

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 1, położony w Ostałowie, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem 59/1, o powierzchni 0,3361 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 1** położony jest na parterze w budynku wielolokalowym w Ostałowie, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 59/1, o powierzchni 0,3361 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z dwóch pokoi i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 47,20 m². Lokal nie posiada pomieszczeń sanitarnych. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 12,10 m², mieszczące się w budynku gospodarczym. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 593/2693 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 59/1.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00031411/3**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 1 oznaczona jest **symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej nie związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego**.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 1 – 2.350,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **1.175,00 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **235,00 zł.**

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 1 wynosi 940,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 59/1 – 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **740,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **370,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2013 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **37,00 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman