

ZARZĄDZENIE NR 139/2018

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

z dnia 09 listopada 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z póź.zm.), art. 35 ust 1. i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź.zm.) w związku z Uchwałą Nr L/349/18 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 363/3, o powierzchni 0,0045 ha, położoną w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Krośniewicach, przy ulicy Generała Józefa Bema, oznaczonej numerem ewidencyjnym 366, o powierzchni 0,0686 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Jakub Krygier
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

***w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 363/3, o powierzchni 0,0045 ha, położona w Krośniewicach, ulica Generała Józefa Bema, przeznaczona do sprzedaży celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Krośniewicach, przy ulicy Generała Józefa Bema, oznaczonej numerem ewidencyjnym 366, o powierzchni 0,0686 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Opis nieruchomości:

Działka nr 363/3 posiada powierzchnię 0,0045 ha, położona jest w miejscowości Krośniewice, ulica Generała Józefa Bema. Sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, od strony północnej tereny zabudowane w miejscowym planie pod usługi. Dojazd bezpośredni do działki drogą gruntową stabilizowaną tłuczniem. Odległość do drogi asfaltowej ok. 150m. Dostępność obiektów administracji lokalnej dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra. Działka posiada kształt wąskiego trójkąta. Przeznaczona jest na poprawę warunków użytkowania działki sąsiedniej nr 366. Teren działki nr 363/3 jest nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka w części porośnięta drzewami i krzewami ozdobnymi. Nieruchomość posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Na terenie działki posadowiony jest żelbetowy słup napowietrznej linii energetycznej, stwarzający ograniczenia w jej zagospodarowaniu.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00051676/4.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem 17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 363/3:

1. ma niewielką powierzchnię, wynoszącą 0,0045 ha,
2. ma kształt nieregularnego prostokąta (mapa w załączeniu),
3. została wydzielona w celu regulacji granic terenów według ich obecnego przeznaczenia w planie zagospodarowania (w poprzednim planie oznaczona symbolem 7 KD – ulica dojazdowa),
4. wykorzystywana jest i zagospodarowana przez właściciela działki nr 366,
5. w wyniku zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice, stała się działką pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną tak jak działka nr 366,
6. zostanie połączona w jedną nieruchomość z działką nr 366, mając po ich połączeniu bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ulicę Generała Józefa Bema,

nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z czym spełniony został wymóg art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, a tym samym można ją zbyć w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 366, o powierzchni 0,0686 ha.

Cena nieruchomości wynosi 1.700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych, 00/100 gr).

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

Z up. BURMISTRZA

ZASTĘPCA BURMISTRZA