



## Załącznik Nr 5 do Zapytania ofertowego

### UMOWA NR ..... (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Krośniewice** z siedzibą w **Krośniewicach, ul. Poznańska 5,**

**reprezentowaną przez:**

**Julianę Barbarę Herman – Burmistrza Krośniewic**

przy kontrasygnacie **Beaty Mitlas - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **“ZAMAWIAJĄCYM”**, z jednej strony,

a

.....  
z siedzibą ....., ul. ...., wpisanym do KRS  
RP/ewidencji działalności gospodarczej pod numer ....., REGON  
....., NIP .....,

lub

Panem /Panią ..... zam. .... (adres), przedsiębiorcą prowadzonym  
działalność pod firmą ..... (nazwa), REGON ....., NIP  
.....,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy **„NADZOREM INWESTORSKIM”**, z drugiej strony,

następującej treści:

#### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy zawartej na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. z 2017 r. poz. 106) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) – Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do **pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad realizacją zadania pod nazwą: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj przebudowy drogi gminnej nr G102106E relacji Nowe – Cygany w miejscowości Nowe, Szubsk Duży i Szubsk Towarzystwo, gm. Krośniewice” – etap II wykonanie robót budowlanych.**
2. Kserokopia uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłaceniu bieżących składek stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Na wykonanie przedmiotowej operacji pod nazwą **„Przebudowa drogi gminnej nr G102106E relacji Nowe - Cygany w miejscowości Nowe, Szubsk Duży i Szubsk Towarzystwo gm. Krośniewice”** Gmina Krośniewice otrzymała dofinansowanie na podstawie umowy o przyznaniu pomocy Nr 00040-65151-UM0500166/16 zawartej z Samorządem Województwa Łódzkiego. Przedmiotowa operacja realizowana jest przy współfinansowaniu ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, w związku z czym terminowość przedmiotowej inwestycji jest sprawą nadrzędną. W przypadku utraty dofinansowania z powodu nieterminowego zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający obciąży Nadzór Inwestorski kwotą utraconego dofinansowania.

#### § 2

#### Termin

Dla wykonania czynności, o których mowa w § 1 ustala się następujące terminy:

1. Termin rozpoczęcia - z chwilą podpisania umowy.

2. Termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego – do 15 maja 2018 r., z wyłączeniem zapisu § 3 lit. s) i t).
3. Nadzór Inwestorski będzie realizował w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi do czasu oddania do użytkowania i eksploatacji obiektu oraz po jego oddaniu do użytkowania w okresie gwarancyjnym. W razie ujawnienia wady po oddaniu obiektu do użytkowania, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Nadzór inwestorski, który dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.
4. Nadzór inwestorski przechowuje dokumentację przez okres trwania inwestycji. Po zakończeniu inwestycji przekazuje pełną i uporządkowaną dokumentację Zamawiającemu

### § 3

#### Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

##### Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego:

- a) przekazanie wykonawcy terenu budowy,
- b) ustanowienie inspektora nadzoru, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane,
- c) kontrola harmonogramu robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji zadania,
- d) koordynacja wykonania robót,
- e) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- f) wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek,
- g) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- h) prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych prac i wbudowanych materiałów zgodnie z normami, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- i) monitorowanie dostaw materiałów budowlanych, sprawdzanie, czy dostarczone materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty,
- j) ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego,
- k) opiniowanie projektów aneksów do umowy z wykonawcą robót,
- l) przeprowadzanie odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu, odbiorów częściowych (etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania,
- m) organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcą robót i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych; omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywanych robót z przepisami prawa, orzeczeniami i uzgodnieniami właściwych organów oraz przepisami normatywnymi; wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
- n) organizowanie i dokonywanie odbioru końcowego wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz listy wad i usterek z terminem ich usunięcia,
- o) nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot wynagrodzenia wykonawcy,
- p) przekazanie wykonanego zadania Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej,
- q) pomoc Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego,
- r) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją,



- s) realizacja uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji – 84 miesiące,
- t) kontrola kosztów inwestycji i rozliczenie inwestycji, a w szczególności:
  - ✓ analiza harmonogramów płatności wykonawcy robót za wykonane roboty i przedstawienie jej wyników Zamawiającemu,
  - ✓ analiza wraz z potwierdzeniem zasadności wniosków o płatność - dla wykonawcy, sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - ✓ regularne organizowanie spotkań dotyczących kosztów inwestycji; opracowanie i ustalenie procedury kontroli zmian kosztów,
  - ✓ kontrola prawidłowości wystawianych faktur co do wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu i kwoty na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót bez prawa ich odbioru,
  - ✓ naliczanie kar umownych dla wykonawcy robót i przekazywanie danych Zamawiającemu w celu egzekwowania tych kar,
  - ✓ weryfikacja kosztorysów w zakresie robót zamiennych i dodatkowych oraz zastosowanych nośników cen,
  - ✓ ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności wykonawcy robót z tytułu obniżenia jakości robót,
  - ✓ wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z wykonawcą robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
  - ✓ rozliczenie końcowe wykonanego zadania inwestycyjnego.

#### **§ 4**

#### **Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- 1) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych,
- 2) zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych),
- 3) zmian osobowych: wykazanych pracowników i osób upoważnionych – tylko w uzgodnieniu i po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego,
- 4) zmiany podwykonawcy lub innego podmiotu uczestniczącego w realizacji przedmiotu zamówienia, na którego zasobach polegać będzie Wykonawca – wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, udzieloną wyłącznie po dostarczeniu dokumentów określonych przez Zamawiającego, adekwatnie do wymagań obowiązujących w trakcie przeprowadzonej procedury zapytania ofertowego,
- 5) zmiana terminów realizacji w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymanie realizacji prac spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,
  - b) działania siły wyższej,
  - c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac,
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe

Zmiana terminu może ulec przesunięciu wyłącznie za zgodą Zamawiającego tylko o niezbędny czas ustalony indywidualnie, w zależności od przyczyny zwłoki, na pisemny wniosek Nadzoru Inwestorskiego.

Każda w ww. zmian nastąpi na pisemny wniosek Nadzoru Inwestorskiego i musi zostać potwierdzona w protokole koniczności spisany przez strony umowy

#### **§ 5**

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. Nadzór Inwestorski nie ma prawa cedować praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości bądź w części na osoby trzecie, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nadzór Inwestorski nie ma prawa powierzenia wykonawstwa usług objętych postanowieniami niniejszej Umowy, w całości lub też w ich części, osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 6**

**Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:**

- a) składania oświadczeń wobec wykonawcy robót budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
- b) składania wobec wykonawcy robót budowlanych oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,
- c) składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- d) podpisywania aneksów do umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- e) podpisywania i odbioru faktur wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych.

**§ 7**

Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym wymaga:

- a) udostępnianie opracowań projektowych osobom trzecim,
- b) uzgadnianie podstaw i potrzeby wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych mających wpływ na cenę i standard obiektu, oraz zamiana materiałów i urządzeń w zakresie mającym istotny wpływ na realizację zadania,
- c) stwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych.

**§ 8**

**Przedstawiciele stron**

- 1. Zamawiającego:  
.....
- 2. Funkcję Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie Inspektor Nadzoru branży drogowej - .....  
.....(imię i nazwisko, nr uprawnień).

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

- 1. Wynagrodzenie Nadzór Inwestorski za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na wartość ryczałtową netto ..... zł. brutto: ..... zł. (słownie: .....)
- 2. Strony ustalają, że cena ryczałtowa nie będzie podlegać waloryzacji.
- 3. W przypadku ograniczenia zakresu robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie obniżone.

**§ 10**

**Fakturowanie i rozliczenie**

- 1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Nadzoru Inwestorskiego w terminie \_\_\_\_\_ dni od daty doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia.
- 2. Termin płatności faktur: przejściowych i końcowej – w ciągu \_\_\_\_\_ dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
- 3. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie podpisany dwustronnie protokół potwierdzający częściowe wykonanie usługi.
- 3. Za dzień realizacji płatności Strony zgodnie ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
- 4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej inwestycji bez zwiększenia pierwotnego zakresu robót Nadzór Inwestorski nie będzie otrzymywał dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 11**

**Kontrola rozliczeń**

- 1. Nadzór Inwestorski sporządzi kosztorysy różnicowe w przypadku wprowadzenia prac zamiennych, o ile nie zostaną sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych. Kosztorysy różnicowe sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych będą podlegały sprawdzeniu i weryfikacji przez Nadzór Inwestorski.



2. Faktury wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Nadzór Inwestorski w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich otrzymania, który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z wykonawcą robót budowlanych wstępnych ustaleń i zmian, a w przypadku ich nie zaakceptowania przez wykonawcę robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu swoje zastrzeżenia.
3. Nadzór Inwestorski będzie przedstawiał Zamawiającemu projekty oświadczeń składanych przez Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych o dokonaniu potrąceń tytułem kar umownych i kosztów zgodnie z zapisami umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. W przypadku nie dochowania terminu określonego w ust. 2 Wykonawca odpowiedzialny będzie względem Zamawiającego za skutki ewentualnego opóźnienia w zapłacie.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni zatwierdzi przedstawione rozliczenie bądź wezwie Wykonawcę do uzupełnienia złożonych dokumentów lub/i udzielenia wyjaśnień.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Ustala się następujące kary umowne:
  - a) w przypadku niedotrzymania terminów realizacji inwestycji, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1,0% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9,
  - b) w przypadku nie wykonania umowy przez Nadzór Inwestorski zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 9,
  - c) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9,
  - d) 300,- zł za każdą nieobecność na terenie budowy oraz brak stawienia się na wezwanie Zamawiającego na zasadach określonych w § 3.
2. Zamawiający zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Nadzór Inwestorski z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9.
3. Jeżeli naliczone przez Strony kary umowne nie pokryją poniesionej przez nie szkody - Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Uwzględniając, iż przedmiot umowy korzysta z dofinansowania ze środków unijnych, o których mowa w § 1 ust. 2, strony oświadczają, że w przypadku utraty tego dofinansowania w całości lub w części, z powodu nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Nadzór Inwestorski, Nadzór Inwestorski zwróci Zamawiającemu utracone dofinansowanie ze środków unijnych, w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że podlegają wpisowi do dziennika budowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego.

#### **§ 15**

**Integralną częścią umowy jest:**

- Oferta – załącznik nr 1,
- Kserokopia uprawnień wraz z przynależnością do izby – załącznik nr 2.

**NADZÓR INWESTORSKI:**

**ZAMAWIAJĄCY:**