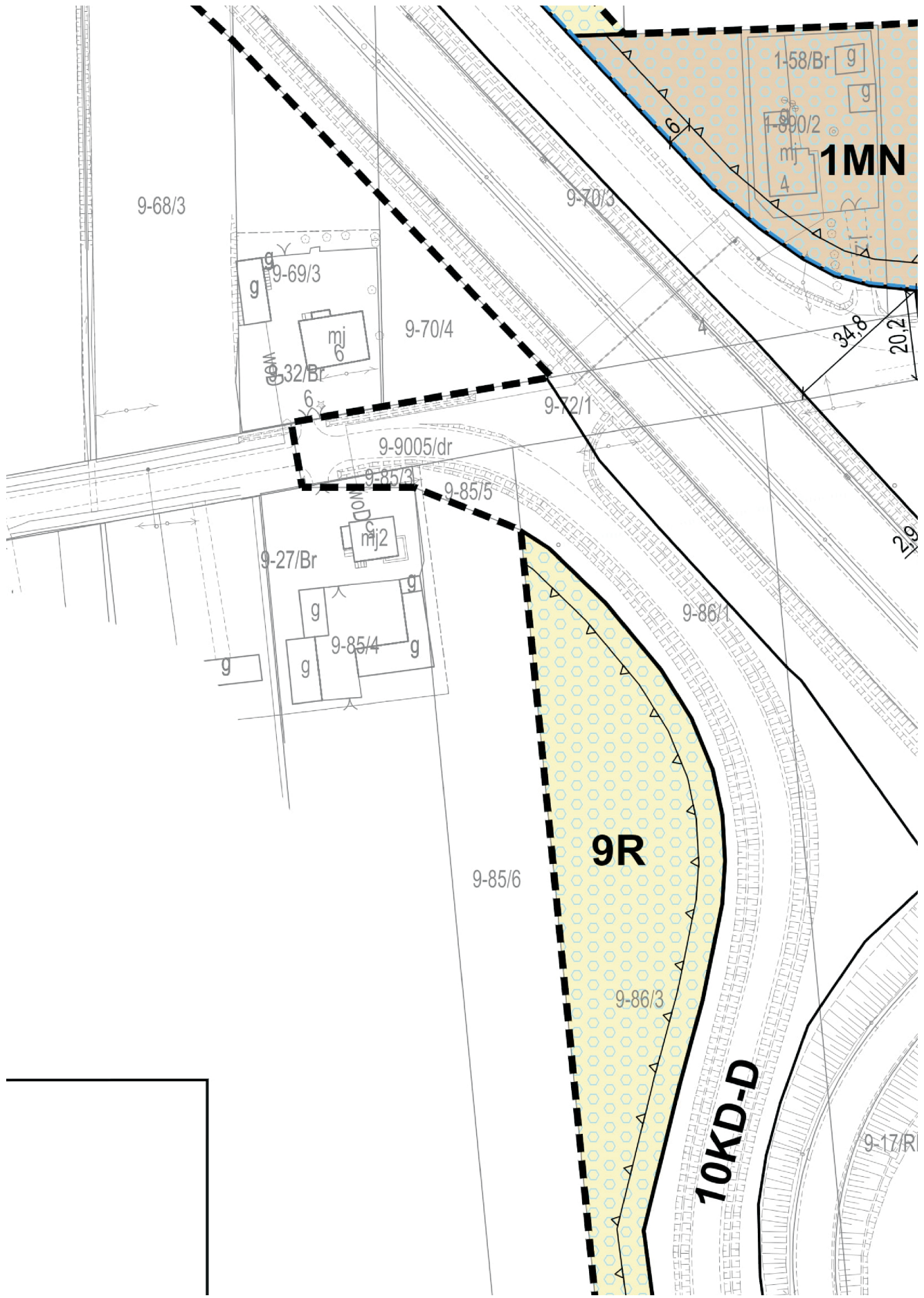
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

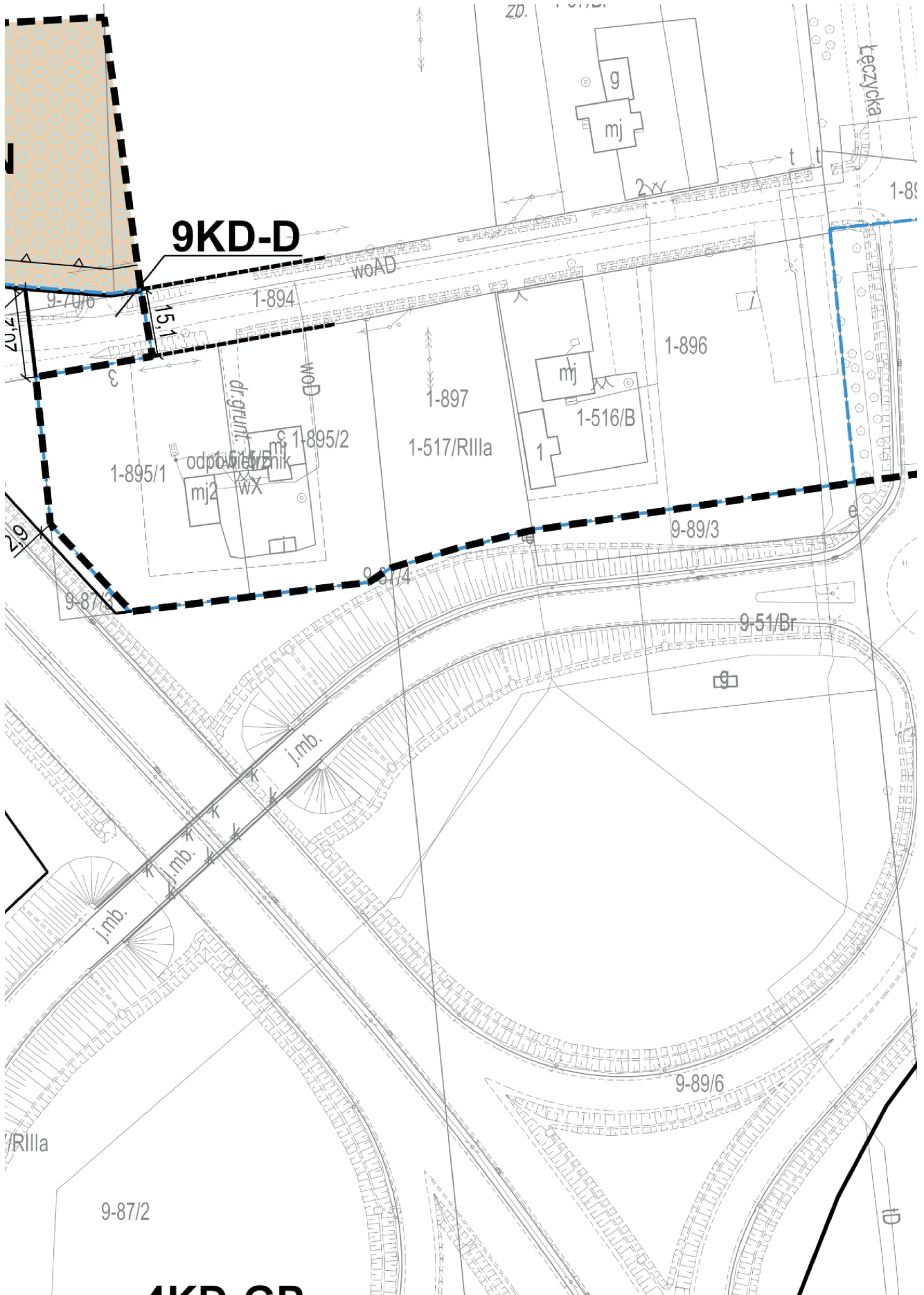


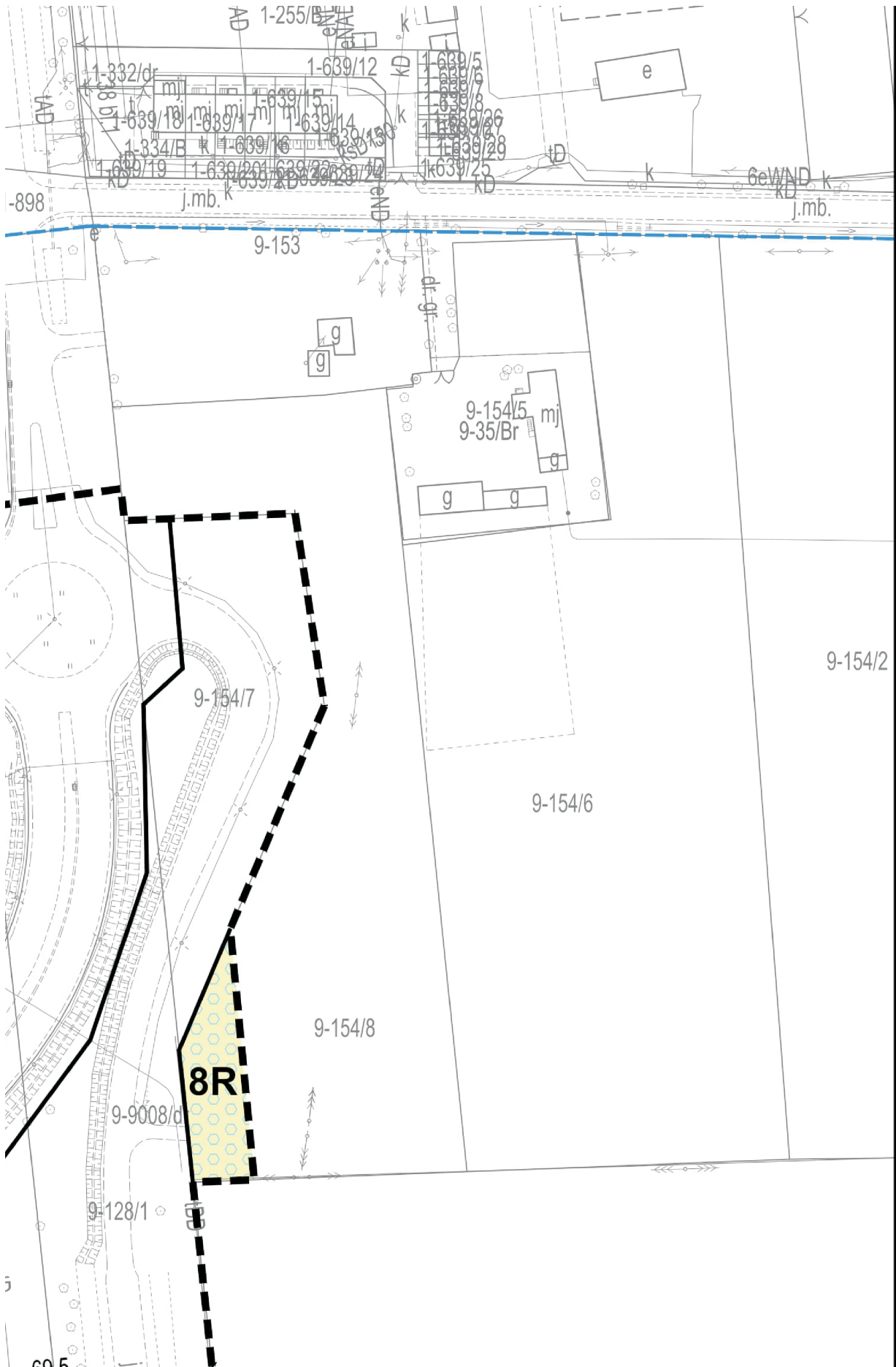
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KROCZYNEK

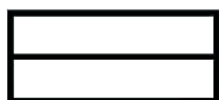




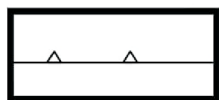




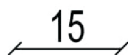
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KROŚNIEWICE



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZ
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

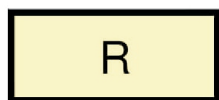
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TEREN ROLNICZY



TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZY

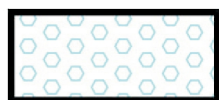


TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



DOCELOWE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG



GRUNTY ZMELIOROWANE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWIC

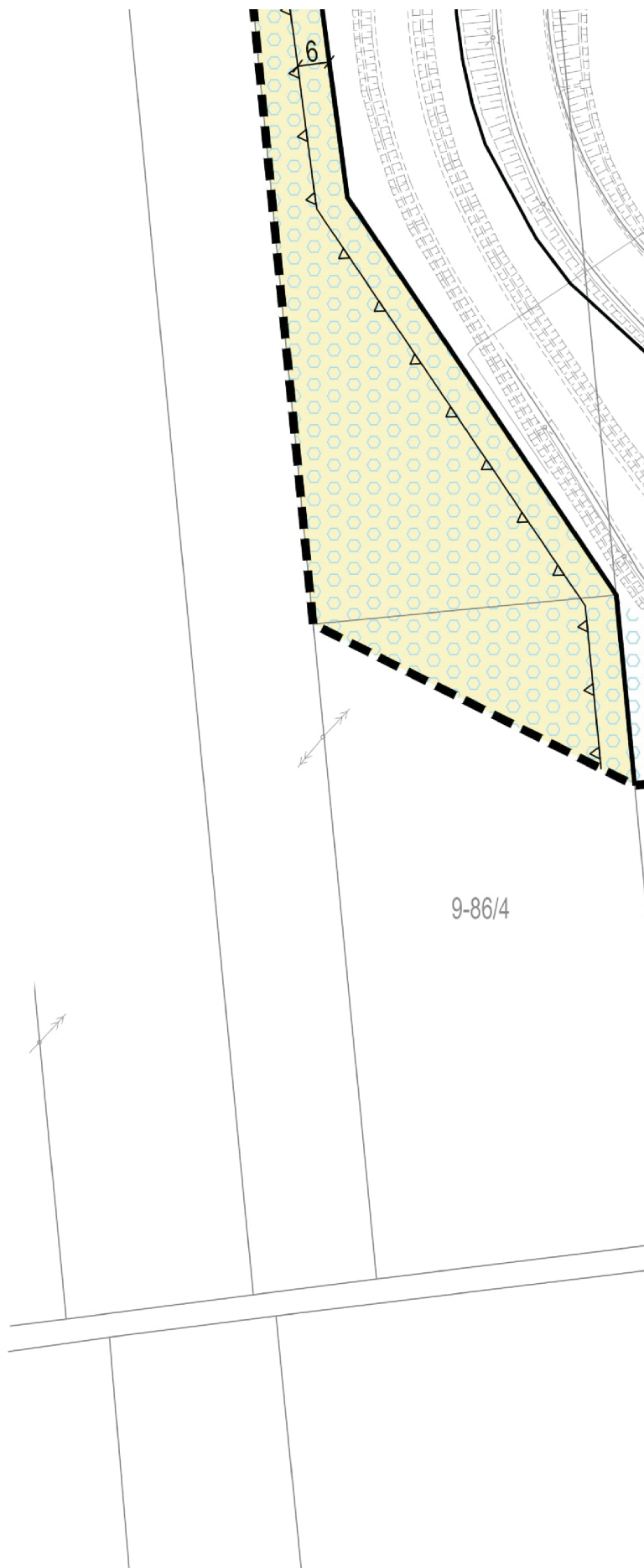
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

CZENIU

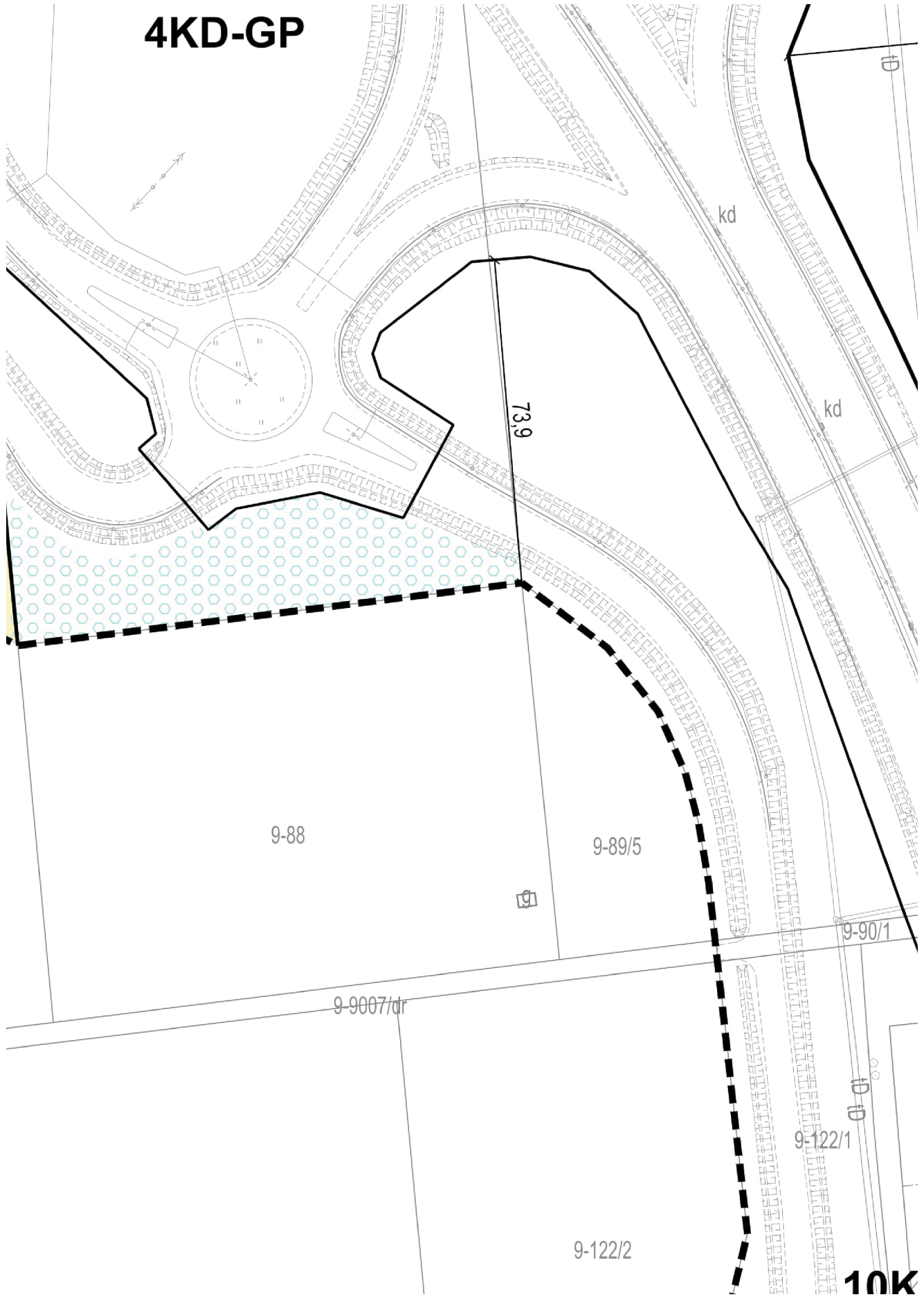
WZYSPIESZONEGO

ICE

W/M

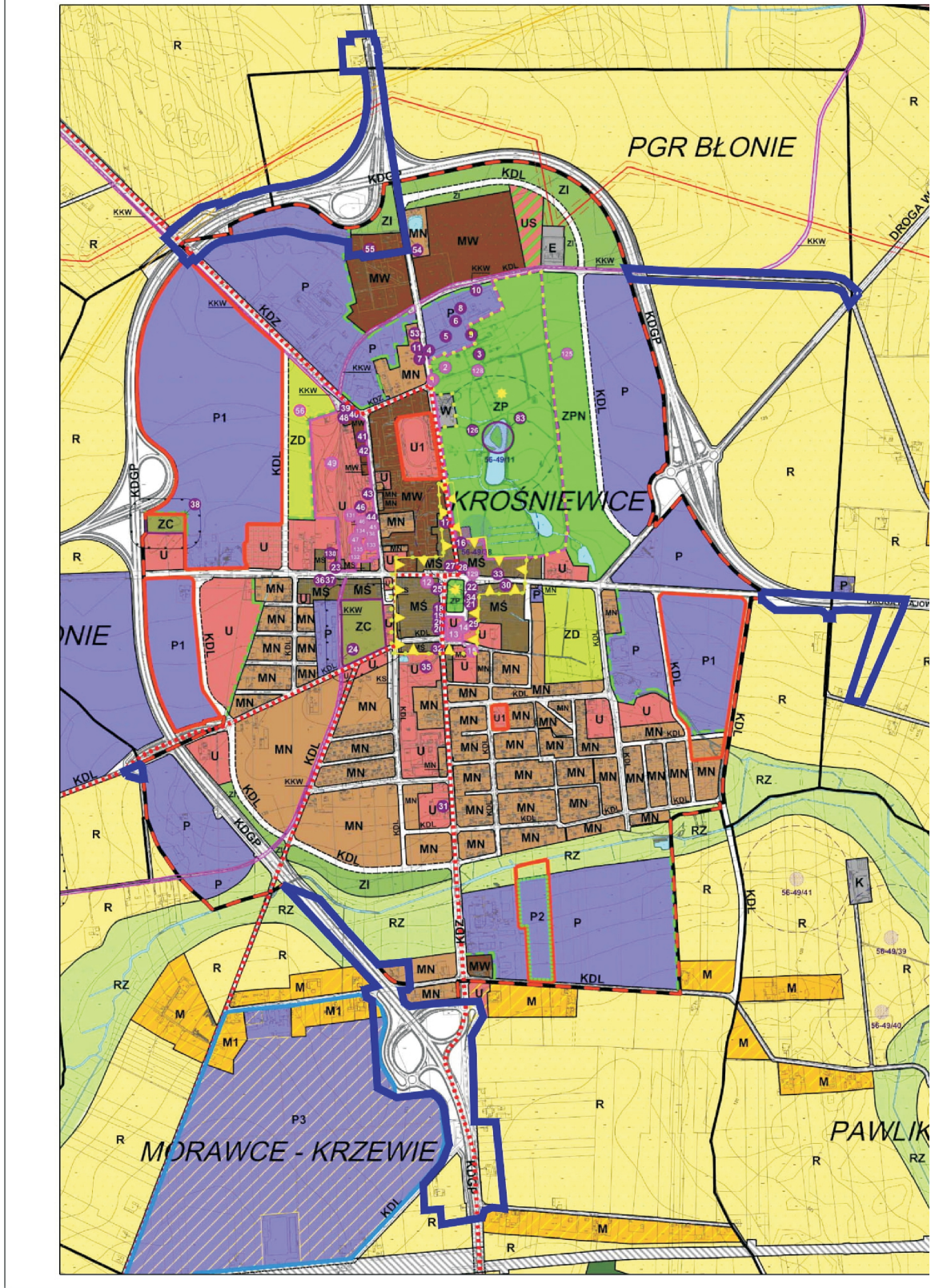


4KD-GP

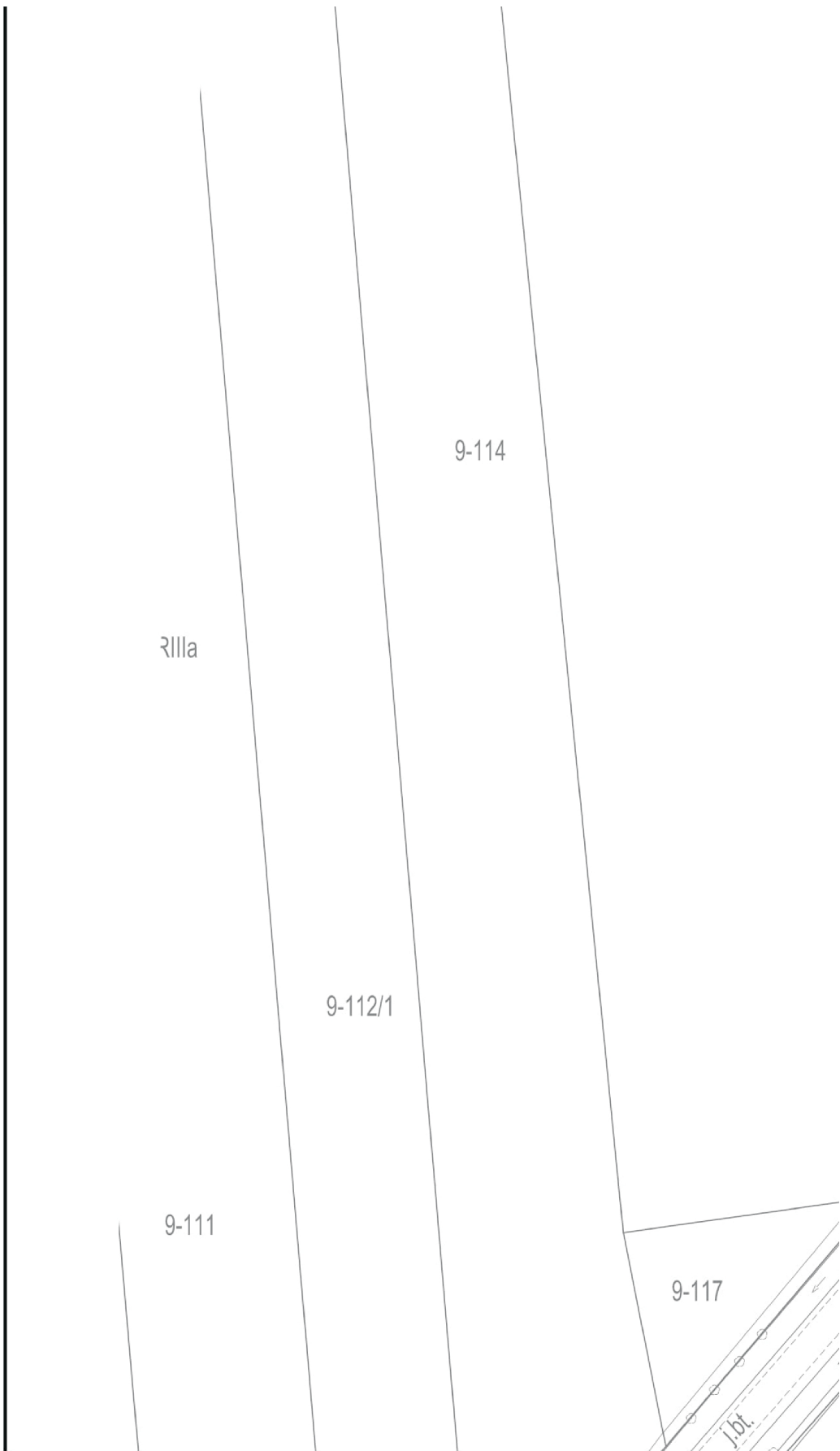




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



YM



10K

9-119/1

9-116

3RM

9-15/Br

9-124/4

9-124/3

10R

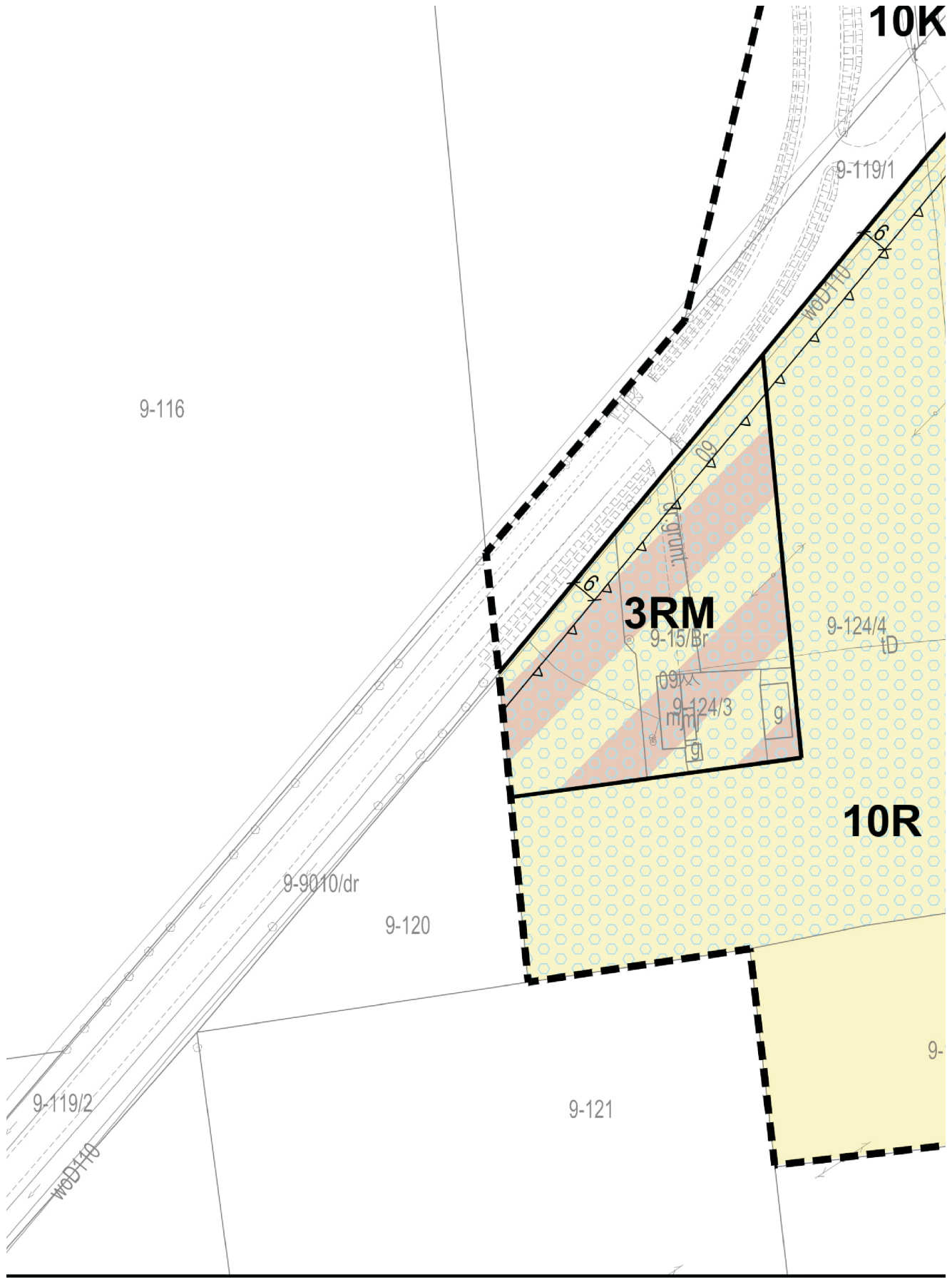
9-9010/dr

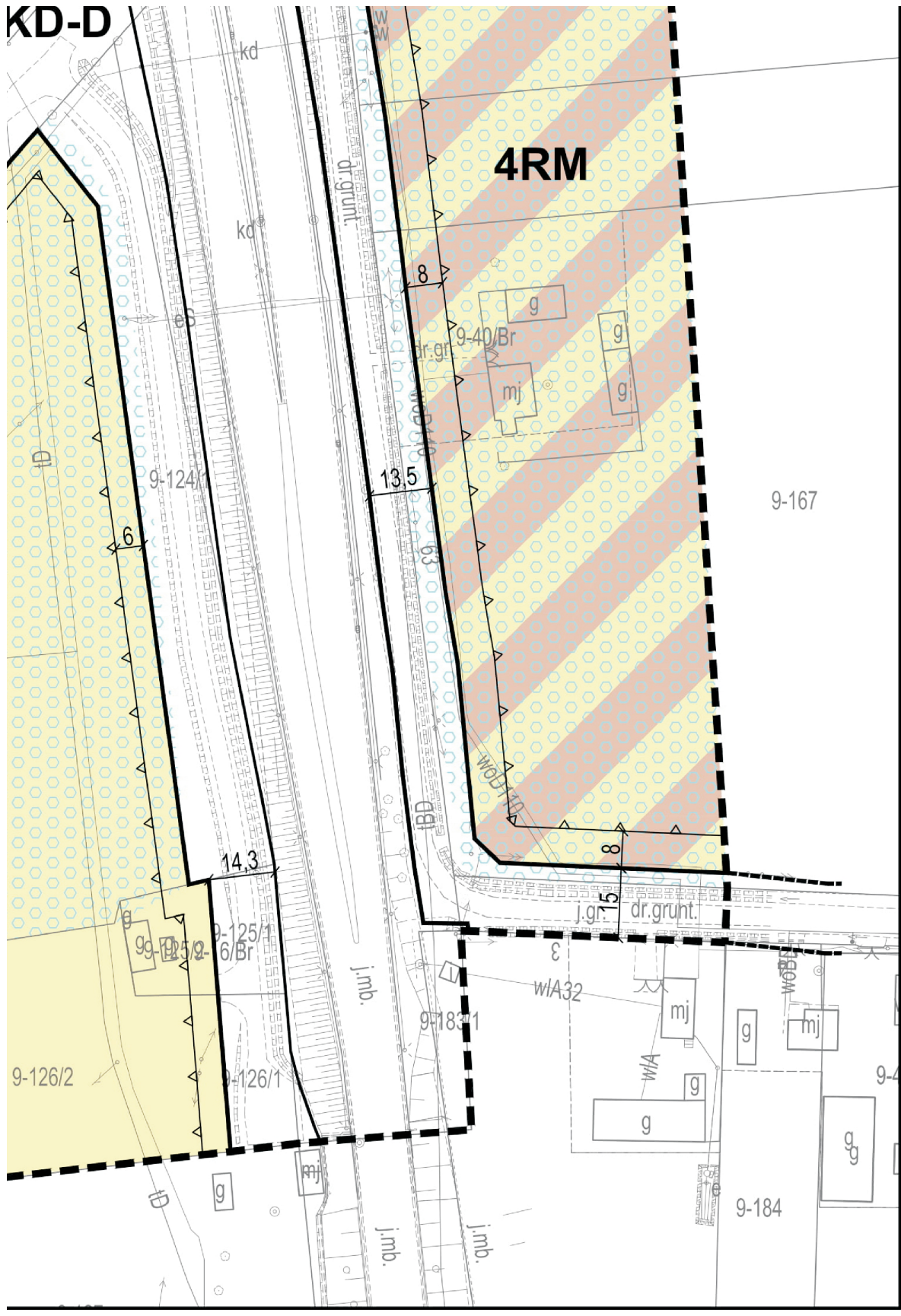
9-120

9-119/2

9-121

9-





Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLVI/320/18
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 25 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu Rada Miejska w Krośniewicach nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566).

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLVI/320/18

Rady Miejskiej w Krośniewicach

z dnia 25 czerwca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Krośniewicach stwierdza, iż po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miasta i gminy Krośniewice przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa, rozbudowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.