

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 154/1, o powierzchni 0,0445 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, gmina Krośniewice.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość nr 154/1, położona jest w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej 16, obręb geodezyjny miasto Krośniewice. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami o przeznaczeniu komercyjnym oraz budynkami mieszkalnymi w zabudowie niskiej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomości położona jest w odległości ok. 200 m od centrum miasta. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych bardzo dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości bardzo dobra. Lokalizacja szczegółowa dobra.

Działka nr 154/1 posiada kształt nieregularny, zwarty. Układ hipsometryczny płaski. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację wodno-kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej, elektryczną i telefoniczną. Teren działki posiada dobry stopień zagospodarowania.

Działka nr 154/1 zabudowana jest budynkiem byłej siedziby Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Krośniewicach, o powierzchni zabudowy 168,80 m², powierzchni użytkowej 267,90 m², jednopiętrowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **LD1Y/00024706/6**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem:

UM – tereny usługowo – mieszkaniowe.

Cena nieruchomości wynosi 370 000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 gr).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek **w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman

INSPEKTOR

Dominika Turkowska