

**ZARZĄDZENIE NR 84/2017**

**BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

**z dnia 17 lipca 2017r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z póź.zm.) oraz art. 35 ust 1. i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z póź.zm.) w związku z Uchwałą Nr XIV/77/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem ewidencyjnym 27/2, o powierzchni 0,3600 ha, położoną w Jankowicach, obręb geodezyjny Jankowice, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Julianna Barbara Herman*

## OGŁOSZENIE

### **BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

#### ***w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży, następująca nieruchomość:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów obręb Jankowice jako działka nr 27/2, o powierzchni 0,3600 ha, położona w Jankowicach, obręb geodezyjny Jankowice.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 27/2, położona jest w miejscowości Jankowice. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi tworzącymi typowe siedliska rolne oraz grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. W odległości ok. 25 m od działki posadowiono elektrownię wiatrową. Nieruchomość przylega do pasa drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Dostępność obiektów administracji lokalnej poniżej średniej. Odległość od Krośniewice około 8 km. Lokalizacja ogólna nieruchomości słaba, lokalizacja szczegółowa średnia.

Działka ma kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren działki nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną i wodną dogodny. Dostępu do instalacji kanalizacji ogólnospławnej brak. Przez teren działki przebiegają dwie linie energetyczne niskiego napięcia nie stwarzające poważnych ograniczeń w jej docelowym zagospodarowaniu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00031288/1.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **MR – tereny o przewadze zabudowy zagrodowej.**

**Cena nieruchomości wynosi 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych, 00/100 gr).**

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**  
*Julianna Barbara Herman*

