

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/146/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice, uchwalone uchwałą Nr 200/XXIX/01 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 25.04.2001 r., sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

Po sporządzeniu studium opracowano trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice w skali 1 : 10 000, uchwalony przez Radę Miejską w Krośniewicach w dniu 27 sierpnia 2003 r. (uchwała nr 69/XII/03),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice w skali 1 : 2 000, uchwalony przez Radę Miejską w Krośniewicach w dniu 27 sierpnia 2003 r. (uchwała nr 68/XII/03),
- zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice dla działki o numerze ewidencyjnym 60/1, położonej w miejscowości Skłoty, uchwaloną 30 czerwca 2006 roku.

W związku z wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz innych uregulowań prawnych z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego itp., zaszła konieczność dostosowania studium do nowych przepisów. Ustawa ta zmieniła wymogi w zakresie sporządzania studium i planów miejscowych zarówno pod względem formalno – prawnym jak i merytorycznym oraz nałożyła obowiązek zgodności uchwalanych planów miejscowych z ustaleniami studium.

Ustawa z dnia 27 lipca 2003 r. utrzymała w mocy studia i plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r., co oznacza, że zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krośniewice jak i plany miejscowe dla miasta i gminy Krośniewice nadal obowiązują. Jednak od czasu ich uchwalenia na terenie gminy Krośniewice zaszły ogromne zmiany przestrzenne i społecznościowe wymuszające potrzebę aktualizacji tych opracowań. Przekształcenia w przestrzeni Krośniewic wywołane zostały głównie budową obwodnicy miasta. Dotychczas w centrum Krośniewic krzyżowały się dwie tranzytowe drogi: droga krajowa nr 1 relacji Katowice – Gdańsk oraz droga krajowa nr 92 relacji Poznań – Warszawa.

W dniu 1 stycznia 2011 r. na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia granic i nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenie granic niektórych miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 929 z późn. zm.), w granice miasta Krośniewice włączono tereny, które znalazły się wewnątrz obszaru wytyczonego przez obwodnicę. Powierzchnia miasta, w stosunku do stanu przed podjęciem uchwały o poszerzeniu granic, zwiększyła się z 296 ha do 417,5 ha. Miasto zyskało więc nowe, niezagospodarowane tereny, położone przy tranzytowych szlakach komunikacyjnych, dogodne dla nowych inwestycji oraz atrakcyjne dla budownictwa mieszkaniowego.

W związku z tym Rada Miejska w Krośniewicach podjęła uchwałę Nr LIV/342/10 z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice", oraz uchwałę nr LVI/348/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. zmieniającą uchwałę nr LIV/342/10 z dnia 20 maja 2010 r., czego konsekwencją staje się konieczność podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice przeszła procedurę formalno – prawną wymaganą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej część merytoryczna zawarta w załącznikach nr 1, 2 i 3 (tekst i rysunki) wyczerpuje obligatoryjny zakres ustaleń.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.