

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XVI/94/11
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 29 listopada 2011 r.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Przepis ten stosuje się również do zamiany udziałów we współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym proponuje się zamianę udziałów pomiędzy Gminą Krośniewice a osobami fizycznymi w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/9, o powierzchni 0,0548 ha i numerem ewidencyjnym 4/10, o powierzchni 0,0453 ha, położonych w Krośniewicach, przy ulicy Parkowej.

W wyniku tej zamiany wyłącznym właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/9, o powierzchni 0,0548 ha, staną się osoby fizyczne, w właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/10, o powierzchni 0,0453 ha, stanie się Gmina Krośniewice.

Powyższe pozwoli na zniesienie współwłasności nieruchomości, które dokonane będzie w formie aktu notarialnego.