

**UCHWAŁA NR XVI/90/11
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i ustalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 6 ust. 13, art. 7 ust. 3 oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M. P. Nr 95, po 961) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1m² powierzchni) - 0,70 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni) - 4,33 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni) - 0,17 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych (od 1 m² powierzchni użytkowej) - 0,56 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni użytkowej) - 18,70 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m² powierzchni użytkowej) - 10,24 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej) - 4,45 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni użytkowej) - 5,88 zł;

3) od budowli:

- a) od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, w zakresie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz działalności zbiorowego odprowadzania ścieków – 1% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości wykorzystywane na cele działalności ratownictwa drogowego oraz na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 2) nieruchomości wykorzystywane na działalność kulturalną, oświatową i sportową, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Określa się wzory formularzy:

- 1) informacja w sprawie podatku od nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) deklaracja na podatek od nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 5. Traci moc uchwała Nr III/7/10 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i ustalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady

Henryk Ociepa

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 , z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz.1281.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620 , Nr 225, poz. 1461 i Nr 226 , poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016.

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. m ² m ² m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27. m ² m ² m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28. m ² m ² m ²
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	29. m ² m ² m ²

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI

(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

1. budowle lub ich części – 2%	30. zł
2. budowle lub ich części – 1%	31.zł

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej (podać powierzchnię użytkową) m²
2. Inne (podać rodzaj i powierzchnię/wartość przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą. Znajomość przepisów Kodeksu karnego skarbowego dotyczących odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością jest mi znana.

32. Imię	33. Nazwisko
34. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	35. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

36. Uwagi organu podatkowego	
37. Identyfikator przyjmującego formularz	38. Data i podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
--

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/90/11
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 29 listopada 2011 r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na	2. Rok
----	--------

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Krośniewic
ul. Poznańska 5, 99-340 Krośniewice

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, imię pierwsze, imię drugie**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

11. Nr telefonu

B.2 ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA**

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat
15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu / Numer lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

21. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Krośniewicach w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr

D.1 GRUNTY				
	1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22.m ²	23.	24.
	2. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	25. ha	26.	27.
	3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. m ²	29.	30.
D.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalne - ogółem	31. m ²	32.	33.
	w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	34. m ² m ²	35.	36.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	37. m ² m ² m ²	38.	39.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ² m ² m ²	41.	42.
	4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ² m ² m ²	44.	45.
	5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem, w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ² m ² m ²	47.	48.
D.3 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI				
	1. budowle lub ich części (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	49.zł	50. 2%	51.
	2. budowle lub ich części (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	52. zł	53. 1%	54.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)		55.	

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj i powierzchnię/ wartość przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Wpłaty podatku należy dokonać bez wezwania w wysokości zadeklarowanej w terminie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na rachunek Urzędu Miejskiego z zaznaczeniem podatek od nieruchomości na konto nr: 25 9023 0006 0000 0345 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Krośniewicach.

Pouczenie:

W przypadku nie zaplacenía w całości lub w części w obowiązującym terminie kwoty zadeklarowanego podatku od nieruchomości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z artykułem 3a § 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z póź. zm.)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą. Znajomość przepisów Kodeksu karnego skarbowego dotyczących odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością jest mi znana.

56. Imię	57. Nazwisko
58. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	59. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

60. Uwagi organu podatkowego	
61. Identyfikator przyjmującego formularz	62. Data i podpis przyjmującego formularz