

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 298/4, o powierzchni 0,0881 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Łęczyckiej, obręb geodezyjny miasto Krośniewice.

Opis nieruchomości:

Działka nr 298/4 posiada powierzchnię 0,0881 ha i kształt zbliżony do regularnego kwadratu. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Teren działki w części ogrodzony ogrodzeniem wykonanym z paneli stalowych, w pozostałej części nieogrodzony. Na terenie działki znajdują się cztery żelbetowe studzienki kanalizacyjne instalacji obsługującej sąsiednie nieruchomości oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia wsparta na żelbetowym słupie typu A. Obecność tych budowli stwarza ograniczenia w docelowym zagospodarowaniu działki. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego oraz posiada dogodny dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane obiektami byłej siedziby Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, budynkiem lecznicy weterynaryjnej, tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi oraz teren Zespołu Szkół nr 1 w Krośniewicach. Dojazd do działki drogą asfaltową ul. Łęczycka oraz krótkim odcinkiem wewnętrznej drogi asfaltowej. Dostępność obiektów administracji lokalnej dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra, lokalizacja szczegółowa średnia.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęczycy prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1Y/00030161/8.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **27 MN** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku o funkcji mieszkaniowej lub wolnostojące, zieleń urządzona, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Cena nieruchomości wynosi 34.200,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych, 00/100 gr).

Do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Julianna Barbara Herman

INSPEKTOR
Dominika Turkowska