

## UZASADNIENIE

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice zatwierdzony uchwałą Nr 68/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 r. został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice.

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice jest zagospodarowanie terenów włączonych do granic miasta w dniu 1 stycznia 2011 r. na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia granic i nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenie granic niektórych miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 929 z późn. zm.). Włączenie powyższych terenów spowodowało dezaktualizację obowiązującego planu miejscowego miasta, ponieważ plan obejmuje teren w starych granicach miasta, aktualnych do dnia 31 grudnia 2010 r.

Koniecznym jest zatem wskazanie i przeznaczenie terenów pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności. Pozyskane w wyniku zmiany granic nowe tereny położone w sąsiedztwie istniejącej obwodnicy Krośniewic, proponowane są do wykorzystania między innymi na cele przemysłowe, usługowe oraz mieszkaniowe.

Granice obszaru objętego projektem planu pokazane są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Obszar ten obejmuje teren o powierzchni około 417,5 ha.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla miasta Krośniewice zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowaniem materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe czynniki, jak i nowe uregulowania innych przepisów prawa, stanowią podstawę zasadności przystąpienia do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.