

**UCHWAŁA NR X/60/11  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 5 maja 2011 r.

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź.zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2, art. 70 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z póź.zm.<sup>3)</sup>) Rada Miejska w Krośniewicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach na terenie gminy Krośniewice, będących w zasobach nieruchomości Gminy Krośniewice, z jednoczesną sprzedażą gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu i przyznaje prawo pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali ich najemcom lub dzierżawcom, ujętych w wykazie nieruchomości, w których sprzedawane są lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Krośniewice w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Krośniewic bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

2. W przypadku wpłaty należności jednorazowo, cenę sprzedaży ustaloną po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w ust. 1, obniża się o 20%.

**§ 3.** Cena sprzedaży lokali mieszkalnych może zostać rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat. W przypadku rozłożenia spłaty należności z tytułu sprzedaży na raty:

- 1) pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego po udzieleniu bonifikaty;
- 2) oprocentowanie należności przy rozłożeniu na raty podlega określeniu umową stron 1% w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

**§ 4.** Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej.

**§ 5.** Sprzedający jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego; pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz zbycia na rzecz osoby bliskiej na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

**§ 7.** Traci moc uchwała Nr 158/XXVII/04 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 16 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

**§ 8.** Traci moc uchwała Nr XII/74/07 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 17 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 158/XXVII/04 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 16 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XIX/129/08 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 158/XXVII/04 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 16 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste zmienionej uchwałą Nr XII/74/07 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 17 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 158/XXVII/04 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 16 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

**Henryk Ociepa**

- 
- <sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230.
- <sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340 i Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323.
- <sup>3)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2000 r. Nr 29, poz. 355; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/60/11 Rady Miejskiej  
w Krośniewicach z dnia 5 maja 2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, W KTÓRYCH SPRZEDAWANE SĄ LOKALE MIESZKALNE  
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KROŚNIEWICE**

Lp	Nr budynku	Nazwa ulicy	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>
1.	3	Kolejowa 25	19/8	1550
2.	4	Kolejowa 25	19/9	1844
3.	5	Kolejowa 25	19/5	1218
4.	6	Kolejowa 25	19/4	1155
5.	3A	Poznańska	37/4	884
6.	3B	Poznańska	37/3	545
7.	3C	Poznańska	37/2	792
8.	6A	Poznańska	170/2	258
9.	15A	Poznańska	8/2	426
10.	2	Plac Wolności	175/5	908
11.	19	Plac Wolności	338/1	222
12.	23	Plac Wolności	54/29 54/30 54/26 54/23	274 60 35 144
13.	1	Toruńska	54/28 54/27 54/24 54/23 54/26	127 296 170 144 35
14.	3	Toruńska	54/25	903
15.	10	Targowa	280	579
16.	2	Kutnowska	54/18	276
17.	2a	Kutnowska	54/17	367
18.	2b	Kutnowska	54/20	167
19.	2c	Kutnowska	54/17	367
20.	4	Kutnowska	54/14 54/15 54/16	387 72 125
21.	13	Kutnowska	338/3	650
22.	14	Kutnowska	62	816
23.	15	Kutnowska	338/4	4164
24.	21	Kutnowska blok oficyna	343	2269
25.	19	Kolejowa	653/2	320
26.	60a	Krzewie	125	800
27.	16	Morawce	64/1	3900
28.	17	Pomarzany	91	2800
29.	11	Ostałów	59/1	3361
30.	7 i 8	Witów	16	3422
31.	46	Nowe	94	3600
32.	1	Szubina	30/2	4200