

ZARZĄDZENIE NR 45/2017

BURMISTRZA KROŚNIEWIC
z dnia 04 kwietnia 2017 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz.446 z póź.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z póź.zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr X/60/11, z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zmienionej uchwałą Nr XXIV/158/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy:

- lokal mieszkalny Nr 1, położony w miejscowości Morawce nr 16, gmina Krośniewice, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman

INSPEKTOR

Dominika Turkowska

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 1, położony w miejscowości Morawce nr 16, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem 64/1, o powierzchni 0,3900 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 1**, położony jest na parterze w budynku wielolokalowym w miejscowości Morawce nr 16, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 64/1, o powierzchni 0,3900 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 28,50 m². Lokal nie posiada pomieszczenia sanitarnego – najemca korzysta z toalety wspólnego użytkowania. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 8,60 m² mieszczące się w budynku gospodarczym. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 371/5989 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 64/1. Lokal posiada instalację elektryczną i wodną bez odpływu. Ogrzewanie lokalu piecem węglowym kuchennym i piecem żeliwnym zamontowanym w pokoju.
- Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęczycy księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00029350/0**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 1 oznaczona jest **symbolem M- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego**.

Cena określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 1 – 8.200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **4.100,00 zł**.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **820,00 zł.**

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 1 wynosi 3.280,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 64/1 – 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **260,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2018 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **13,00 zł (słownie: trzynaście złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Julianna Barbaka Herman

INSPEKTOR

Dominika Turkowska