

**ZARZĄDZENIE NR 121/2016**

**BURMISTRZA KROŚNIEWIC**  
z dnia 21 grudnia 2016 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego  
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części  
gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz.446 z póź.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z póź.zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr X/60/11, z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zmienionej uchwałą Nr XXIV/158/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy:

- lokal mieszkalny Nr 2, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 15, gmina Krośniewice, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Julianna Barbara Herman*

## OGŁOSZENIE

### **BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

**w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 2, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 15, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem 338/4, o powierzchni 0,0673 ha.

#### **Opis nieruchomości:**

- **Lokal mieszkalny Nr 2**, położony jest na parterze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 15, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 338/4, o powierzchni 0,0673 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z kuchni i jednego pokoju z aneksem sanitarnym (wc), o łącznej powierzchni użytkowej 30,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 5,0 m<sup>2</sup> mieszczące się w budynku gospodarczym. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 354/2124 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 338/4. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym i kuchnią węglową.
- Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęczycy księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00019562/6**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 2 oznaczona jest **symbolem 9Mś – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej**.

Cena określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

**Cena lokalu mieszkalnego Nr 2 – 16.600,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset złotych, 00/100 gr).**

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **8.300,00 zł**.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - 1.660,00 zł.

**Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 2 wynosi 6.640,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych, 00/100 gr).**

**Cena udziału w działce gruntu nr 338/4 – 5.600,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **1.120,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **560,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2017 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **56,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**

*Julianna Barbara Herman*