

U Z A S A D N I E N I E
do UCHWAŁY NR XVI/98/11
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie nabycia udziału w nieruchomości

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.), zasób gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze umowy cywilno – prawnej.

Pozyskanie przez Gminę Krośniewice udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 30/4, o powierzchni 0,0192 ha, od osób fizycznych – właścicieli lokalu mieszkalnego, pozwoli na powiększenie sąsiedniej nieruchomości stanowiącej drogę gminną.

W wyniku nabycia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 30/4, o powierzchni 0,0192 ha, stanie się Gmina Krośniewice.

Nabycie udziału nastąpi w formie aktu notarialnego, za cenę ustaloną w rokowaniach, przy czym ustalenie ceny poprzedzone będzie określeniem wartości rynkowej tej nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.