

## OGŁOSZENIE

### **BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

***w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 27, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 4, na działce gruntu oznaczonej numerem 19/9, o powierzchni 0,1844 ha.

#### **Opis nieruchomości:**

- **Lokal mieszkalny Nr 27**, położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 4, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/9, o powierzchni 0,1844 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 33,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 4,60 m<sup>2</sup>, mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 376/15420 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 19/9.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00031709/9**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 27 oznaczona jest **symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**.

**Cena nieruchomości:**

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

**Cena lokalu mieszkalnego Nr 27 – 35.600,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 27 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **17.800,00 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **3.560,00 zł.**

**Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 27 wynosi 14.240,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście czterdzieści złotych, 00/100 gr).**

**Cena udziału w działce gruntu nr 19/9 – 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **400,00 zł (słownie: czterysta złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2013 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**

*Julianna Barbara Herman*