

UCHWAŁA NR LIX/361/10
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 23 września 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź.zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, dotychczasowym dzierżawcom, część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/1, o łącznej powierzchni 90 m², położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, na okres 3 lat.

2. Opisana w ust. 1 nieruchomość stanowi własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzja Wojewody Płockiego Nr GG. VII 7211-39/15/94 z dnia 30.06.1994 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Kołodziejski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984,

Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LIX/361/10
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 23 września 2010 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana pięcioma garażami przez dotychczasowych dzierżawców. Umowy dzierżawy zostały zawarte na czas określony do dnia 20 września 2010 r. Wszyscy dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów najmu, umożliwiających im korzystanie z wzniesionych przez nich garaży na okres 3 lat.

Zgodnie z powyższym przepisem podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierane będą kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość

Gmina Krośniewice oddaje w najem opisana w § 1 nieruchomość z przeznaczeniem pod garaże.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 e. Nr 102, poz. 651) umowy najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata, zostają zawarte w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość, o której mowa pozostaje w zarządzie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Czesław Kołodziejski