

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 298/8, o powierzchni 0,1114 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Łęczyckiej 15.

Opis nieruchomości:

Działka nr 298/8 posiada powierzchnię 0,1114 ha i kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka zabudowana jest budynkiem dawnej lecznicy weterynaryjnej. Teren działki w części frontowej ogrodzony jest parkanem z pręseł stalowych na słupkach murowanych, w części ograniczony parkanem działki sąsiedniej, w pozostałej części nieogrodzony. Teren w niewielkiej części utwardzony betonem wylewanym na mokro w pozostałej części nieutwardzony, obsiany trawą. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem, o powierzchni użytkowej 169,02 m², parterowym z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczonym, wolnostojącym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku określa się jako zły, do kapitalnego remontu bądź rozbiórki.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęczycy prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1Y/00030161/8.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **27 MN** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku o funkcji mieszkaniowej lub wolnostojące, zieleni urządzona, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Cena nieruchomości wynosi 80.800,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych, 00/100 gr).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Julianna Barbara Herman

INSPEKTOR
Dominika Turkowska