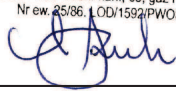
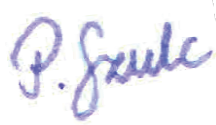


PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ NA OSIEDLU PRZY UL.KOLEJOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KROŚNIEWICE	
Adres inwestycji:	ul.Kolejowa, Obręb100204_4.0001 m.Krośniewice dz. nr ew. 5, 16/4, 16/6, 16/7, 18, 19/2, 19/4, 19/5, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 881/4, 881/6	
Inwestor:	GMINA KROŚNIEWICE UL.POZNAŃSKA 5, 99-340 KROŚNIEWICE	
Projektował:	Imię i Nazwisko, nr upr.	Data/Podpis:
	mgr inż. Marek Szulc upr.25/86, LOD/1592/PWOS/11	mgr inż. Marek Szulc upr.25/86, LOD/1592/PWOS/11 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej sieci i inst. wodn.-kan., co, gaz i wentyl. Nr ew. 25/86, LOD/1592/PWOS/11  06/2016
Asystent projektanta:	Imię i Nazwisko:	Data/Podpis:
	inż. Paulina Szulc	 06/2016

EGZ.PDF

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu str. od 1 do 5

II. Opis techniczny do projektu budowlanego str. od 6 do 14

Kanalizacja sanitarna

Uzgodnienia

Oświadczenie, kopia uprawnień oraz zaświadczenie ŁOIIB w Łodzi

Część rysunkowa:

Projekt zagospodarowania terenu- plan sytuacyjny kanalizacji sanitarnej

Rys.1.

Mapa ewidencyjna

Rys.1.1.

Profile kanalizacji sanitarnej - ciąg południowy

Rys.2.

Profile kanalizacji sanitarnej - ciąg północny

Rys.3.

Studnia rewizyjna fi.425 i fi.315

Rys.4.

Studnia rewizyjna S18 i S1

Rys.5.

Kolizja rurociągu kanalizacji z kablem energetycznym
lub telekomunikacyjnym

Rys.6.

I. OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu

**"BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ NA OSIEDLU PRZY ULICY
KOLEJOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KROŚNIEWICE"**

Adres: dz. nr ew. 5, 16/4, 16/6, 16/7, 18, 19/2, 19/4, 19/5, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11,
881/4, 881/6

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej części opracowania - Projekt Budowlany jest projekt zagospodarowania terenu związany z realizacją projektu pod nazwą: "BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ NA OSIEDLU PRZY ULICY KOLEJOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KROŚNIEWICE".

W skład niniejszego projektu budowlanego wchodzi następujące elementy:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt budowlany pn."Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu przy ulicy Kolejowej w Krośniewicach"
3. Część graficzna - wspólna dla w.w. elementów.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Krośniewice a Projektantem - Projektowanie i Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych mgr inż.Marek Szulc ul.Lipowa 29, 99-340 Krosniewice.

Inwestorem zamierzenia budowlanego jest Gmina Krośniewice, ul.Poznańska 5, 99-340 Krośniewice.

3. CEL OPRACOWANIA

Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz niezbędnymi uzgodnieniami stanowią załącznik do zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Kutnie i w tym celu został opracowany.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Do sporządzenia niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- dokumentacja geotechniczna
- mapa do celów projektowych
- warunki techniczne z MZGKiM w Krośniewicach
- obowiązujące normy i przepisy
- literatura fachowa
- inwentaryzacja w terenie.

5. PODSTAWOWE PRZEPISY I NORMATYWY

Przy opracowywaniu projektu wykorzystano następujące materiały:

- Mapę ewidencyjną
- Mapę sytuacyjno - wysokościową
- Wizję lokalną w terenie,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 Nr 120 poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000 Nr 63 poz. 735);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.1998 Nr 126 poz. 839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006 Nr 137 poz. 984);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 Nr 120 poz. 1126),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2001 Nr 115 poz. 1229) z późniejszymi zmianami;
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 2003r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy - Prawo Budowlane (Dz.U.2003 Nr 207 poz. 2016) z późniejszymi zmianami;

6. OPINIE I UZGODNIENIA

Kopie pism, uzgodnień, uprawnień oraz innych stosownych dokumentów zostały zebrane i zamieszczone w części II. niniejszego opracowania.

7. OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje sieć kanalizacji i przyłączy do obiektów przy ulicy Kolejowej z przejęciem ścieków sanitarnych.

Zakres robót obejmuje następujące długości sieci kanalizacji sanitarnej:

- PCW200 - mb.605,5
- Przyłącza z rur PVC160 - mb.183,7
- Podłączenie kanalizacji tłocznej z drenażu - PVC110 - mb.1,0
- oraz: - rozbiórkę odtworzenie nawierzchni jezdni oraz chodnikach,
- zabezpieczenie istniejącej sieci

Zaprojektowano budowę przyłączy do budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków usługowo - handlowych.

W zakres przewidywanej inwestycji wchodzi również likwidacja istniejącego niewydolnego systemu kanalizacji sanitarnej w dużym stopniu ogólnospławnej.

8. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE TERENU - ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres inwestycji obejmuje następujące działki:dz. nr ew. 5, 16/4, 16/6, 16/7, 18, 19/2, 19/4, 19/5, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 881/4, 881/6.

9. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany stan zmienia zagospodarowanie nieznacząco Na terenie nawierzchni pojawia się włazy studni rewizyjnych. Pozostały teren pozostaje bez zmian. Cała infrastruktura będzie prowadzona pod powierzchnią terenu.

10. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren na którym jest projektowana inwestycja jest pasem drogowym lub terenami zielonymi, chodnikami itp. W związku z projektowanym zagospodarowaniem przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie.

W ramach projektowanej przebudowy nie ulegną rozbiórce żadne budynki.

11. POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany kanał sanitarny składa się z

- PCW200 - mb.605,5
- Przyłącza z rur PVC160 - mb.183,7
- Podłączenie kanalizacji tłocznej z drenażu - PVC110 - mb.1,0
- Studnie rewizyjne fi.1200mm - szt.2
- Studnie rewizyjne fi.425mm - szt.32
- Studnie rewizyjne fi.315mm - szt.36

12. WARUNKI GEOTECHNICZNE

W miejscu planowanej lokalizacji inwestycji powierzchniowo występują nasypy niekontrolowane (warstwa 1) o miąższości 0,6 - 1,3 m, zbudowane z gruntów próchnicznych, gliny piaszczystej oraz gruzu i otoczków. Pod warstwami gruntów organicznych stwierdzono glinę pylastą zwięzłą (IV), twaroplastyczną.

13. UZBROJENIE TERENU

Na terenie prowadzenia prac budowlanych znajdują się następujące urządzenia obce:

- sieć telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa (+przyłącza)
- sieć kanalizacyjna (sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej)

14. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przy przebudowie przewiduje się następujące roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka nawierzchni
- rozbiórka chodników,
- rozbiórka krawężników
- rozbiórka nawierzchni trawiastych.

Są to elementy do odtworzenia w ramach zadania.

15. GOSPODAROWANIE ZIELENIA

W trakcie prowadzenia prac nie przewiduje się wycinki drzew.

16. KOLIZJA Z ISTNIEJĄCYMI SIECIAMI TERENU

W ramach zamierzenia budowlanego występują kolizje projektowanej kanalizacji z istniejącą infrastrukturą. Projektowana kanalizacja nie wpływa negatywnie na istniejącą infrastrukturę

Przedmiotowa inwestycja nie wymusza przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu.

17. OCHRONA ŚRODOWISKA I INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Dla przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana kanalizacja nie wytwarza żadnych zanieczyszczeń. Przewidziane

materiały do budowy są neutralne dla środowiska. Należy uznać, że projektowany obiekt nie będzie miał niekorzystnego wpływu na środowisko.

Teren budowy zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji obiektu.

Kanalizacja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ani w trakcie budowy, ani w okresie eksploatacji.

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie spowoduje pogorszenia docelowego klimatu akustycznego. Okresowo może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej w czasie budowy (samochody ciężarowe + sprzęt budowlany). Nie przewiduje się aby budowa kanalizacji zmieniła ilości i sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza, pochodzących od ruchu samochodowego na rozpatrywanych odcinkach drogi. Kanalizacja poprawi stan środowiska. Wykonanie nowej i szczelnej kanalizacji przerwie przedostawanie się ścieków z istniejącej kanalizacji do gruntu.

W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji nie występują obszary chronione z punktu widzenia przepisów ochrony powietrza atmosferycznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

18. INFORMACJA DOTYCZĄCA TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie, nie zalicza się więc do przedsięwzięć, dla których należałoby przeprowadzić postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

19. INFORMACJA O OBSZARZE NATURA 2000

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym obszarem Natura 2000.

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego branży sanitarnej
"BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ NA OSIEDLU PRZY ULICY
KOLEJOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KROŚNIEWICE"

Adres: dz. nr ew. 5, 16/4, 16/6, 16/7, 18, 19/2, 19/4, 19/5, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11,
881/4, 881/6

1 Podstawa opracowania

Do opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Warunki Techniczne na wykonanie kanalizacji sanitarnej na osiedlu przy ulicy Kolejowej w Krośniewicach wydane przez MZGKiM w Krośniewicach
- Mapy sytuacyjna - wysokościowe w skali 1: 500 terenu objętego wodociągiem.
- Wizję lokalną w terenie.
- Uzgodnienia z Zamawiającym oraz użytkownikiem.
- Przepisy, normatywy , literaturę fachową.

2 Zakres opracowania.

2.1 Lokalizacja

Projektowana kanalizacja zlokalizowana jest w północno-zachodniej cz. miasta Krośniewice. Stanowiąc będzie system kanalizacji rozdzielczej odprowadzający ścieki sanitarne (bytowe) z osiedla mieszkalnego przy ulicy Kolejowej oraz częściowo ulicy Parkowej i częściowo ulicy Toruńskiej.

2.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje zaprojektowanie sieci kanalizacji i przyłączy do obiektów przy ul.Kolejowej z przejściem ścieków sanitarnych.

Projekt obejmuje następujące długości sieci kanalizacji sanitarnej:

- PCW200 - mb.605,5
- Przyłącza z rur PVC160 - mb.183,2
- Podłączenie kanalizacji tłocznej z drenażu - PVC110 - mb.1,0

Zaprojektowano budowę przyłączy do budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków usługowo - handlowych.

W zakres przewidywanej inwestycji wchodzi również likwidacja istniejącego niewydolnego systemu kanalizacji sanitarnej w dużym stopniu ogólnospławnej.

2.3 Własność gruntów

Grunty, na których zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej stanowią własność Gminy Krośniewice, SML-W "Przyszłość w Krośniewicach, prywatnych przedsiębiorców, właścicieli zrzeszonych we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz użytkowników wieczystych. Włączenia do kanału w ul.Kolejowej zaprojektowano w pasie drogi powiatowej o numerze 2149E ul.Kolejowa dz. nr ew.5.

2.4 Stan istniejący kanalizacji sanitarnej

Istniejąca kanalizacja sanitarna zbudowana jest w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku z materiałów betonowych bądź kamionkowych niskiej jakości. Szczelność kanalizacji jest na

bardzo niskim poziomie. Ponadto degradacja studni oraz kanałów jest tak daleka, że powstają ubytki gruntu wpłukiwanego do kanałów.

Podłączenie do kanalizacji wielu wpustów deszczowych powoduje znaczny wzrost obciążenia hydraulicznego oczyszczalni ścieków w okresie opadów. Stan taki powoduje rozcieńczenie ścieków i stwarza niebezpieczeństwo wypłukania oczyszczalni i degradacji odbiornika.

3. Warunki gruntowo-wodne

3.1 Warunki geotechniczne i hydrologiczne

Przy powierzchni terenu zalegają nasypy niebudowlane o miąższości c.a. 0,7 -3,0 m.

Woda gruntowa pojawia się lokalnie w strefie głębokości ca 2,5 m.

W związku z tym przewiduje się całkowitą wymianę gruntu w wykopach. W przypadku wystąpienia gruntów nienośnych poniżej rury należy dokonać wymiany gruntu na zagęszczalny. Minimalny wskaźnik zagęszczenia $I_s=0,98$ w strefie rury. Grunty gliniaste należy wymienić na zagęszczalne.

Zasypkę wykopów w ciągach komunikacyjnych zagęścić do wskaźnika zagęszczenia równego $I_s=1,0$.

4 Rozwiązania techniczne kanalizacji sanitarnej.

4.1 Charakterystyka techniczna kanalizacji

Kanalizacja sanitarna DN 200 mm z rur PVC typ SN8 zaprojektowana została od istniejącej kanalizacji sanitarnej DN300 w ul.Kolejowej.

Kanalizacja zlokalizowana jest w pasie drogowym istniejących dróg w jezdni, w terenach zielonych oraz w ciągach komunikacyjnych pieszych.

4.2 Bilans ścieków i ładunków oraz obliczenia hydrauliczne

Bilans ścieków i ładunków w ściekach załączono na końcu niniejszego opisu tab.1.1, 1.2., 2.1, 2.2.

Kanalizacja odprowadzać będzie ścieki sanitarne osiedla od mieszkańców wyszczególnionych w tabelach j.w.

Zaprojektowany kanał PVC200 o spadku 0,5% przy napelnieniu 65% posiada przepustowość 0,018m³/sek.

4.3 Materiały

Kanalizację zaprojektowano z następujących materiałów:

- rury PVC200 SN8 łączone na kielich z uszczelką - DN/OD 200mm oraz DN/OD160mm.
Dopuszcza się rury każdego producenta pod warunkiem zachowania parametrów wytrzymałościowych rur
- Jako studnie rewizyjne zaprojektowano studnie z tworzyw sztucznych o średnicy 425 mm lub studnie rewizyjne o średnicy 315mm.
- Własczeniowe studnie rewizyjne w ulicy Kolejowej zaprojektowano jako studnie żelbetowe o średnicy 1,2m. Przewiduje się zastosowanie studni rewizyjnych z kręgów żelbetowych z betonu W-8 C35/45. Zwieńczenia studni w ciągach komunikacyjnych klasy D400, poza ciągami C250. Studnie zaznaczono na profilu podłużnym kanalizacji sanitarnej.

Zaleca się stosowanie rur i studzienek jednego producenta w tym samym systemie.

4.4 Wytyczne montażowe kanalizacji

Przed przystąpieniem do montażu rury muszą być skontrolowane pod względem ujawnienia ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie transportu i rozładunku. Rury należy precyzyjnie ustabilizować w wykopie tak, aby były ułożone centrycznie.

Przy stosowaniu dźwigni lub naciągarki do wciskania rur należy pamiętać o stosowaniu drewnianej podkładki zabezpieczającej kielich rury przed uszkodzeniem.

4.5 Elementy uzbrojenia

Uzbrojeniem projektowanej kanalizacji będą studnie rewizyjne usytuowane w miejscach projektowanych przyłączy oraz na załamaniach.

Kanał uzbrojono w studzienki rewizyjne i połączeniowe:

- Projektowane studnie prefabrykowane z kręgów żelbetowych o średnicy wewnętrznej $D_w = 1,2 \text{ m}$.
Włazy klasy D 400 (40T) o średnicy $D_n 600 \text{ mm}$. Włazy żeliwne z zamknięciem uniemożliwiającym kradzież. Przejścia przez studnie wykonać jako szczelne - uszczelka zintegrowana.
- Kanał na odcinkach prostych w odległościach projektowanych uzbrojono w typowe studzienki rewizyjne prefabrykowane z tworzywa sztucznego produkcji o średnicy 425mm i 315mm z zakończeniem teleskopowym i dodatkowo pierścieniem żelbetowym pod włazem ze zwieńczeniem D400. Dopuszcza się zastosowanie zwieńczeń tzw. "pływających".

4.6. Rozwiązania kolizji z istniejącym uzbrojeniem

Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć wszystkie elementy uzbrojenia kolidujące z projektowaną kanalizacją.

Na trasie projektowanej kanalizacji stwierdzono następujące elementy uzbrojenia:

- Kanalizacje deszczową
- kanalizację telefoniczną
- kable telefoniczne
- kable energetyczne NN
- kable energetyczne WW
- wodociągi
- przyłącza wodociągowe

W miejscach wytyczonych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem służb eksploatacyjnych danego medium. Występujące elementy uzbrojenia po odkryciu należy zabezpieczyć poprzez ich podwieszenie lub ułożenie w korytkach drewnianych (w zależności od wymagań służb eksploatacyjnych).

Większość występujących elementów uzbrojenia, poza przyłączami wodociągowymi, znajdować się będą nad projektowaną kanalizacją. Szczegółowe rozwiązania wysokościowe naniesiono na profilach kanalizacji.

W terenie mogą wystąpić niezinventaryzowane urządzenia podziemne, które po odkryciu należy zgłosić odpowiednim służbom.

- Przy skrzyżowaniu kanalizacji grawitacyjnej, z istniejącymi kablami telefonicznymi nie ułożonymi w kanalizacji kablowej, przy odległościach pionowych między zewnętrzną ścianką kanalizacji a kablem od 0,1 do 0,5 m Należy stosować na kablu rurę ochronną PEHD dwudzielną. Końce rur wyprowadzić po 1,5 m. poza oś kabla.
- Przy skrzyżowaniu z kablem energetycznymi eWN stosować na kablu rury osłonowe HDPE dwudzielne o średnicy 110 mm. Prace w obrębie kolizji i skrzyżowań z kablami energetycznymi prowadzić ręcznie pod nadzorem służb energetycznych i osób z odpowiednimi uprawnieniami.

- **Przy realizacji robót przy kablach WN należy przed rozpoczęciem robót dokonać wyłączenia kabli.**
 - Przy zbliżeniach do słupów zachować odległość min. 1,0 m od słupa.
 - Przy odległościach ścian wykopu od słupa mniejszych niż 1,5 m przejścia wykonać za pomocą podkopów lub przeciskiem.
 - rury osłonowe przy kolizji z istniejącą siecią wodociagową i kanalizacyjną oraz energetyczną i telefoniczną zakładać pod nadzorem przedstawiciela właściciela sieci. Z usunięcia kolizji należy sporządzić protokół odbioru.
 - Skrzyżowania z uzbrojeniem, z uwagi na płytsze lub głębsze posadowienie niż kanał, nie wymagają generalnie przebudowy, jedynie zabezpieczeń przez zawieszenie.
 - W rejonie wszystkich kolizji z kablami energetycznymi i telefonicznymi wykop należy wykonywać ręcznie.
 - Po wykonaniu zasypki kanalizacji do poziomu posadowienia kolidującego uzbrojenia należy zgłosić odbiór kolizji do właściwej jednostki lub służby eksploatacyjnej.
- Podczas zasypywania wykopu, w miejscach lokalizacji istniejącego uzbrojenia, grunt pod uzbrojeniem należy dodatkowo ustabilizować za pomocą mieszanki piaskowo-cementowej

4.7 Podłoże pod kanalizację

Kanalizację należy usytuować na posypce piaskowej. Należy wykonać podłoże piaskowo-żwirowe o maksymalnej granulacji do 20 mm i grubości 10 cm. Zagęszczenie podłoża - wskaźnik zagęszczenia $I_s = \min. 0,98$.

4.8 Wykopy i ich zabezpieczenie

Projektowana kanalizacja zlokalizowana została między innymi w jezdni ul. Kolejowej o nawierzchni bitumicznej. Dla wykonania wykopów należy usunąć nawierzchnię w pasie o szerokości 1,50 m, a następnie w tym samym pasie należy usunąć podbudowę.

Przewiduje się całkowitą wymianę gruntu w wykopach w ul. Kolejowej. W przypadku wystąpienia gruntów nienośnych poniżej rury należy dokonać wymiany gruntu na zagęszczalny. Minimalny wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0,98$ w strefie rury. Grunty gliniaste należy wymienić na zagęszczalne.

Zasypkę wykopów w ciągach komunikacyjnych zagęścić do wskaźnika zagęszczenia równego $I_s = 1,0$. Ten sam wskaźnik obowiązuje poza ciągami komunikacyjnymi.

Dla wykonania projektowanej kanalizacji należy wykonać wykopy o ścianach pionowych, z pełnym umocnieniem wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub płytami. Dopuszcza się zastosowanie szalunków skrzynkowych atestowanych dla głębokości wskazanych w projekcie. Szerokość wykopów dla DN 200 mm – 1,2 m.

Ze względu na rodzaj gruntu i zagłębienie powyżej 1 m nie dopuszcza się innego rodzaju zabezpieczenia ścian wykopów.

Ziemię z wykopów należy wywieźć na teren wskazany przez Inwestora.

4.9 Zasypywanie wykopów i odtworzenie nawierzchni

Po wykonaniu kanalizacji wykopy należy w pierwszej kolejności wypełnić zasypką piaskowo-żwirową (o granulacji do 20 mm) do wysokości 30 cm ponad wierzch rury, z jej zagęszczeniem $I_s = 0,98$. Następnie przystąpić można do wypełniania wykopu zasypką piaskowo-żwirową o granulacji do 20 mm, z zagęszczaniem jej warstwami do $I_s = 1,0$ dla pełnej głębokości. Przed wykonaniem nowej nawierzchni należy wykonać badania stopnia zagęszczenia gruntu, po których można przystąpić do wykonania nawierzchni.

Przewiduje się odtworzenie stanu nawierzchni i podbudów do stanu poprzedzającego roboty. Podczas zasypywania wykopu, w miejscach lokalizacji istniejącego uzbrojenia, grunt pod uzbrojeniem należy dodatkowo ustabilizować za pomocą mieszanki piaskowo-cementowej.

Nawierzchnie asfaltowe odtworzyć do stanu z przed rozpoczęcia robót-do stanu pierwotnego. Pozostałe nawierzchnie również przywrócić do stanu pierwotnego.

4.10 Odwodnienie wykopów

Ze względu na możliwość występowania wody gruntowej zachodzi konieczność odwadniania wykopów. Przewiduje się odwodnienie igłofiltrami fi.32 mm co 0,8m lub igłostudniami fi.100 mm (filtr) co 1,6 m.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych należy zaprzestać pogłębiania wykopu-rzędna wody musi pozostać poniżej dna wykopu. Odpompowanie wody z wykopu może być możliwe w przypadku wykonania drenażu odwodnieniowego w dnie wykopu drążonego wraz z zagłębianiem drenażu.

5 Wytyczne realizacji inwestycji

5.1 Wytyczne realizacji inwestycji

Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do posesji zaleca się realizację kanalizacji odcinkami.

Roboty należy rozpocząć od najniżej położonych studni rewizyjnych zlokalizowanych w jezdni ul.Kolejowej to jest w drodze powiatowej o numerze 2149E dz. nr ew.5.

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać projekt organizacji ruchu w rejonie robót i uzgodnić go ze służbami to jest: policją, pogotowiem ratunkowym, Urzędem Miejskim w Krośniewicach i Starostwem Powiatowym, Strażą Pożarną. Należy uzyskać zgodę w formie decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego od właściciela terenu.

W przypadku ul.Kolejowej jest to Starostwo Powiatowe w Kutnie, Wydział Drogownictwa, ul.Szpitalna 7, 99-300 Kutno.

Wykonanie włączenia do studni S18 S1 winno zakładać w pierwszym rzędzie wykonanie samej studni metodą studniarską wg rys 5 z ograniczeniem ruchu i zwężeniem drogi, a następnie po udostępnieniu zachodniej strony pasa wykonanie kanału w kierunku studni S19. Po wykonaniu robót należy dokonać odbiorów i bez zbędnej zwłoki uruchomić ruch na jezdni ul.Kolejowej.

Nie przewiduje się całkowitego zamknięcia żadnej z ulic. Należy pozostawić zawsze możliwość dojazdów gospodarczych do posesji osiedla przy ul.Kolejowej i wewnątrz osiedla. Pozostałe ciągi komunikacyjne należą do Gminy Krośniewice.

5.2 Obsługa geodezyjna

Wykonawca przed rozpoczęciem robót ma obowiązek zlecić uprawnionym służbom geodezyjnym wytyczenie kanalizacji oraz wszystkich istniejących elementów uzbrojenia.

W trakcie realizacji należy na bieżąco inwentaryzować w stanie odkrytym poszczególne odcinki kanalizacji, trójniki, studnie oraz odkryte istniejące urządzenia podziemne.

5.3 Zajęcie terenu na czas budowy

Na czas budowy Wykonawca ma obowiązek wystąpić o zgodę do zarządcy drogi na czasowe zajęcie terenu. Wniosek o czasowe zajęcie terenu zawierać musi:

- powierzchnię zajęcia i jej rodzaj (jezdni, chodnik, tereny zielone);
- czas zajęcia terenu;
- projekt organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia terenu robót;
- osobę odpowiedzialną za prowadzone roboty.

5.4 Organizacja placu budowy

5.4.1 Zabezpieczenie ruchu drogowego

Na czas robót wyłączony zostanie ruch na części pasa jezdni. W związku z tym zostanie ograniczony ruch w rejonie robót. Przewiduje się wykonanie kanalizacji odcinkami co ca. 100 m w celu możliwości zastosowania ruchu wahadłowego.

O przewidywanym zamknięciu ulic lub ograniczeniu ruchu powiadomić wszystkie służby miejskie, Straż Pożarną Pogotowie Ratunkowe i Policję.

Ze względu na przewidywaną budowę kanalizacji na całym osiedlu należy poszczególne roboty skoordynować.

Należy opracować projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy uwzględniający przewidywane objazdy i ich oznakowanie;

Ponadto należy wykonać:

- oznakowanie rejonu robót na odcinku ulicy;
 - zabezpieczyć teren robót (ogrodzenie i oświetlenie nocne);
 - wykonać przejścia dla pieszych (kładki);
 - wykonać kładki dla samochodów w celu dojazdu do posesji. Dopuszcza się wykonanie tymczasowych dojazdów po drodze o tymczasowej nawierzchni gruntowej. Nie dotyczy to ul. Kolejowej.
 - wykonać dojazdy techniczne - gospodarcze do bocznych ulic i posesji.
- O terminie zamknięcia ulicy i braku dojazdu do posesji należy powiadomić mieszkańców.

5.4.2 Transport i składowanie materiałów

Ze względu na ograniczony teren robót (konieczność pozostawienia pasa transportowego), składowanie materiałów musi odbywać się poza terenem budowy. Materiały z magazynu pośredniego dostarczane będą transportem kołowym w ilościach wynikających z potrzeb montażowych i składowane w pasie roboczym do czasu montażu.

Wywóz ziemi i gruzu z budowy odbywać się powinien bezpośrednio, bez składowania na odkładzie.

Grunt zagęszczalny do zasypki wykopów dostarczany powinien być bezpośrednio z przeznaczeniem do bieżącej zasypki wykopów.

5.4.3 Zasilenie w energię elektryczną i wodę

W przypadku wystąpienia potrzeby zapewnienie energii elektrycznej dla potrzeb budowy, należy wystąpić do odpowiedniego dostawcy energii elektrycznej o wydanie warunków zasilania dla potrzeb budowy. Istnieje możliwość zasilania z linii napowietrznych NN w ulicy za pośrednictwem tymczasowego przyłącza i rozdzielnic budowlanej z opomiarowaniem. W przypadku wystąpienia potrzeby dostawy wody, należy wystąpić do MZGKiM w Krośniewicach o wydanie warunków zasilania w wodę dla potrzeb budowy. Istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących hydrantów, stosując na zasilenie tymczasowy wodomierz.

5.5 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP i zapoznać z organizacją robót i placu budowy.

W czasie przeszkolenia należy zwrócić szczególną uwagę na:

- właściwe zabezpieczenie terenu robót i wykopów;
- bezpieczeństwo przy transporcie i rozładunku materiałów;
- bezpieczeństwo podczas prac ziemnych i przy umocnieniu wykopów;
- sposób wykonywania prac ziemnych w obrębie istniejącego uzbrojenia;
- zabezpieczenie istniejących urządzeń podziemnych na czas budowy;

6. Przyłącza kanalizacji sanitarnej

6.1. Technologia robót

Przyłącza kanalizacji grawitacyjnej wykonać z rur PVC Dn 160 klasy S, SDR 34 (pełne PVC) łączonych na wcisk za pomocą uszczelk gumowych wargowych. Przyłącze zakończyć korkiem przed granicą przyłączanej działki.

Włączenie do sieci wykonać w studzience. Włączenia wykonać do kinety na rzędnych zgodnych z profilami podłużnymi.

Rury kanalizacyjne układać na podsypce piaskowo – żwirowej zagęszczonej o grubości 10 cm. Kanalizacje zasypać 20 cm ponad wierzch rury piaskiem z dokładnym zagęszczeniem.

Resztę wykopu zasypać piaskiem ubijanym warstwami co 20 cm.

Warunki gruntowe oraz zasady wykonywania wykopów podano w opisie dotyczącym realizacji sieci kanalizacyjnej.

W obrębie pasa drogowego przewidziano wymianę gruntu na grunt zagęszczalny z zagęszczeniem do wskaźnika $I_s=1,00$ jak przy sieci kanalizacji.

Należy dokonać odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

7. Odbiory kanalizacji.

W trakcie wykonywania sieci i przyłączy kanalizacyjnych należy dokonywać następujących odbiorów częściowych:

- ☐ zgodności tyczenia przewodów
- ☐ jakości materiałów, a w szczególności:
 - atestów materiałów
 - zgodności z wymaganiami i normami
 - oceny czy materiały nie posiadają widocznych wad i uszkodzeń
 - gwarancji na materiały
- ☐ ułożenia przewodu, a w szczególności:
 - głębokości ułożenia przewodu
 - odległości od budowli sąsiadujących
 - zabezpieczenia sąsiadujących obiektów
- ☐ przewodu, zwłaszcza:
 - ułożenia przewodu na podłożu
 - odchylenia osi przewodu
 - odchylenia spadku przewodu
 - zmiany kierunków przewodu
 - zabezpieczenia przewodu przy przejściach przez przeszkody
 - zabezpieczenia przewodu przed przemieszczeniem
 - zasypki przewodu
- ☐ badanie szczelności przewodu
- ☐ zgodności z dokumentacją techniczną

Odbiór techniczny końcowy polega na :

- sprawdzeniu protokołów z odbiorów częściowych i realizacji postanowień dotyczących usunięcia usterek
- sprawdzenia aktualności dokumentacji technicznej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia
- sprawdzeniu prawidłowego i zgodnego z dokumentacją techniczną wybudowania armatury i studzienek.

8. Uwagi końcowe

PRZED ODBIOREM NALEŻY PRZEPROWADZIĆ MONITORING TELEWIZYJNY WSZYSTKICH WYKONANYCH KANAŁÓW.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne-Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-92/B-10735 „Kanalizacja-Przewody kanalizacyjne-Wymagania i badania przy odbiorze” oraz:

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót budowlano-montażowych t.II Instalacje sanitarne i przemysłowe – Warszawa 1988r.
- Warunkami Technicznymi wykonania i montażu rurociągów z tworzyw sztucznych wydanych przez PKTSGGiK – Warszawa 1994r.
- PN-92/ B- 10729 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
PN-92/ B- 10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
Poprawki: 1. BI nr 6/ 93, poz. 43.
- PN-EN 124:2000 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego.
- PN-64/ B- 74086 Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych.
- PN-81/ B- 03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
Zmiany: 1. BI nr 2/ 88, poz. 14.
- PN - B- 06050;1999 Roboty ziemne . Wymagania ogólne.

opracował:
mgr inż.Marek Szulc
upr.25/86, LOD/1592/PWOS/11

Tab.1.1. BILANS ŚCIEKÓW DLA zadania pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu przy ul.Kolejowej w miejscowości Krośnice" - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość mieszkańców	Ilość jednostkowa m³/db	Qśr.db. m³/db	Qmax.h. dla Nh=2,1 m³/db	Qmax.db.dla Nd=1,2 m³/db
1	Mieszkańcy bloków 25/1 do 25/6	419	0,15	62,85	10,99875	75,42
Przewidywana ilość ścieków ogółem:				62,85	11,00	75,42

Tab.1.2. ŁADUNKI ZANIECZYSZCZEŃ W ŚCIEKACH DLA zadania pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu przy ul.Kolejowej w miejscowości Krośnice" - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

L.p.	Wyszczególnienie	Dob.śr. [m ³ /dob]	Ilość jednostkowa	Ładunek średnio na dobę
			BZT ₅ [g/m ³]	BZT ₅ [g]
			500	31425
			ChZT _C [g/m ³]	ChZT _C [g]
			1000	62850
			Zaw.ogólna [g/m ³]	Zaw.ogólna [g]
1	Mieszkańcy bloków 25/1 do 25/6	62.85	580	36453
			Azot ogólny [g/m ³]	Azot ogólny [g]
			92	5782.2
			Fosfor ogólny [g/m ³]	Fosfor ogólny [g]
			15	942.75
			RLM	523

Tab.2.1. BILANS ŚCIEKÓW DLA zadania pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu przy ul.Kolejowej w miejscowości Krośnice" - CZĘŚĆ PÓŁNOČNA

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość mieszkańców	Ilość jednostkowa m³/db	Qśr.db. m³/db	Qmax.h. dla Nh=2,1 m³/db	Qmax.db.dla Nd=1,2 m³/db
1	Mieszkańcy bloków ul.Parkowa 1 i ul.Parkowa 3 oraz ul.Toruńska 24	311	0,15	46,65	8,16375	55,98
Przewidywana ilość ścieków ogółem:				46,65	8,16	55,98

Tab.2.2. ŁADUNKI ZANIECZYSZCZEŃ W ŚCIEKACH DLA zadania pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu przy ul.Kolejowej w miejscowości Krośnice" - CZĘŚĆ PÓŁNOČNA

L.p.	Wyszczególnienie	Dob.śr. [m ³ /dob]	Ilość jednostkowa	Ładunek średnio na dobę
			BZT ₅ [g/m ³]	BZT ₅ [g]
1	Mieszkańcy bloków ul.Parkowa 1 i ul.Parkowa 3 oraz ul.Toruńska 24	46,65	500	23325
			ChZT _C [g/m ³]	ChZT _C [g]
			1000	46650
			Zaw.ogólna [g/m ³]	Zaw.ogólna [g]
			580	27057
			Azot ogólny [g/m ³]	Azot ogólny [g]
			92	4291,8
			Fosfor ogólny [g/m ³]	Fosfor ogólny [g]
			15	699,75
RLM			388	
RLM ogółem			911	

Krośniewice, dnia 06 czerwca 2016 r.

RRG.6727.2.14.2016.SL

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Krośniewice dla projektu budowlanego pod nazwą „Budowa kanalizacji
sanitarnej na osiedlu przy ulicy Kolejowej w miejscowości Krośniewice”**

Wydaję wypis z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice, uchwalonego przez Radę Miejską w Krośniewicach Uchwałą Nr XXXII/231/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23 maja 2013 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 10.07.2013 r., poz. 3599) dla działek o numerach ewidencyjnych:

- 16/4, o powierzchni 0,1753 ha, 16/6, o powierzchni 0,3768 ha, 16/7, o powierzchni 0,2341 ha, 18, o powierzchni 0,0624 ha, 19/2, o powierzchni 0,0085 ha, 19/4, o powierzchni 0,1155 ha, 19/5, o powierzchni 0,1218 ha, 19/8, o powierzchni 0,1550 ha, 19/9, o powierzchni 0,1844 ha, 19/10, o powierzchni 0,0144 ha, 19/11, o powierzchni 0,5288 ha, 881/4, o powierzchni 0,1216 ha, 881/6, o powierzchni 0,1280 ha położonych na terenie oznaczonym w planie symbolem: 5MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 5, o powierzchni 1,4362 ha, położonej na terenie oznaczonym w planie symbolem: 5KDL – drogi lokalne.

Ww. działki położone są w Krośniewicach, obręb geodezyjny m. Krośniewice.

Obowiązują dla nich ustalenia planu :

„§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar zawarty w granicach administracyjnych miasta Krośniewice.

2. Granice planu określa załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/119/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 25 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice.

- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza linię rozgraniczającą terenu), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której obowiązuje nakaz lokalizowania obiektów (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza linię rozgraniczającą terenu), przy czym ustalenie to uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 70% powierzchni frontowej ściany budynku pokrywa się z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy;
- 14) frącie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 15) obiektach produkcyjnych, składach i magazynach - należy przez to rozumieć obiekty związane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi i obiekty przeznaczone do składowania i magazynowania;
- 16) usługach – należy przez to rozumieć działalność nie wytwarzającą metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz nie powodującą uciążliwości wykraczających poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 18) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą inwestycji na danym terenie;
- 19) dachu pograżonym – dach, którego część środkowa umieszczona jest niżej niż część zewnętrzna a woda odprowadzana jest z jego środka przez system rynien;
- 20) reklamie – należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika reklamy takiego jak tablica, neon, symbol przestrzenny, a także wszelkie znaki, napisy i oznaczenia pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami;
- 21) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.

2. Definicje pozostałych pojęć nie wymienionych powyżej a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 5. Dla obszaru objętego granicami określonymi w §2 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) stanowiska archeologiczne wraz z nr AZP;
- 8) strefy ochrony archeologicznej;
- 9) strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 i 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 8. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **Mś**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 5) tereny zabudowy usług zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem **Uz**;
- 6) tereny zabudowy usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo**;
- 7) tereny zabudowy usług administracji oznaczone symbolem **Ua**;
- 8) tereny zabudowy usług kultu religijnego oznaczone symbolem **Uk**;
- 9) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- 11) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 12) tereny zieleni urządzonej niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPn**;
- 13) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **Zi**;
- 14) tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 15) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 16) tereny rolnicze w granicach ciągów ekologicznych i obniżeń dolinnych oznaczone na rysunku planu symbolem **Rz**;
- 17) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 18) teren infrastruktury elektroenergetycznej (Główny Punkt Zasilania 110/15kV) oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 19) teren infrastruktury wodociągowej oznaczony na rysunku planu symbolem **W**;
- 20) tereny kolei wąskotorowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KKW**;
- 21) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDGP, KDZ, KDL i KDD**;
- 22) tereny ciągów pieszko-jezdných oznaczone na rysunku planu symbolami **KPJ**;
- 23) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**;

- 2) maksymalna wysokość ogrodzeń działek budowlanych: 1,8 m;
- 3) dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce nieprzekraczającej wysokości 0,6 m;
- 4) ogrodzenia ażurowe o powierzchni prześwitu min. 50%;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, przy czym preferowane są ogrodzenia z kamienia, cegły, drewna, metalu w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 6) obowiązek wycofania włąb działki bram wjazdowych w ogrodzeniach, znajdujących się przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m, o minimum 2 m w stosunku do linii rozgraniczającej drogi wyznaczonej na rysunku planu;
- 7) na terenach objętych ochroną konserwatorską obowiązek dostosowania gabarytów, materiałów oraz miejsc lokalizacji ogrodzeń do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. Plan ustala sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób tymczasowy;
- 2) możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych w obrębie działki budowlanej, w okresie ważności pozwolenia na budowę obiektów o przeznaczeniu podstawowym.

§ 12. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - c) wycinania drzew, z wyjątkiem przypadków o jakich mowa w przepisach odrębnych,
 - d) samowolnego nasypywania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich;
- 2) obowiązek:
 - a) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym i przemysłowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - b) przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich, przy czym projekt przebudowy należy opracować w uzgodnieniu i na warunkach jednostki prowadzącej ewidencję urządzeń melioracyjnych,
 - c) ogrzewania lokalnego i indywidualnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych oraz odnawialnych źródeł energii,
 - d) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta,
 - e) usuwania i utylizacji odpadów z grupy niebezpiecznych, wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

		PKP	Dąbrowice, Nowe Ostrowy, Krośniewice, Daszyna i Łęczycza	
8	<u>58</u>	Park w zespole pałacowo parkowym	– Krośniewice ul. Toruńska 7 + Błonie	dec. nr 410/319 11.07.1976 r.
9	<u>60</u>	Pałac w zespole pałacowo parkowym	– Krośniewice, ul. Toruńska 7	dec. nr 409/318 11.07.1976 r.
10	<u>61</u>	Dom mieszkalny	Krośniewice, ul. Kutnowska 2	dec. nr 384/300 31.05.1967 r.

2) objęcie ochroną konserwatorską następujących obszarów, budynków i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

Nr obiektu na rysunku planu	Nazwa obiektu	Położenie	Nr karty	Inne formy ochrony obiektu
1	Kordegarda wraz z bramą wjazdową na teren zespołu pałacowo – parkowego	Krośniewice, ul. Parkowa 12	6/1436	rejestr zabytków
2	Oranżeria w zespole pałacowo – parkowym	Krośniewice, ul. Parkowa 14	8/1436	rejestr zabytków
3	Oficyna w zespole pałacowo – parkowym	Krośniewice, ul. Parkowa 16	10/1436	
4	Spichlerz (mleczarnia) w zespole pałacowo – folwarcznym	Błonie	11/1436	
5	Obora w zespole pałacowo – folwarcznym	Błonie	13/1436	
6	Spichlerz w zespole pałacowo – folwarcznym	Błonie	14/1436	ewidencja konserwatorska
7	Rządówka w zespole pałacowo – folwarcznym	Krośniewice, ul. Toruńska 26	15/1436	ewidencja konserwatorska
8	Stajnia koni roboczych w zespole pałacowo – folwarcznym	Błonie	17/1436	
9	Stajnia koni wyjazdowych w zespole pałacowo – folwarcznym	Błonie	18/1436	
10	Stodoła w zespole pałacowo – folwarcznym	Błonie	19/1436	
11	Budynek mieszkalny w zespole pałacowo – folwarcznym	Krośniewice, ul. Toruńska 28	20/1436	
12	Zajazd z wozownią – Muzeum im. Jerzego Dunin – Borkowskiego w Krośniewicach	Krośniewice, ul. Plac Wolności 1	21/1436	rejestr zabytków
13	Kościół parafii rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej	Krośniewice, ul. Plac Wolności	22/1436	rejestr zabytków

35	Plebania rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p. w. Najświętszej Marii Panny	w zespole	Krośniewice, ul. Łęczycka 5	49/1436	
36	Dom mieszkalny		Krośniewice, ul. Poznańska 26	50/1436	
37	Dom mieszkalny		Krośniewice, ul. Poznańska 28	51/1436	
38	Cmentarz żydowski		Krośniewice, ul. Poznańska	52/1436	ewidencja konserwatorska
39	Dom mieszkalny Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 20	53/1436	
40	Dom mieszkalny Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 18	54/1436	
41	Dom mieszkalny Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 14	55/1436	
42	Dom mieszkalny Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 12	56/1436	
43	Budynek Zarządu w zespole Krośniewickiej Dojazdowej	Kolei Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 8	58/1436	
44	Dom mieszkalny Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 6	59/1436	
45	Dom mieszkalny Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 4	60/1436	
46	Wieża ciśnień Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 8	61/1436	
47	Rozdzielnia Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 8	63/1436	
48	Budynek gospodarczy przy domu mieszkalnym Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 20	64/1436	
49	Parowozownia Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice ul. Kolejowa 8	65/1436	
50	Warsztat parowozowni Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 2a	67/1436	
51	Warsztat parowozowni Krośniewickiej Dojazdowej	w zespole Kolei	Krośniewice, ul. Kolejowa 2a	68/1436	
52	Modelarnia	w zespole	Krośniewice,	69/1436	

- c) zakaz umieszczania reklam,
 - d) zakaz prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych,
 - e) obowiązek użytkowania parku w całości przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytku;
- 2) dla terenów znajdujących się w granicach parku, objętego ochroną konserwatorską, oznaczonych symbolami 1W, 1KPJ, 1U i 9U obowiązek dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) dla zespołu przestrzennego układu komunikacyjnego Krośniewickiej Kolei Dojazdowej PKP oznaczonego na rysunku planu symbolami 2U oraz od 1KKW do 9KKW:
- a) obowiązek dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - b) obowiązek rewitalizacji przestrzeni, uwzględniającej adaptację istniejących obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) możliwość wykorzystania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U na cele usługowe, w tym nawiązujące do pierwotnej funkcji terenu;
- 4) dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej kościoła parafialnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Uk:
- a) obowiązek dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - b) zakaz umieszczania reklam.
4. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych w formie stanowisk archeologicznych o nr ew. AZP 56-49/38, 56-49/11, na obszarze których wszelkie działania inwestycyjne, obejmujące prace ziemne, wymagają dostosowania do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
5. W planie wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk, o których mowa w ust. 4, na obszarze których wszelkie działania inwestycyjne, obejmujące prace ziemne, wymagają dostosowania do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
6. Plan ustala **strefę ochrony ekspozycji widokowej parku i cmentarzy**, wyznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje:
- 1) ukształtowanie elementów przestrzeni, takich jak: budynków, zieleni, obiektów małej architektury, rzeźby terenu umożliwiające jak najlepszą ekspozycję widokową parku i cmentarzy;
 - 2) obowiązek dostosowania form architektonicznych i gabarytów budynków przebudowywanych, tak aby nie dominowały w przestrzeni wyznaczonej strefy;
 - 3) ograniczenie wysokości nowych budynków do 9m;
 - 4) obowiązek kształtowania zieleni, tak aby nie zasłaniała sylwety parku i cmentarzy, z możliwością wycinania zieleni zasłaniającej;
 - 5) zakaz realizacji wolno stojących reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3 m².

§ 14. 1. Dla obszarów przestrzeni publicznej, których zasięg przedstawiono na rysunku planu, oraz innych terenów przestrzeni publicznej obowiązują następujące **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

6) dla terenu oznaczonego symbolem **1Uz**:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

7) dla terenów oznaczonych symbolami od **1Uo** do **2Uo**:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Ua**:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

9) dla terenów oznaczonych symbolami od **1US** do **2US**:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

10) dla terenów oznaczonych symbolami od **1P** do **14P**:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. Plan ustala ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej :

1) obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe, systemy uzbrojenia:

- a) sieć wodociągową z uzbrojeniem przeciwpożarowym,
- b) sieć kanalizacji sanitarnej,
- c) sieć kanalizacji deszczowej w zakresie ograniczonym,
- d) sieć gazową,
- e) sieci elektroenergetyczne,
- f) sieci telekomunikacyjne;

- 6) obowiązek podczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (ulic, placów postojowych, parkingów, stacji paliw, terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych).

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródło zasilania miasta w energię elektryczną stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15kV „GPZ Krośniewice”;
- 2) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych 0,4kV i 15kV;
- 3) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych, prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
- 4) możliwość lokalizacji nowych stacji trafo 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 5) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym może być zrealizowana w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wg przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się likwidację, przebudowę lub skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 7) zagospodarowanie i użytkowanie terenów przyległych do linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości budowy odcinków sieci gazowych;
- 2) budowę sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 3) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązek realizowania szafek gazowych w ogrodzeniu zlokalizowanym w linii rozgraniczającej drogi z zapewnieniem do nich bezpośredniego dostępu; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z właściwym zarządcą sieci;
- 4) linia ogrodzenia powinna przebiegać w odległości minimum 1 m od gazociągu w rzucie poziomym.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala:

- 1) plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych oraz indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych tj. zapewniających wysoki poziom czystości emisji (energia elektryczna, gaz przewodowy bądź z butli, olej opałowy niskosiarkowy);
- 2) możliwość pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

8. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:

- 1) obsługę telekomunikacyjną poprzez istniejące, rozbudowywane oraz projektowane sieci teletechniczne;

- e) **5KDL** – szerokość zmienną od 15m do 17m,
 - f) **6KDL** – szerokość zmienną od 20m do 23m,
 - g) **7KDL** – szerokość zmienną od 15m do 17m,
 - h) **8KDL** – szerokość zmienną od 10m do 30m,
 - i) **9KDL** – szerokość zmienną od 16m do 27m,
 - j) **10KDL** – szerokość 15m,
 - k) **11KDL** – zachodnią granicę drogi (w granicach planu znajduje się część drogi o szerokości 14m),
 - l) **12KDL** – szerokość zmienną od 14m do 17m,
 - m) **13KDL** – szerokość zmienną od 19m do 20m,
 - n) **14KDL** – szerokość 18m,
 - o) **15KDL** – szerokość zmienną od 14m do 15m,
 - p) **16KDL** – szerokość zmienną od 14m do 18m,
 - q) **17KDL i 18KDL** – szerokość 20m,
 - r) **19KDL, 20KDL, 21KDL, 24KDL i 25KDL** – szerokość 15m,
 - s) **22KDL** – szerokość zmienną od 14m do 15m,
 - t) **23KDL** – szerokość zmienną od 13m do 15m,
 - u) **26KDL** – północną granicę drogi (w granicach planu znajduje się część drogi o szerokości zmiennej od 13m do 16m),
 - v) **27KDL** – szerokość zmienną od 13m do 32m,
 - w) **28KDL** – szerokość zmienną od 12m do 18m;
- 4) dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD** – szerokość 15m,
 - b) **7KDD** – szerokość zmienną od 15m do 16m,
 - c) **8KDD** – szerokość zmienną od 9m do 19m,
 - d) **9KDD** – szerokość zmienną od 10m do 24m,
 - e) **10KDD, 11KDD, 12KDD, 15KDD** – szerokość 10m,
 - f) **13KDD, 14KDD, 16KDD, 17KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD** – szerokość 12m,
 - g) **18KDD** – szerokość zmienną od 10m do 19m;
- 5) dla ciągów pieszo jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) **1KPJ** – szerokość zmienną od 5m do 11m,
 - b) **2KPJ i 13KPJ** – szerokość 6m,
 - c) **3KPJ** – szerokość zmienna od 5m do 8m,
 - d) **4KPJ i 5KPJ, 9KPJ** – szerokość 9m,
 - e) **6KPJ** – szerokość 10m,

- e) dla obiektów hotelowych – minimum jedno stanowisko na 2 miejsca noclegowe,
- f) dla pozostałych obiektów usługowych –minimum dwa stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- g) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 2 pracowników zatrudnionych na zmianie oraz 1 miejsce postojowe dla roweru na 1 pracownika zatrudnionego na zmianie,
 - dla samochodów ciężarowych należy zapewnić indywidualnie na każdej działce odpowiednią liczbę miejsc postojowych, w zależności od prowadzonej działalności (jednak nie mniej niż jedno);
- 3) zakaz lokalizowania infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg krajowych;
- 4) na terenach wyznaczonych przez linie rozgraniczające dróg obowiązek spełnienia:
 - a) ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego -§9,
 - b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - §11,
 - c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- §13,
 - e) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §14,
 - f) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - g) wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa - §18.

§ 18. Plan ustala następujące wymogi zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:

- 1) dopuszcza się na obszarze objętym planem budowę infrastruktury technicznej służącej w sytuacjach kryzysowych: ochronie p. pożarowej, realizacji zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania, zaopatrywaniu ludności w wodę pitną, zapewnieniu bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej należy zapewnić poprzez budowę zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych lub indywidualnych ujęć wody;
- 3) nadanie drogom pożarowym odpowiednich parametrów, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) objęcie całego obszaru, znajdującego się w granicach planu, zasięgiem syren alarmowych;
- 5) obowiązek uwzględnienia w obszarze objętym planem wymogów obrony cywilnej zgodnych z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW (§19, §27, §31)

„§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW do 7MW plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obowiązek utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce budowlanej lub zespole sąsiadujących działek budowlanych do których inwestor posiada tytuł prawny,

b) elewacje:

- tynki w gamie kolorów pastelowych i bieli,
- kamień i drewno w barwach naturalnych,
- zakaz stosowania okładzin z blach i tworzyw sztucznych,
- obowiązek utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce budowlanej lub zespole sąsiadujących działek budowlanych do których inwestor posiada tytuł prawny,

c) ogrodzenia frontowe – kamień, cegła, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych planu, dotyczących:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9;
- 2) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - §11;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - §13;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §14;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - §15;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §17;
- 10) wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa - §18.”

„§ 27. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **1Uz** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług zdrowia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowania gospodarcze i garażowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §14;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - §15;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §17;
- 9) wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa - §18.”

„§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1US do 2US plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji (hale sportowe, boiska, korty, pływalnie itp.);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowania gospodarcze i garażowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

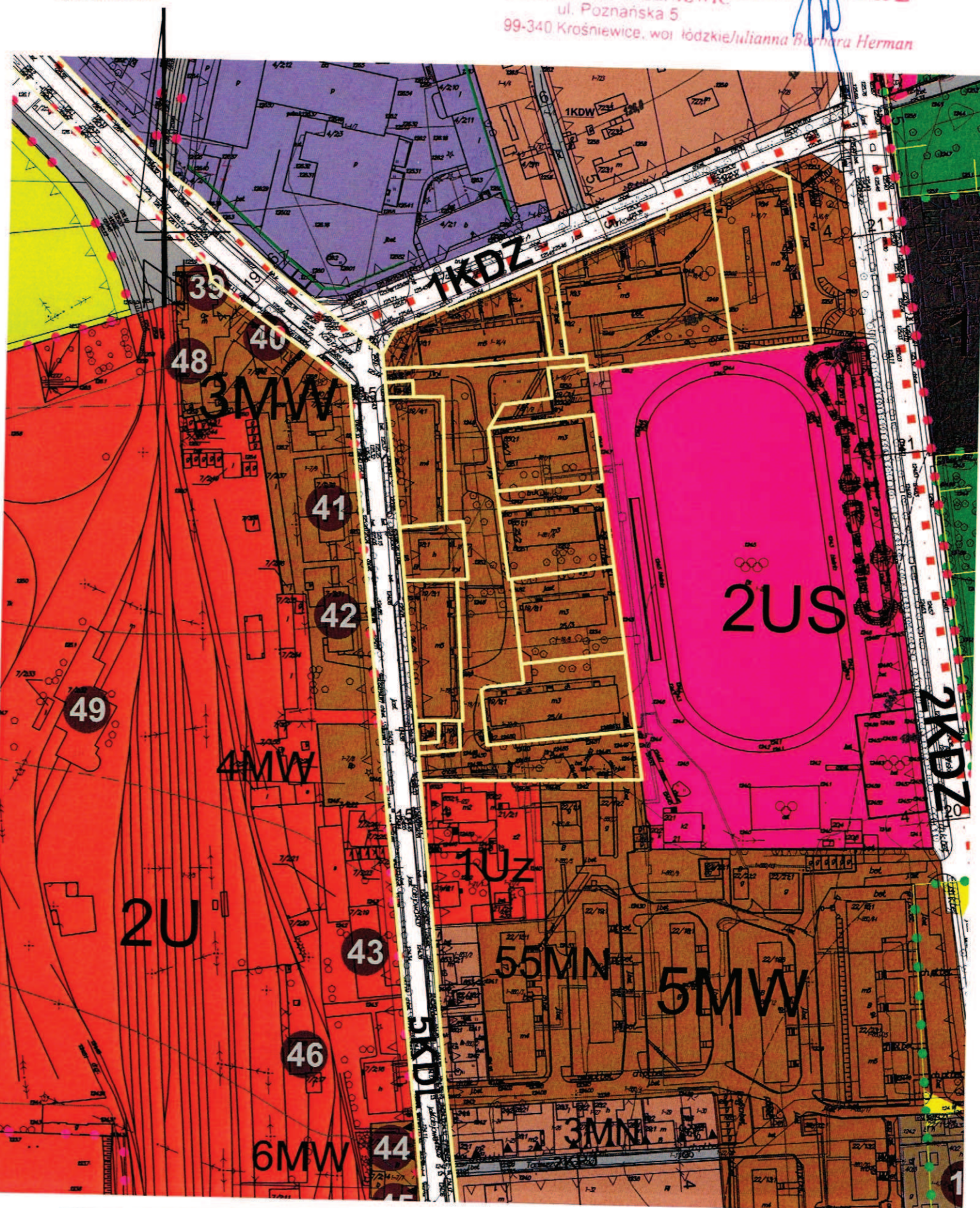
- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – 3 kondygnacje nadziemne, o maksymalnej wysokości 16 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 6 m,
 - c) dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont i rozbudowę z zakazem nadbudowy;
- 7) geometria dachów:
 - a) dla zabudowy usługowej: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, płaskie, oparte na łuku;
 - b) dla zabudowy gospodarczej i garaży: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°;
- 8) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - a) dachy:

RRG.6727.2.24.2016.SL

Wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice, uchwalonego przez Radę Miejską w Krośniewicach Uchwałą Nr XXXII/231/13 z dnia 23 maja 2013 r. (Dz.U. Woj. Łódz. z dnia 10.07.2013 r., poz. 3599), dla działek o numerach ewidencyjnych: 5, 16/4, 16/6, 16/7, 18, 19/2, 19/4, 19/5, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 881/4, 881/6, położonych w Krośniewicach, obręb geodezyjny - miasto Krośniewice.

Skala 1: 2000

BURMISTRZ KROŚNIEWIC
ul. Poznańska 5
99-340 Krośniewice, woj. łódzkie/*Julianna Barbara Herman*



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEMKALNE LINE ZABUDOWY
	OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I REWITALIZACJI
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	STREFA OCHRONY ZASADNICZYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ PARKU I CMENTARZY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	Mś	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ (MIESZKALNO-USŁUGOWEJ)
	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	Uz	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
	Uo	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	Ua	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	Uk	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	Us	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	Zp	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZPn	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ
	Zl	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	ZC	TERENY CMENTARZY
	Rz	TERENY ROLNIKZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBRZEŻ DOLINNYCH
	WS	TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	E	TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ (GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15 kV)
	W	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
	KKW	TERENY KOLEI WĄSKOTOROWEJ
	KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	KPJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KS	TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA KROŚNIEWICE
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OD OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NK AZP
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ POSTULOWANĄ PRZEZ ZARZĄDCE SIECI
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDniego NAPIĘCIA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ POSTULOWANĄ PRZEZ ZARZĄDCE SIECI
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
	TERENY ZMELIOROWANE
	ROWY MELIORACYJNE I ZBIORNIKI RETENCYJNE W OBRĘBIE TERENÓW O INNYM PRZEZNACZENIU
	PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIAŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH

STAROSTA KUTNOWSKI

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR GPII.6630.81.2016**Przedmiot narady koordynacyjnej** : Projekt kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
kanalizacji sanitarnej

Lokalizacja obiektu: m. Krośniewice dz. nr 5, 16/4, 16/6, 16/7, 18, 19/2, 19/4, 19/5, 19/8, 19/9,
19/10, 19/11, 881/4, 881/6

Wnioskodawca : Projektowanie i Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych
mgr inż Marek Szulc

Adres: 99-340 Krośniewice
Lipowa 29

Na zlecenie z dnia: 2016-06-07

Data wpływu zlecenia na naradę koordynacyjną: 2016-06-07

Inwestor: Gmina Krośniewice

Adres: 99-340 Krośniewice
Poznańska 5

Miejsce i sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej- Starostwo Powiatowe w Kutnie,
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami 99-300 Kutno ul. Królowej Jadwigi 7,
w formie zebrania zainteresowanych podmiotów.

Data narady koordynacyjnej: 2016-06-09

Informacja:

1. Przedmiotem narady jest wyłącznie usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Rozwiązania techniczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz 520 z późn. zm).

Stanowisko uczestników narady :**1. Wydział Architektury i Budownictwa**

- Przed rozpoczęciem robót wytyczyć, a po wykonaniu przed zasypaniem zinventaryzować (art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity z 2016 r. poz 290).

2. Energa-Operator SA O/Płock

- Harmonogram wyłączeń linii energetycznych uzgodnić z 2-tygodniowym wyprzedzeniem.
Prace zabezpieczające na kablach podlegają odbiorowi przed zasypaniem.

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Stanowisko uczestnika narady	Podpis
1	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	Wojtasiewicz Andrzej- Inspektor ds.Geodezji	b.u.	Podpis nieczytelny
2	Wydział Architektury i Budownictwa	Szafroni-Nowak Anna - Dyrektor Wydziału	uwaga nr 1	Podpis nieczytelny
3	Orange Polska S.A.	Tybura Elżbieta, Jacek Parjaszewski		Zawiadomiono nie stawiono się
4	Energa-Operator SA Oddział w Płocku	Parzoch Jarosław, Nowak Krzysztof	uwaga nr 2	Podpis nieczytelny
5	Urząd Miejski w Krośniewicach	Jerzy Borzuchowski	b.u.	Podpis nieczytelny
6	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	Komorowski Jarosław	b.u.	Podpis nieczytelny
7	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. REGION POŁUDNIE	Wasiak Stanisław	b.u.	Podpis nieczytelny
8	Projektowanie i Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych mgr inż Marek Szulc	Szulc Marek	b. u.	Podpis nieczytelny
9	Multimedia Polska S.A.	Boroń Piotr, Szostak Krzysztof	bez uwag	Podpis nieczytelny
10	Wydział Drogownictwa	Tomasz Kapruziak - Dyrektor Wydziału	bez uwag	Podpis nieczytelny

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
ds. Uzgodniania Sytuowania
Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu

Z up. STAROSTY
Inspektor ds. Geodezji
Andrzej Wojtasiewicz

Kutno, dnia 14 czerwca 2016 r.

Sygn. DR.7134.1.73.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 3, art. 21 ust.1 i 1a, art. 39 ust. 3, 4 i 5, art. 40 ust.1, 2, 3, 4, 5, 8, 10 i 11 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) i art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem Burmistrza Krośniewic Pani Julianny Barbary Herman z siedzibą w miejscowości Krośniewice, ul. Poznańska 5 w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację budowy kanalizacji sanitarnej na osiedlu przy ul. Kolejowej w miejscowości Krośniewice w pasie drogi powiatowej Nr 2149E Krośniewice (ul. Kolejowa) - Dąbrowice wg lokalizacji wskazanej na mapie dołączonej do akt sprawy,

postanawiam

zezwoić Burmistrzowi Krośniewic Pani Juliannie Barbarze Herman z siedzibą w Krośniewicach, ul. Poznańska 5 na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2149E Krośniewice (ul. Kolejowa) – Dąbrowice projektowanej budowy kanalizacji sanitarnej na osiedlu przy ulicy Kolejowej w miejscowości Krośniewice. Lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej ma na celu przejęcie ścieków sanitarnych z obiektów przy ul. Kolejowej w miejscowości Krośniewice. W zakresie przewidzianej inwestycji projektowana jest również likwidacja istniejącego niewydolnego systemu kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej. W imieniu Zarządu Powiatu w Kutnie uzgadniam pozytywnie przedmiotowy projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem poniższych warunków:

1. Budowę powyższego należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego.
2. Utrzymanie urządzeń należy do jego posiadacza (inwestora).
3. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy zlokalizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie na głębokości min. 1,20 metra.
4. Wykop otwarty należy zasypać, po uprzedniej wymianie gruntu rodzimego, żwirem warstwami max. grub. 20 ÷ 30 cm zagęszczając mechanicznie płytą zagęszczającą. Minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntów powinien wynosić: w warstwie górnej o grubości 20 cm – 1,00; dla niżej leżących warstw do głębokości 1,2 m. od powierzchni robót ziemnych – 1,00 oraz dla warstw położonych poniżej 1,2 m. – 0,97.
5. Przedłożyć zarządcy drogi protokołu z wykonanego badania zagęszczenia gruntu płytą dynamiczną.
6. Nawierzchnię jezdni należy odtworzyć do stanu pierwotnego (konstrukcja drogi o ruchu kategorii KR2).
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzeń.
8. Uzyskania wymaganych prawem pozwoleń lub zgłoszeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.
9. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenie w nim urządzenia.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

Pouczenie

- 1) Zarządca drogi, nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia przedmiotowych urządzeń przy robotach utrzymaniowych na w/w drodze.
- 2) Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłaty. Opłaty dotyczą umieszczenia w pasie drogowym urządzenia obcego (opłata coroczna) oraz za zajęcie pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót w pasie drogowym (opłata jednorazowa).
- 3) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330 z późn. zm.), informuję, że decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej w oparciu o art. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.) zgodnie z załącznikiem do Ustawy, część III ust. 44, pkt. 2 kol. 4.
- 4) Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. Zarządu Powiatu
Tomasz Kapruziak
DIREKTOR
Wydziału Drogownictwa

Otrzymują:

1. Julianna Barbara Herman Burmistrz Krośniewic
99 – 340 Krośniewice, ul. Poznańska 5
2. A/a.