

U Z A S A D N I E N I E
do UCHWAŁY NR XVII/114/11
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 28 grudnia 2011 r.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu gabinetu stomatologicznego, znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Krośniewicach, z wnioskiem na ponowny najem na rzecz dotychczasowego najemcy, wystąpił Dyrektor Szkoły Podstawowej sprawujący trwały zarząd na tą nieruchomość.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.