

UCHWAŁA NR LXI/370/10
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź.zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z póź.zm²), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice, położone w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, oznaczone numerem ewidencyjnym 747/2 i 748/2, o łącznej powierzchni 4,9365 ha, w tym grunty orne w klasach: II – 4,3423 ha, III a – 0,5123 ha, IV a – 0,0819 ha, na okres 3 lat.

2. Opisane w ust. 1 nieruchomości stanowią własność Gminy Krośniewice na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A. Nr 2299/93 z dnia 21 października 1993 r. oraz Aktu Notarialnego Rep. A. Nr 2039/93 z dnia 19 maja 1993 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LXI/370/10
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 10 listopada 2010 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powyższym przepisem podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierana będzie kolejna umowa, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem dzierżawy są te same nieruchomości opisana w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywane przez dzierżawcę.

W umowie z dzierżawcą zostanie zawarty zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku wykorzystania nieruchomości na potrzeby Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.