

**UCHWAŁA NR XLIV/321/14
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 12 sierpnia 2014 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z póź.zm.¹⁾) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego w udział w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr 557, o powierzchni 0,4827 ha, położonej w Krośniewicach, obręb miasto Krośniewice, jako prawa związanego z własnością lokalu użytkowego nr 4, w budynku przy ulicy Łęczyckiej, stanowiącego własność osoby prawnej.

2. Opisana w ust. 1 nieruchomość Nr 557 stanowi własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/91, z dnia 15.03.1991 r.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się po spełnieniu następujących warunków:

- 1) użytkownik wieczysty nie zalega w dniu wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Krośniewice,
- 2) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83) organ właściwy do wydania decyzji może udzielić za zgodą Rady bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W związku z tym na wniosek użytkownika wieczystego – osoby prawnej, który ubiega się o przekształcenie udziału w prawie użytkowania wieczystego w udział w prawie własności nieruchomości, udziela się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia udziału, związanego z własnością lokalu użytkowego Nr 4.

Niniejsza uchwała proponuje określenie warunków udzielania bonifikaty i ustalenie wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.